



STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

uw kenmerk

Isabellaplein

telefoonnummer

016 27 23 62

ons kenmerk

20178

e-mail

notarisinfo@leuven.be

contactpersoon

Davy Van Roy

info

www.leuven.be

datum aanvraag

29/08/2023

1. Identificatie van het onroerend goed

1.1. Kadaster

Perceelsidentificatie	Ligging onroerend goed	Kadastrale aard en situering
24504D0987/00H000 P0053	ISABELLAPLEIN 10	PRIVATIEF DEEL# A.1/A12.P-2/96.B-1/38

1.2. CRAB (Centraal Referentie AdressenBestand)

Officiële adressen op dit perceel:

- Albrechtplein 1 te 3000 Leuven
- Albrechtplein 2 te 3000 Leuven
- Albrechtplein 3 te 3000 Leuven
- Albrechtplein 4 te 3000 Leuven
- Isabellaplein 1 te 3000 Leuven
- Isabellaplein 4 te 3000 Leuven
- Isabellaplein 5 te 3000 Leuven
- Isabellaplein 6 te 3000 Leuven
- Isabellaplein 7 te 3000 Leuven
- Isabellaplein 8 te 3000 Leuven
- Isabellaplein 9 te 3000 Leuven
- Isabellaplein 10 te 3000 Leuven
- Isabellaplein 11 te 3000 Leuven
- Naamsestraat 102 te 3000 Leuven
- Naamsestraat 102A te 3000 Leuven
- Naamsestraat 102B te 3000 Leuven
- Naamsestraat 102C te 3000 Leuven

2. Plannenregister

Meer informatie over de bestemmingsplannen en / of verordeningen kan je terugvinden op leuven.be/stedenbouwkundige-voorschriften

Aanvragen voor een kopie van een verkavelingsplan doe je via leuven.be/openbaarheid-van-bestuur#passieve-openbaarheid-2

2.1. Plannen

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan Origineel gewestplan Leuven GWP_02000_222_00023_00001	besluit tot goedkeuring op 07-04-1977	- woongebieden
Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven RUP_02000_212_00192_00001	besluit tot goedkeuring op 28-06-2019	- afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven - deelgebied Afbakeningslijn

2.2. Verordeningen

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening - gemeentelijk Bouwverordening op de stoepaanleg BVO_24062_231_00002_00001	besluit tot goedkeuring op 19-10-1995
Bouwverordening - gewestelijk Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer BVO_02000_231_00001_00001	besluit tot goedkeuring op 29-04-1997
Stedenbouwkundige verordening - gemeentelijk Stedenbouwkundige Verordening Erfgoed SVO_24062_233_00012_00001	besluit tot goedkeuring op 22-10-2018
Stedenbouwkundige verordening - gemeentelijk Herziening parkeerverordening SVO_24062_233_00001_00001	besluit tot goedkeuring op 27-06-2013
Stedenbouwkundige verordening - gemeentelijk Vergunningsplichtige functiewijzigingen SVO_24062_233_00008_00001	besluit tot goedkeuring op 18-08-2005
Stedenbouwkundige verordening - gemeentelijk Algemene bouwverordening Stad Leuven SVO_24062_233_00010_00001	besluit tot goedkeuring op 27-06-2013
Stedenbouwkundige verordening - provinciaal Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen SVO_20001_233_00002_00000	besluit tot goedkeuring op 19-12-2012
Stedenbouwkundige verordening - provinciaal Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen SVO_20001_233_00001_00000	besluit tot goedkeuring op 12-09-2014
Stedenbouwkundige verordening - gewestelijk Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband SVO_02000_233_00005_00001	besluit tot goedkeuring op 09-06-2017
Stedenbouwkundige verordening - gewestelijk Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en	besluit tot goedkeuring op 05-07-2013

hemelwater SVO_02000_233_00004_00001	
Stedenbouwkundige verordening - gewestelijk Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid SVO_02000_233_00003_00001	besluit tot goedkeuring op 05-06-2009
Stedenbouwkundige verordening - gewestelijk Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven SVO_02000_233_00002_00001	besluit tot goedkeuring op 08-07-2005
Politiereglement Politiereglement op reclames, etc. - zone I	goedgekeurd op 01-03-2021
Politiereglement Politiereglement op reclames, etc. - zone II	goedgekeurd op 01-03-2021

2.3. Rooilijnplan

Het perceel ligt niet binnen een rooilijnplan.

Enkel informatie over rooilijnplannen beheerd door de gemeente worden weergegeven.

Rooilijnplannen beheerd door de Provincie of het Gewest worden niet opgenomen en dienen rechtstreeks bij deze partijen opgevraagd te worden.

Voor meer informatie met betrekking de gemeentelijke rooilijnplannen kan u zich wenden tot studiedienstwegen@leuven.be.

2.4. Onteigeningsplan

Het perceel ligt niet binnen een onteigeningsplan.

2.5. Voorkooprecht

Op het goed is geen recht van voorkoop in het kader van een ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing, conform artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Meer info en andere mogelijke rechten van voorkoop kunnen geraadpleegd worden op <https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket>.

2.6. Plancompensaties

2.6.1. Planbaten

Op het goed is geen planbaten in het kader van een ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing.

2.6.2. Planschade

Op het goed is geen planschade in het kader van een ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing.

2.6.3. Kapitaal- of gebruikersschade

Op het goed is geen kapitaal- of gebruikersschade in het kader van een ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing.

3. Omgevingsvergunningen

Anvragen voor een kopie van een vergunning of attest doe je via leuven.be/openbaarheid-van-bestuur#passieve-openbaarheid-2

3.1. Aanvragen

Geen aanvragen van dit type gekend.

3.2. Verkavelingen

Geen aanvragen van dit type gekend.

3.3. Meldingen

Geen aanvragen van dit type gekend.

3.4. Overige

Geen aanvragen van dit type gekend.

4. Vergunningenregister en digitale bouwaanvraag

Aanvragen voor een kopie van een vergunning of attest doe je via <https://www.leuven.be/openbaarheid-van-bestuur#passieve-openbaarheid-2>

4.1. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen

Dossiernummer gemeente: B/LEU 124/11 Archiefnummer: LEU 124/011 Aard aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning Onderwerp: Bouwen van woning	
Datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	31-01-1975
Aard van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	Vergunning

Dossiernummer gemeente: B/RO1998/211 Archiefnummer: RO1998/0211 Aard aanvraag: Nieuwbouw handel, horeca, diensten Nieuwbouw meergezinswoning Gronden inrichten voor parkeren van diverse Onderwerp: bouwen van 38 appartementen, 18 duplexen, een handelsruimte en ondergrondse garage	
Datum van het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar	12-05-1998
Aard van het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar	Gunstig
Datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	20-05-1998
Aard van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	Vergunning

Dossiernummer gemeente: B/RO1998/1219 Archiefnummer: RO1998/1219 Aard aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning Nieuwbouw handel, horeca, diensten Gronden inrichten voor parkeren van diverse Onderwerp: bouwen van 56 woongelegenheden + 2 handelsruimten en ondergrondse parking	
Datum van het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar	26-03-1999
Aard van het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar	Gunstig
Datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	08-04-1999
Aard van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	Vergunning

Dossiernummer gemeente: B/RO2001/350

Archiefnummer: RO2001/0350

Aard aanvraag: Andere

Onderwerp: Wijzigen van bouwtoelating van 08-04-1999 voor blok K en Secundaire ruimtes

Datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	14-06-2001
Aard van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	Vergunning

Dossiernummer gemeente: B/RO2001/1048

Archiefnummer: RO2001/1048

Aard aanvraag: Andere

Andere

Onderwerp: Samenvoeging van appartementen

Datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	28-02-2002
Aard van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	Vergunning

Dossiernummer gemeente: B/RO2002/474

Archiefnummer: RO2002/0474

Aard aanvraag: Publiciteitsinricht. of uithangb. plaatsen of wijzigen

Onderwerp: Aanvraag tot plaatsen van publiciteit

Datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	20-06-2002
Aard van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	Vergunning

Dossiernummer gemeente: B/RO2005/1148

Archiefnummer: RO2005/1148

Aard aanvraag: Andere

Onderwerp: plaatsen van 2 ventilatieschouwen

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	09-06-2005
Datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	02-09-2005
Aard van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	Vergunning

Dossiernummer gemeente: B/RO2006/227

Archiefnummer: RO2006/0227

Aard aanvraag: Publiciteitsinricht. of uithangb. plaatsen of wijzigen

Onderwerp: plaatsen van publiciteit

Werd de procedure stopgezet?	Ja
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	21-02-2006

Dossiernummer gemeente: B/RO2006/754

Archiefnummer: RO2006/0754

Aard aanvraag: Andere

Onderwerp: plaatsen van twee ventilatieschouwen

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	22-06-2006
Datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	01-09-2006
Aard van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	Vergunning

Dossiernummer gemeente: B/RO2008/559

Archiefnummer: RO2008/0559

Aard aanvraag: Andere

Onderwerp: overdekken van een terras

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	30-05-2008
Datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	10-07-2008
Aard van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	Weigering

Dossiernummer gemeente: B/RO2008/560	
Archiefnummer: RO2008/0560	
Aard aanvraag: Andere	
Onderwerp: overdekken van een terras	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	30-05-2008
Datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	10-07-2008
Aard van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	Weigering

4.2. Aanvragen tot stedenbouwkundige attesten

Geen vermeldingen van de laatste 2 jaar in het vergunningenregister gevonden.

4.3. Aanvragen tot planologische attesten

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

4.4. Bouwmisdrijven

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

Voor meer informatie betreffende dit onderwerp: leuven.be/extra-info-over-bouwovertreding-aanvragen

4.5. Aanvragen tot verkavelingsvergunning

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

4.6. Vergund geachte gebouwen

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

4.7. Meldingen

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

5. Milieudossiers

Dossiernummer	M2000.113
Type	Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente)
Exploitant	Van Roey (Van Roey)
Activiteit	aannemer bouwwerken
Betreft	Melding klasse 3
Aktenaam	14-09-2000

Rubrieken					
Rubrieknr.	Omschrijving	Klasse	Vlarebo	Hoeveelheid	Einddatum
3.3	Het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering.	3	Nee	-	-

De gemeentelijke inventaris van risicogronden is niet volledig. Indien u vermoedens, aanwijzingen of andere informatie heeft over aanwezige of vermoedelijke activiteiten (die mogelijk Vlarebo-plichtig zijn) uit het verleden, dient u de dienst milieu te contacteren. De dienst kan dan op basis van uw info nagaan of er nog andere vergunningen uit het verleden gekend zijn die betrekking hebben op de locatie, maar nog niet geïnventariseerd werden. Voor meer informatie betreffende dit onderwerp kunt u zich wenden tot de dienst milieu, 016 27 24 14 of milieu@leuven.be

6. Inlichtingen vastgoedinformatie

6.1. Ruimtelijke ordening

6.1.1. Beschermd onroerend erfgoed

Het onroerend goed is geen beschermd monument.

Het onroerend goed is niet gelegen in een overgangszone rond een beschermd monument.

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermd landschap.

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermd stads- en dorpsgezicht.

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermd archeologische site.

6.1.2. Vastgestelde inventarissen

Het onroerend goed is opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones als:

Historische stadskern van Leuven.

Meer informatie kan u vinden op de website <https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/11901>.

6.1.3. Gemeentelijk erfgoed

Het onroerend goed is niet opgenomen in de erfgoedinventaris van de stad.

Het onroerend goed is niet gelegen binnen een erfgoedcluster.

6.1.4. Andere erfgoedinformatie

Het onroerend goed is opgenomen in de wetenschappelijke inventaris van archeologisch erfgoed (gehelen) als **'Historische stadskern van Leuven'**.

6.1.5. Waterwingebied

Het onroerend goed is niet gelegen binnen een waterwingebied of beschermingszone.

6.2. Ondergrond

De stad kan i.v.m. dit onderwerp geen inlichtingen verstrekken.

U kunt zich wenden tot de desbetreffende diensten :

- 1 Administratie Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant
Dirk Boutsgebouw - Diestsepoort 6 bus 81 - 3000 Leuven
016 66 57 50
wegen.vlaamsbrabant@vlaanderen.be
- 1 De Watergroep
Herbert Hooverplein 23 - 3000 Leuven
016 24 09 11
Info.vlaams.brabant@dewatergroep.be
- 1 Fluvius
Gas en Elektriciteit - Aarschotsesteenweg 58 - 3012 Wilsele
078 35 35 34
- 1 Aquafin
Dijkstraat 8 - 2630 Aartselaar
03 450 45 45

6.3. Erfdienstbaarheid

Voor zover ons bekend is het goed niet bezwaard met erfdienstbaarheden van openbaar nut.

6.4. Wonen

6.4.1. Leegstand en verwaarlozing

Er is geen leegstand of verwaarlozing gekend op dit perceel.

In geval van een onbebouwd perceel zijn er vanzelfsprekend geen dossiers van toepassing.

6.4.2. Ongeschikt of onbewoonbaar

Er is geen ongeschiktheid of onbewoonbaarheid gekend op dit perceel.

In geval van een onbebouwd perceel zijn er vanzelfsprekend geen dossiers van toepassing.

6.4.3. Conformiteitsattest

Er werd geen conformiteitsattest aangevraagd.

In geval van een onbebouwd perceel zijn er vanzelfsprekend geen dossiers van toepassing.

6.4.4. Woontoezicht

Er werden geen dossiers woontoezicht genoteerd op dit perceel.
In geval van een onbebouwd perceel zijn er vanzelfsprekend geen dossiers van toepassing.

Voor meer informatie betreffende de gemeentelijke inventaris of het leegstandsregister kunt u zich wenden tot de dienst wonen, 016 27 26 50 of wonen@leuven.be

Voor meer informatie betreffende dossiers leegstand met dossiernummer ECH/... kunt u zich wenden tot de dienst economie, 016 27 23 70 of economie@leuven.be

Een dossier woontoezicht spreekt zich uit over de woningkwaliteit, brandveiligheid, stedenbouwkundige vergunning, aanwezige parkeer- en fietsplaatsen, binnenummering, aangifte tweede verblijven en de aanwezigheid van een energieprestatiecertificaat. Voor meer informatie kunt u zich wenden tot de dienst woontoezicht, 016 27 28 00 of woontoezicht@leuven.be

6.5. Bosdecreet

De bepalingen betreffende het Bosdecreet dienen aangevraagd te worden bij:
het Agentschap voor Natuur en bos, Diestsepoort 6 bus 75, 3000 Leuven - 016 66 63 00 - vbr.anb@vlaanderen.be

6.6. Attesten en vergunningen

Indien het pand werd uitgebreid of verbouwd zonder vergunning na de inwerkingtreding van het gewestplan in 1977, zijn deze constructies uitdrukkelijk niet vergund.

In geval van eventuele verbouwingswerken, functiewijzigingen of opdeling dient een omgevingsvergunning bekomen te worden volgens de wettelijke bepalingen ter zake.

Andere maatregelen, uitgezonderd wettelijke, waardoor beperkingen worden opgelegd aan de eigenaar zijn ons niet bekend.

7. Algemeen

Het eigendom is niet gelegen binnen een verplichte ruilverkaveling.

8. Opmerkingen

-

Voor het afleveren van stedenbouwkundige informatie wordt minimum 148 euro per perceel geïnd. Meer informatie vind je op <https://www.leuven.be/woning-kopen-verkopen>.

Plannenregister geeft aan welke informatie over het perceel is opgenomen in het plannenregister. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Vergunningenregister geeft aan welke informatie over het perceel is opgenomen in het vergunningenregister. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister en plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een omgevingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

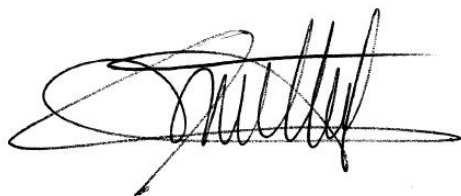
Hou er rekening mee dat alle informatie wordt gegeven tot op perceel niveau en niet tot op partitie niveau. Hoe meer informatie er wordt meegegeven in de aanvraag, hoe gedetailleerder de informatie kan worden opgezocht.

Dit document heeft een louter informatieve waarde. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

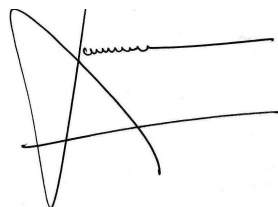
De geldigheidsduur van dit document is 1 jaar vanaf datum ondertekening.

6 september 2023

Op last van het college van burgemeester en schepenen:



Geertrui Vanloo
algemeen directeur



bij delegatie

Carl Devlies
schepen van financiën, ruimtelijke beleid en
onroerend erfgoed