

Bezwaar 2

Klager 1

Omschrijving: door de dichtgereden gracht naast de perceelsgrens en het bebouwen en verharderen van deze landbouwgrond zal dit mogelijks wateroverlast met zich meebrengen.

Bespreking: Er is geen gracht aanwezig op de rooilijn van het te ontwikkelen perceel. Het perceel is ook vlak en ligt niet in overstromingsgevoelig gebied. Men kan dus aannemen dat de geplande werken en de bijkomende verharding geen wateroverlast met zich zullen meebrengen.

Resultaat: het bezwaar wordt verworpen.

Bezwaar 3

Klager 2

Omschrijving: de ontwikkeling van het achterliggend perceel (afd.2 sectie A nr. 581B en 581D) komen geheel of gedeeltelijk in het gedrang door de huidige aanvraag waardoor ontsluiting via de Hovenierstraat niet meer mogelijk zou zijn. Een toekomstige ontsluiting via de Hovenierstraat betreft een aspect van een goede ruimtelijke ordening in het kader van de toekomstige ontwikkeling.

Bespreking: het perceel van de klager is ontsluitbaar via de Aststraat via een goed uitgeruste weg. De klager heeft kennelijk geen recht van doorgang van de aanvrager gekregen. Dit is een bemiddeling tussen twee private partijen en valt buiten de bevoegdheid van de vergunningsverlenende overheid.

Resultaat: het bezwaar wordt verworpen.

Bezwaar 4

Klager 3

Omschrijving: één parkeerplaats op eigen terrein is niet voldoende om geen invloed te hebben op de verkeersafwikkeling in de Hovenierstraat.

Bespreking: de geplande verkaveling voldoet aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening. Er wordt de mogelijkheid van een carport voorzien en de verharding hierna toe is voldoende voor het stationeren van een bijkomende wagen. Alle parkeerdruk wordt op eigen terrein opgevangen.

Resultaat: het bezwaar wordt verworpen.

Bezwaar 5

Klager 3

Omschrijving: het bouwen van een woning op min. 6 m van de rooilijn zou betekenen dat de woning gebouwd zou mogen worden in het achterste deel van het perceel en zou resulteren in het verlies van privacy in de tuin van de aangrenzende percelen.

Bespreking: De bouwzone is aangeduid op de plannen en ligt dus vast. De bebouwbare zone werd duidelijk aangeduid op de plannen. De plannen hebben voorrang op de voorschriften bij de beoordeling van een aanvraag. Evenwel is de opmerking terecht omwille van de ruimtelijke eenheid van het straatbeeld. Het woord 'minstens' moet uit de voorschriften worden weggelaten.

Resultaat: het bezwaar wordt hernomen in de ruimtelijke beoordeling.

Bezwaar 6

Klager 3

Omschrijving: Perceel 5808 C (woonuitbreidingsgebied) werd niet opgenomen in de verkaveling waardoor gevreesd wordt in de loop der jaren voor een deel onteigend te worden om de achtergrens gelijk te trekken.

Bespreking: De contour van de verkaveling beperkt zich inderdaad tot het woongebied. De overheid heeft geen belang bij een onteigening. Het betreft hier privaatief domein. Het inpalmen van het woonuitbreidingsgebied zal een vertuining van de huidige landbouwgrond met zich meebrengen. Dit is uiteraard niet wenselijk.

Resultaat: het bezwaar wordt verworpen.

Bezwaar 7

Klager 3

Omschrijving: zal een uniform uitzicht gegarandeerd kunnen worden? De dakvorm is vrij te kiezen en in het dossier is niets te vinden waardoor een uniform uitzicht gegarandeerd zal worden.

Bespreking: de huidige bebouwing in de omgeving is momenteel reeds vrij divers met een gebruik van diverse materialen, bouwstijlen en vormtaal. De geplande verkaveling sluit hierbij aan. Tevens zijn de bouwmogelijkheden van de loten vrij gelijkaardig zodat een zekere ruimtelijke eenheid zal worden bewaard.

Resultaat: het bezwaar wordt verworpen.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Functionele inpasbaarheid

Het betreft een aanvraag tot verkavelen van een terrein voor ééngezinswoningen in een omgeving die gekenmerkt wordt door ééngezinswoningen. Het perceel is gelegen aan de rand van het woongebied en kan aanzien worden als een afwerking van het woongebied. De aanvraag is bijgevolg functioneel inpasbaar in de omgeving.

Mobiliteitsimpact

De aanvraag voorziet een verkaveling met 7 loten waarbij er steeds minstens één parkeerplaats op eigen terrein voorzien wordt. De voorschriften bieden ook de mogelijkheid om een carport te voorzien. De parkeerdruk wordt dan ook op eigen terrein opgelost. De verkaveling is gelegen in de nauwe omgeving van het centrum. De impact op het mobiliteitsaspect is aanvaardbaar.

De schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid

De schaal is in overeenstemming met de omgeving. De verkaveling voorziet ruime kavels, dit volgt de typologie van de bestaande bebouwde kavels. Het binnengebied kan dan kavels voorzien met een diverse oppervlakte, zodat een gezonde mix ontstaat. Het ontwerp past zich eenvoudig in de omgeving. Het ontwerp is aanvaardbaar naar schaal.

Visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf

De schaal is in overeenstemming met de omgeving (woningen) en de ingevulde verkavelingen in de directe omgeving. De verkavelingsvoorschriften bieden voldoende garanties om tot een kwalitatief straatbeeld te komen. Het ontwerp is aanvaardbaar naar schaal en ruimtegebruik.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

De aanvraag zal geen onaanvaardbare bijkomende hinder veroorzaken. De aanvraag bevat geen elementen waarvan kan verwacht worden dat ze enige invloed op de algemene veiligheid kunnen hebben. Het ontwerp stoort de omwonenden niet qua zicht, zonlicht en privacy. Het ontwerp stoort de goede ruimtelijke ordening niet.

Omwille van bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag zowel juridisch-planologisch als ruimtelijk verantwoord is of - mits het opleggen van voorwaarden - gebracht kan worden. De aanvraag is verenigbaar met zijn onmiddellijke omgeving en met een goede plaatselijke aanleg. De gemeentelijke omgevingsambtenaar stelt aan het college voor om een vergunning of te geven onder de volgende voorwaarden:

Ieder lot wordt rechtstreeks aangesloten op de riolering. Er gebeurt voor ieder lot een RWA en een Dwa aansluiting op de riolering. De huisaansluitputjes worden op privé geplaatst. Voor de realisatie van de rioolaansluitingen dient er telkens een aansluiting te gebeuren tot in het midden van de weg. Er wordt voorzien voor herstel van de sleuven en herstel van de toplaag. De toplaag dient volledig te worden hersteld over de gehele zone waar er rioolhuisaansluitingen gebeuren in de weg en niet plaatselijk (zodat er geen lappendeken ontstaat in de weg).

Voetpaden: Voor de loten worden er nieuwe voetpaden aangelegd. Er worden grijze betonstraatstenen, 22x22X8 voorgesteld, wat aansluit bij de naastliggende voetpaden tegen de verkaveling

Het voorschrift: "De afstand tot de rooilijn bedraagt minimaal 6.00m" wordt vervangen door "De afstand tot de rooilijn bedraagt 6.00m."

- Alle voorwaarden van de adviesinstanties maken integraal deel uit van de aanvraag. De bovenstaande voorwaarden worden opgelegd als voorwaarde voor eventuele gunning van de omgevingsaanvraag.
- Alle kosten om te komen tot bouwrijpe kavels zijn ten laste van de verkavelaar.

Standpuntbepaling en motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het bovenstaand standpunt van de gemeentelijke omgevingsambtenaar. Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van de aanvraag:

Artikel 1:

De aanvraag voor het bekomen van een omgevingsvergunning van Roger en Dina Dervaux inzake het verkavelen van grond voor het realiseren van zeven vrijstaande ééngezinswoningen, gelegen te Hovenierstraat, te vergunnen op datum van 26 oktober 2020.

Artikel 2:

De plannen en documenten van de aanvraag maken integraal deel uit van de vergunning.

Artikel 3:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Artikel 4:

De volgende bijzondere voorwaarden of lasten worden opgelegd:

Ieder lot wordt rechtstreeks aangesloten op de riolering. Er gebeurt voor ieder lot een RWA en een Dwa aansluiting op de riolering. De huisaansluitputjes worden op privé geplaatst. Voor de realisatie van de rioolaansluitingen dient er telkens een aansluiting te gebeuren tot in het midden van de weg. Er wordt voorzien voor herstel van de sleuven en herstel van de top laag. De top laag dient volledig te worden hersteld over de gehele zone waar er rioolhuisaansluitingen gebeuren in de weg en niet plaatselijk (zodat er geen lappendeken ontstaat in de weg).

Voetpaden: Voor de loten worden er nieuwe voetpaden aangelegd. Er worden grijze betonstraatstenen, 22x22X8 voorgesteld, wat aansluit bij de naastliggende voetpaden tegen de verkaveling

Het voorschrift: "De afstand tot de rooilijn bedraagt minimaal 6.00m" wordt vervangen door "De afstand tot de rooilijn bedraagt 6.00m."

- Alle voorwaarden van de adviesinstanties maken integraal deel uit van de aanvraag. De bovenstaande voorwaarden worden opgelegd als voorwaarde voor eventuele gunning van de omgevingsaanvraag.
- Alle kosten om te komen tot bouwrijpe kavels zijn ten laste van de verkavelaar.

Artikel 5:

Algemene voorwaarden

- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn) moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het college van burgemeester en schepenen;
- Het inbuizen van een gracht is vergunningsplichtig;
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen aan het openbaar domein berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten;
- In toepassing van het decreet van 08 mei 2009 van de Vlaamse Regering dienen alle nieuw te bouwen woningen en alle woningen waaraan renovatiewerken worden uitgevoerd waarvoor een omgevingsvergunning vereist is moeten uitgerust zijn met correct geïnstalleerde rookmelders;

- Bij eventuele inname van het openbaar domein ter gelegenheid van de werken of handelingen dient een afzonderlijke machtiging inname openbaar domein te worden bekomen (GR 08.11.2001);
- Het verlenen van een bouwvergunning voor een garage/berging op een perceel waarop geen woonfunctie voorkomt, of het verlenen van een vergunning tot het verbouwen van een gebouw met woonfunctie, waarbij deze komt weg te vallen, sluit niet uit dat eventueel toepassing kan worden gemaakt van de belasting op de onbebouwde percelen;
- De bouwpromotor of initiatiefnemer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributiebeheerder Fluvius voor elektriciteit en voor aardgas, inzake de distributie van elektriciteit en gas in appartementsgebouwen strikt na te leven. Deze teksten raadpleegbaar op de website van de distributiebeheerder www.fluvius.be.
- In uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad dd. 03/04/2007 moet voor de rioolaansluiting, bij de dienst omgeving van de stad Wervik, een aanvraag ingediend worden. De aanvraagformulieren zijn toegevoegd. Het formulier is ook te downloaden op de website van de stad Wervik.
- Voor algemene informatie betreffende het algemeen waterverkoopreglement kunt u terecht bij het infoloket van de V.M.M (Info@vmm.be – www.vmm.be)
- De draaglast van werken boven het openbaar domein moeten afgevoerd worden binnen het eigen bouwperceel. Het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor werken die de rooflijn overschrijden geeft geen toelating voor het uitvoeren van ondergrondse werken ter hoogte van het openbaar domein.

Enkel van toepassing op appartementsgebouwen

De bouwpromotor of initiatiefnemer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributiebeheerder Fluvius voor elektriciteit en voor aardgas, inzake de distributie van elektriciteit en gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op de website van de distributiebeheerder(s) via www.fluvius.be.

Enkel van toepassing op slopingswerken

De bouwheer dient ten minste twee maand voor de aanvang van de bouw- of afbraakwerken die een wijziging of verplaatsing van de bovengrondse en of ondergrondse kabels en of aansluitingen tot gevolg hebben, telenet en proximus hiervan te verwittigen.

Verval van de omgevingsvergunning voor de uitvoering van stedenbouwkundige handelingen, de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, kleinhandelsactiviteiten of het wijzigen van de vegetatie (verv. decr. 8 december 2017, art. 148, I: 1 augustus 2018) artikel 99 (01/08/2018 - ...)

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1. als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2. als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3. als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4. als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
5. als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een bevestigde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1. er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
2. de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1. als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2. als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3. als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

artikel 100 (29/06/2019 - ...)

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd. In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

artikel 101 (01/04/2019 - ...)

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

artikel 52

De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg. De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

artikel 53

Het beroep kan worden ingesteld door:

1. de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2. het betrokken publiek;
3. de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4. het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5. de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
6. de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

artikel 54

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

artikel 55

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1. de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2. de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3. de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de Indellingslijst.

artikel 56

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per bevestigde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degeene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per bevestigde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

artikel 57

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindener per bevestigde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolgdingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaxe;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier. De beroepsindener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden. Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een bevestigde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze kunnen ook gebruikt worden voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Getekend door: Philippe Vermeas
 Getekend op: 2020-11-18 14:29:49 +00:00
 Reden: ik keur dit document goed

Philippe Vermeas

Getekend door: Yvan Casier (Signature)
 Getekend op: 2020-11-17 16:55:22 +00:00
 Reden: ik keur dit document goed

Yvan Casier