

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Aanvrager	De Greef
Uw Referentie	Leuvensestr184
Contactpersoon	Dienst Ruimtelijke Ordening
Telefoon	02 255 47 10
Mail	<a href="mailto:vastgoedinformatie@vilvoorde.be">vastgoedinformatie@vilvoorde.be</a>
Onderwerp	Vastgoedinformatie

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Vilvoorde
Adres:	LEUVENSESTR 184
Kadastrale afdeling:	VILVOORDE 4 AFD
Kadastrale sectie:	H
Kadastraal perceelnummer:	21T
Kadastrale aard:	ALG.GEM.DELEN GEB

**PLANNENREGISTER****Gewestplan**

Naam Halle-Vilvoorde-Asse  
Algemeen PlanId GWP\_02000\_222\_00025\_00001  
Datum goedkeuring 7/03/1977  
Processtap Besluit tot goedkeuring

Bestemming 1: woongebieden en aanvullende voorschriften gp 25 : art. 8, punt 1 (bruinomrand)

**Bouwverordening**

Naam Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen en voetgangersverkeer  
Algemeen PlanId BVO\_02000\_231\_00001\_00001  
Datum goedkeuring 29/04/1997  
Processtap Besluit tot goedkeuring

**Stedenbouwkundige Verordening**

Naam Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater  
Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00001\_00001  
Datum goedkeuring 1/10/2004  
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten van de provincie Vlaams-Brabant  
Algemeen PlanId SVO\_20001\_233\_00002\_00001  
Datum goedkeuring 7/01/2004  
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken van de provincie Vlaams-Brabant  
Algemeen PlanId SVO\_20001\_233\_00003\_00001  
Datum goedkeuring 7/01/2004  
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gecoördineerde gemeentelijke stedenbouwkundige verordening  
Algemeen PlanId SVO\_23088\_233\_00004\_00002  
Datum goedkeuring 24/01/2022  
Processtap Definitieve vaststelling

Naam Stedenbouwkundige verordening mobiliteit  
Algemeen PlanId SVO\_23088\_233\_00005\_00001  
Datum goedkeuring 24/01/2022  
Processtap Definitieve vaststelling

## VERGUNNINGENREGISTER

### **Bouwvergunningen**

Voor zover bekend geen afgeleverd

### **Bouwmisdrijven**

Voor zover bekend geen afgeleverd

### **Verkavelingen**

Voor zover bekend geen afgeleverd

### **Stedenbouwkundige attesten**

Voor zover bekend geen afgeleverd

### **Meldingen**

Geen meldingen geregistreerd

### **Gebouwen (dossier vergund geacht)**

Geen dossier geregistreerd

### **Woonrecht (uitdoofbeleid)**

Voor zover bekend geen woonrecht van toepassing

### **Milieuvergunningen**

Voor zover bekend geen milieudossiers bekend

### **Omgevingsvergunningen**

Voor zover bekend geen afgeleverd

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

RUIMTELIJKE ORDENING	JA	NEE
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven.		X

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld door de stad.		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld door milieu-inspectie.*		X
<small>* Meer informatie kan bekomen worden bij Vlaamse Overheid, Afdeling Handhaving, Omgevingsinspecteur Vlaams-Brabant, Diestsepoort 6, bus 71, 3000 Leuven, Tel.: 016/66.60.70, e-mail: milieu-inspectie.vbr@ne.vlaanderen.be</small>		
Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).		X
Voor zover bekend is dit onroerend goed opgenomen in de vermoedenslijst van PFAS door OVAM.*		X
<small>*Voor vragen of bijkomende informatie kan u contact opnemen met OVAM</small>		
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.		
op basis van:		
- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en het Integraal Verbindings- en Ondersteunend netwerk (IVON)		X
- het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP		X
- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
Voor zover bekend wordt het hemelwater van de bestaande woningen op het onroerend goed niet optimaal afgekoppeld ondanks de realisatie van een door de stad vastgelegd afkoppelingproject. Een jaarlijkse belasting, verrekenbaar per maand, is verschuldigd door de eigenaar van de woning voor elk jaar dat de afkoppeling op privé-domein door de eigenaar niet wordt uitgevoerd.		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed centraal gebied		
Het onroerend goed is mogelijk gelegen in een risicozone voor overstromingen. In overeenstemming met art.68-7 1 (in werking sinds 1 maart 2006) van de wet van 17 september 2005 tot wijziging van de wet op de landverzekerings-overeenkomst en de wet betreffende het herstel van zekere schade veroorzaakt aan private goederen door natuurrampen.		
INFO OPVRAGEN VIA <a href="http://www.waterinfo.be/watertoets">www.waterinfo.be/watertoets</a>		
Het onroerend goed is mogelijk gelegen in een overstromingsgevoelig gebied. In overeenstemming met art.8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid - Watertoets.		
INFO OPVRAGEN VIA <a href="http://www.waterinfo.be/watertoets">www.waterinfo.be/watertoets</a>		
Het onroerend goed is mogelijk gelegen in een signaalgebied. In overeenstemming met de omzendbrief van 28 juni 2013 betreffende de richtlijnen voor de toepassing van de watertoets voor de vrijwaring van het waterbergend vermogen in signaalgebieden.		
INFO OPVRAGEN VIA <a href="http://www.signaalgebieden.be">www.signaalgebieden.be</a>		

HUISVESTING EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woonvernieuwingsgebied		X
een woningbouwgebied	X	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente:		X
- in het kader van de wetgeving op de economische expansie		
- met steun van het Vlaams gewest		
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
de inventaris van ongeschikte of onbewoonbare woningen en/of gebouwen		X
de inventaris van leegstaande woningen en/of gebouwen *		X
de inventaris van verwaarloosde woningen en/of gebouwen*		X
<small>* De notaris moet binnen de twee maanden na het verlijden van de akte van een leegstaand(e) en/of verwaarloosd(e) woning of gebouw de stad hiervan in kennis stellen - artikel 8 van het gemeentelijk leegstandsreglement.</small>		
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode. ** Onderstaande bepalingen handelen enkel over de toepassing van de Vlaamse Wooncode en doen geen uitspraak over de geldende stedenbouwkundige voorschriften die van kracht zijn op het desbetreffende goed.	X	
zo ja omdat:		
- de woning voorkomt op de lijst van leegstaande, ongeschikte of onbewoonbare woningen en/of gebouwen.		X
- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd.		X

- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied, dat voor woningbouw is bestemd.	X	
** in uitzondering van het goed waarop het recht van voorkoop is uitgesloten ingevolge de decreetwijziging van 5 april 2008 - artikel 85 van de wooncode		
<b>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van Decreet van 22 maart 2002 houdende de ondersteuning van stadsvernieuwingsprojecten.</b>		X

<b>BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</b>	JA	NEE
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>		
een voorlopig of definitief beschermd monument		X
een voorlopig of definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
gelegen in een voorlopig of definitief beschermd cultuurhistorisch landschap		X
opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed - relictten		X
opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed - gehelen		X
opgenomen in de inventaris van het landschappelijk erfgoed – tuinen en parken		X
opgenomen binnen de archeologische zone - historische stadskern van Vilvoorde		X

<b>ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT</b>	JA	NEE
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:</b>		
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten		X
voet- en jaagpaden (buurtwegen)		X

Datum: 24/08/2023

Diensthofid omgeving



Pascale Fraipont