

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Aanvrager	De Greef
Uw Referentie	Mechelsestwg520A
Contactpersoon	Dienst Ruimtelijke Ordening
Telefoon	02 255 47 10
Mail	vastgoedinformatie@vilvoorde.be
Onderwerp	Vastgoedinformatie

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Vilvoorde
Adres:	MECHELSESTWG 520
Kadastrale afdeling:	VILVOORDE 3 AFD
Kadastrale sectie:	G
Kadastraal perceelnummer:	434N5
Kadastrale aard:	ALG.GEM.DELEN GEB

PLANNENREGISTER**Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk**

Naam Verlengde Groenstraat
Algemeen PlanId RUP_23088_214_00002_00001
Datum goedkeuring 1/03/2007
Processtap Besluit tot goedkeuring

Bestemming 1: art. 4 zone voor meergezinswoningen
Bestemming 2: art. 11 achteruitbouwstrook
Bestemming 3: art. 10 parkzone
Bestemming 4: art. 2 zone voor ontsluitingswegen

Bouwverordening

Naam Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen en voetgangersverkeer
Algemeen PlanId BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring 29/04/1997
Processtap Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening

Naam Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring 1/10/2004
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten van de provincie Vlaams-Brabant
Algemeen PlanId SVO_20001_233_00002_00001
Datum goedkeuring 7/01/2004
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken van de provincie Vlaams-Brabant
Algemeen PlanId SVO_20001_233_00003_00001
Datum goedkeuring 7/01/2004
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gecoördineerde gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Algemeen PlanId SVO_23088_233_00004_00002
Datum goedkeuring 24/01/2022
Processtap Definitieve vaststelling

Naam Stedenbouwkundige verordening mobiliteit
Algemeen PlanId SVO_23088_233_00005_00001
Datum goedkeuring 24/01/2022
Processtap Definitieve vaststelling

VERGUNNINGENREGISTER**Bouwvergunningen**

Dossier:	23088_1961_342
Intern nummer:	23088_1961_262
Onderwerp:	bouwen van een benzinstation
Datum ontvangst:	01/07/1961
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	De vergunning werd verleend.
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	28/08/1961
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State ?	Nee
Dossier:	23088_1984_105
Intern nummer:	23088_1984_1032
Onderwerp:	het plaatsen van luifels
Datum ontvangst:	23/07/1984
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	De vergunning werd geweigerd.
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	14/10/1985
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State ?	Nee
Dossier:	23088_1988_123
Intern nummer:	23088_1988_1035
Onderwerp:	bouwen administratief gebouw
Datum ontvangst:	23/08/1988
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	De vergunning werd verleend.
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	10/10/1988
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State ?	Nee
Dossier:	23088_1997_156
Intern nummer:	23088_1997_106
Onderwerp:	inplanting van een GSM-station (radio communicatie)
Datum ontvangst:	01/01/1900
Aard van de beslissing:	De vergunning werd verleend.
Datum van de beslissing:	14/09/1998
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Niet beoordeeld
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State ?	Nee
Dossier:	23088_2005_13
Intern nummer:	2005/00013
Onderwerp:	het slopen van een bestaande gebouw
Datum ontvangst:	26/01/2005
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	De vergunning werd verleend.
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	07/02/2005
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State ?	Nee
Dossier:	23088_2007_144
Intern nummer:	2007/00157
Onderwerp:	het bouwen van 3 appartementsblokken
Datum ontvangst:	21/06/2007
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	De vergunning werd verleend.
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	03/09/2007
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State ?	Nee
Dossier:	23088_2007_222
Intern nummer:	2007/00210
Onderwerp:	het plaatsen van een publiciteitsinrichting en een werfcontainer
Datum ontvangst:	07/08/2007
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	De vergunning werd verleend.

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	08/10/2007
Werde beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State ?	Nee
Dossier:	23088_2007_285
Intern nummer:	2007/00261
Onderwerp:	het bouwen van meergezinswoningen
Datum ontvangst:	02/10/2007
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	De vergunning werd verleend.
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	26/11/2007
Werde beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State ?	Nee
Dossier:	23088_2008_93
Intern nummer:	2008/00075
Onderwerp:	plaatsen tijdelijke werfafsluiting en publiciteitspanelen
Datum ontvangst:	27/03/2008
Datum van de intrekking/verzaking van de aanvraag door de Aanvrager ?	28/05/2008
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Niet beoordeeld
Dossier:	23088_2008_394
Intern nummer:	2008/00344
Onderwerp:	het bouwen van een appartementsgebouw - 49 appartementen + handelsgelijkvloers
Datum ontvangst:	23/12/2008
Datum van de intrekking/verzaking van de aanvraag door de Aanvrager ?	04/02/2009
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Niet beoordeeld
Dossier:	23088_2009_43
Intern nummer:	2009/00040
Onderwerp:	bouw van een meergezinswoning (49 app), 1 commerciële ruimte, een ondergrondse parking en bijhorende terreinaanleg
Datum ontvangst:	25/02/2009
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	De vergunning werd verleend.
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	20/04/2009
Werde beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State ?	Nee
Dossier:	23088_2009_297
Intern nummer:	2009/00315
Onderwerp:	een functiewijziging - appartemant C 0,06 wordt kantoorruimte
Datum ontvangst:	01/12/2009
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	De vergunning werd verleend.
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	18/01/2010
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen ?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RW is onontvankelijk).
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State ?	Nee
Dossier:	23088_2011_318
Intern nummer:	2011/00259
Onderwerp:	het bouwen van 4 appartementsgebouwen - regularisatie (as-built-plannen)
Datum ontvangst:	01/12/2011
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	De vergunning werd verleend.
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	19/12/2011
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen ?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RW is onontvankelijk).
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State ?	Nee

Bouwmisdrijven

Voor zover bekend geen afgeleverd

Verkavelingen

Voor zover bekend geen afgeleverd

Stedenbouwkundige attesten

Voor zover bekend geen afgeleverd

Meldingen

Geen meldingen geregistreerd

Gebouwen (dossier vergund geacht)

Geen dossier geregistreerd

Woonrecht (uitdoofbeleid)

Voor zover bekend geen woonrecht van toepassing

Milieuvergunningen**VLAREM vergunningen**

Dossiernr:	L/VLAR/1991/1/152.SEC
Onderwerp:	Uitbaten van een benzinstation,
Klasse:	1
Datum beslissing:	27/08/1991
Vergunning tot:	17/06/2013

Dossiernr:	L/VLAR/1961/1/152.SEC
Onderwerp:	Uitbaten van een dienststation voor auto's
Klasse:	1
Datum beslissing:	1/07/1961
Vergunning tot:	5/10/1991

Dossiernr:	L/VLAR/1976/2/152.SEC
Onderwerp:	Uitbreiden van een bestaand autodienststation
Klasse:	2
Datum beslissing:	13/04/1976
Vergunning tot:	5/10/1991

Omgevingsvergunningen

Voor zover bekend geen afgeleverd

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

RUIMTELIJKE ORDENING	JA	NEE
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven.		X

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld door de stad.		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld door milieu-inspectie.*		X
<small>* Meer informatie kan bekomen worden bij Vlaamse Overheid, Afdeling Handhaving, Omgevingsinspecteur Vlaams-Brabant, Diestsepoort 6, bus 71, 3000 Leuven, Tel.: 016/66.60.70, e-mail: milieu-inspectie.vbr@ne.vlaanderen.be</small>		
Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).	X	
Voor zover bekend is dit onroerend goed opgenomen in de vermoedenslijst van PFAS door OVAM.*		X
<small>*Voor vragen of bijkomende informatie kan u contact opnemen met OVAM</small>		
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.		
op basis van:		
- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en het Integraal Verbindings- en Ondersteunend netwerk (IVON)		X
- het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP		X
- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
Voor zover bekend wordt het hemelwater van de bestaande woningen op het onroerend goed niet optimaal afgekoppeld ondanks de realisatie van een door de stad vastgelegd afkoppelingproject. Een jaarlijkse belasting, verrekenbaar per maand, is verschuldigd door de eigenaar van de woning voor elk jaar dat de afkoppeling op privé-domein door de eigenaar niet wordt uitgevoerd.		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed centraal gebied		
Het onroerend goed is mogelijk gelegen in een risicozone voor overstromingen. In overeenstemming met art.68-7 1 (in werking sinds 1 maart 2006) van de wet van 17 september 2005 tot wijziging van de wet op de landverzekerings-overeenkomst en de wet betreffende het herstel van zekere schade veroorzaakt aan private goederen door natuurrampen.		
INFO OPVRAGEN VIA www.waterinfo.be/watertoets		
Het onroerend goed is mogelijk gelegen in een overstromingsgevoelig gebied. In overeenstemming met art.8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid - Watertoets.		
INFO OPVRAGEN VIA www.waterinfo.be/watertoets		
Het onroerend goed is mogelijk gelegen in een signaalgebied. In overeenstemming met de omzendbrief van 28 juni 2013 betreffende de richtlijnen voor de toepassing van de watertoets voor de vrijwaring van het waterbergend vermogen in signaalgebieden.		
INFO OPVRAGEN VIA www.signaalgebieden.be		

HUISVESTING EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woonvernieuwingsgebied		X
een woningbouwgebied	X	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente:		X
- in het kader van de wetgeving op de economische expansie		
- met steun van het Vlaams gewest		
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
de inventaris van ongeschikte of onbewoonbare woningen en/of gebouwen		X
de inventaris van leegstaande woningen en/of gebouwen *		X
de inventaris van verwaarloosde woningen en/of gebouwen*		X
<small>* De notaris moet binnen de twee maanden na het verlijden van de akte van een leegstaand(e) en/of verwaarloosd(e) woning of gebouw de stad hiervan in kennis stellen - artikel 8 van het gemeentelijk leegstandsreglement.</small>		
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode. ** Onderstaande bepalingen handelen enkel over de toepassing van de Vlaamse Wooncode en doen geen uitspraak over de geldende stedenbouwkundige voorschriften die van kracht zijn op het desbetreffende goed.	X	
zo ja omdat:		
- de woning voorkomt op de lijst van leegstaande, ongeschikte of onbewoonbare woningen en/of gebouwen.		X
- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd.	X	X

- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied, dat voor woningbouw is bestemd.	X	
** in uitzondering van het goed waarop het recht van voorkoop is uitgesloten ingevolge de decreetwijziging van 5 april 2008 - artikel 85 van de wooncode		
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van Decreet van 22 maart 2002 houdende de ondersteuning van stadsvernieuwingsprojecten.		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
een voorlopig of definitief beschermd monument		X
een voorlopig of definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
gelegen in een voorlopig of definitief beschermd cultuurhistorisch landschap		X
opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed - relictten		X
opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed - gehelen		X
opgenomen in de inventaris van het landschappelijk erfgoed – tuinen en parken		X
opgenomen binnen de archeologische zone - historische stadskern van Vilvoorde		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten		X
voet- en jaagpaden (buurtwegen)		X

Datum: 5/05/2023

Diensthofid omgeving



Pascale Fraipont