

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

IMMO TOYE  
Prinsenstraat 24 /  
1850 Grimbergen

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T 015 284 284**  
**F 015 203 275**  
**www.ovam.be**

|                |               |                |                      |
|----------------|---------------|----------------|----------------------|
| uw bericht van | 24.08.2023    | afdeling       | Bodembeheer          |
| uw kenmerk     | Tuchthuisstr2 | contactpersoon | Infolijn 015/284 138 |
| bijlagen       | -             | ons kenmerk    | 20230602437          |
| Mechelen       | 24.08.2023    | aanvraagnummer | 20230601303          |
| dossiernummer  | 19022         |                |                      |

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023  
afdeling : 23642 VILVOORDE 2 AFD  
straat + nr. : Tuchthuisstraat 2  
sectie : D  
nummer : 0911/00N002

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 08.01.2007 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 03.12.2013 werd bij de OVAM ingediend op 13.12.2013. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.  
In het oriënterend bodemonderzoek van 22.09.2011 werd een deel van dit kadastraal perceel onderzocht. Dit onderzoek kan niet aangewend worden voor overdracht van het volledige perceel.

## 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.3.1 Historische verontreiniging

**DATUM: 29.04.2002**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Electrabel-Sibelgaz, Tuchhuisstraat 2 te Vilvoorde (Rf010300.002)

AUTEUR: AIB-Vinçotte Ecosafer NV

**DATUM: 18.08.2006**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Administratief Oriënterend Bodemonderzoek - Terrein gelegen aan de Tuchhuisstraat 2 te Vilvoorde

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

**DATUM: 08.01.2007**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek - Terrein gelegen aan de Tuchhuisstraat 2 te Vilvoorde (Tec06/R0277)

+ Aanvulling d.d. 26.02.2007

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

**DATUM: 15.02.2010**

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Inventarisatie Gasfabrieken Dossier 34747 - Gf\_vilvoorde\_tuchhuisstraat

AUTEUR: URS Belgium BVBA

**DATUM: 22.09.2011**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Aanvullend oriënterend bodemonderzoek, deel van het kadastraal perceel 911 G 2 (thv ondergrondse collector Aquafin), Tuchhuisstraat 2 te Vilvoorde - BE0111001117

AUTEUR: Arcadis Belgium NV

**DATUM: 03.12.2013**

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject OVAM (bestek SI070602) Tuchhuisstraat – Vilvoorde – Voormalige Sibelgas

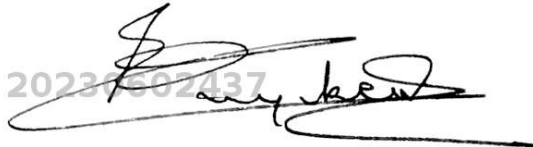
AUTEUR: Mava NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](https://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](https://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 24.08.2023



20230602437

Ann Cuyckens  
afdelingshoofd