



*begijnendijk*  
*buitengewoon boeiend*

**Adres**  
Kerkplein 5  
3130 Begijnendijk  
Tel: 016/53 66 60  
[ruimtelijke.ordering@begijnendijk.be](mailto:ruimtelijke.ordering@begijnendijk.be)  
[www.begijnendijk.be](http://www.begijnendijk.be)

**Datum**  
10/10/2022

## VASTGOEDINFO

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER	
Email aanvrager	Nele@notarissen-msp.be
Referentienummer in aanvraagformulier ingegeven	KH/VAN LOOY

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED	
Gemeente:	Begijnendijk
Adres:	HANNEKENSTR
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling:	BEGIJNENDIJK 2 AFD/BETEKOM/
Kadastrale sectie:	B
Kadastraal perceelnummer:	798E
Kadastrale aard:	TUIN

Datum opmaak van document: 10/10/2022

OVERZICHT PLANNEN	
<b>Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)</b>	
Naam	Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichtingen van gebieden van dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	8/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Provinciale Stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00003_00001
Datum goedkeuring	19/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Provinciale Stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00004_00001
Datum goedkeuring	19/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00005_00001
Datum goedkeuring	7/02/2007
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gemeentelijke Stedenbouwkundige verordening betreffende het overwelden van grachten en beken
Algemeen PlanId	SVO_24007_233_00006_00001
Datum goedkeuring	4/07/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00008_00001

Datum goedkeuring	10/06/2011
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	5/07/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00010_00001
Datum goedkeuring	19/12/2012
Processtap	Besluit tot goedkeuring

<b>Gewestplan</b>	
Naam	Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00001_00001
Datum goedkeuring	7/11/1978
Processtap	Besluit tot goedkeuring

**Het perceel is gelegen in bestemmingszone agrarische gebieden**

<b>Bouwverordening</b>	
Naam	Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

#### OVERZICHT VERGUNNINGEN

#### B.24. AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: S54/2019	
Onderwerp: vellen van drie canadabomen en zes dennen	
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	
Datum beveiligde zending	16/05/2019
Datum ontvangst beveiligde zending	16/05/2019
Is het dossier volledig ?	JA
Beslissing:	Vergunning
Datum van de beslissing:	03-06-2019
Omschrijving:	Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwmisdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

<b>MILIEU EN NATUUR</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd,		X

<b>of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)</b>		
zoja, voor volgende activiteit of inrichting:		
<b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</b>		X
<b>Het perceel komt voor in het Gronden Informatie Register (GIR info) van OVAM</b>		
• Opgenomen bij dossierinfo met de bij OVAM gekende bodemdossiers		X
• Opgenomen in de Gemeentelijke Inventaris		X
• Opgenomen in de Potsite inventaris (potentieel verontreinigde grond)		X
• Opgenomen in de OVAM-Mareboinventaris		X
Rubriek(en):		
• Calamiteit opgenomen in Schadeinfo		X
<b>Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>		X
<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos (indicatief: bekijk de luchtfoto's of maak een terreinbezoek voor uitsluitse!)?</b>	X	
Het perceel is niet opgenomen in een bosbeheersplan		
Op Geopunt Vlaanderen ( <a href="http://www.geopunt.be/">http://www.geopunt.be/</a> ) vindt u meer info en kan u zien of het onroerend goed gelegen is in - een beschermingszone rond grondwaterwinning - een Vogel- of Habitatrichtlijn - een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		
Informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen vindt u op de website van de Vlaamse milieumaatschappij ( <a href="https://www.vmm.be/data/zoning-en-uitvoeringsplan">https://www.vmm.be/data/zoning-en-uitvoeringsplan</a> )		
Of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen kan u vinden op <a href="http://www.waterinfo.be">www.waterinfo.be</a> .		
Of er op het onroerend goed een recht van voorkoop geldt, kan u vinden op <a href="http://www.geopunt.be/catalogus/applicationfolder/recht-van-voorkoop-afbakeningen">http://www.geopunt.be/catalogus/applicationfolder/recht-van-voorkoop-afbakeningen</a> .		

HUISVESTING EN ECONOMIE	JA	NEE
<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
een woonvernieuwingsgebied		X
een woningbouwgebied		X
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
het gemeentelijk leegstandsregister van woningen en gebouwen		X
het register onbebouwde percelen		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Of uw onroerend goed is opgenomen is op een vastgestelde inventaris onroerend erfgoed vindt u op het geoportaal van het agentschap Onroerend Erfgoed ( <a href="https://geo.onroerenderfgoed.be/">https://geo.onroerenderfgoed.be/</a> ).		

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut:</b>		
• Voet- of jaagpaden		X
• Ten behoeve van spoorwegen of buurtspoorwegen (wetten van 25 juli 1891 en 14 februari 1935)		X
• Met het oog op de bosbescherming (art. 97 – 107 van het Vlaamse bosdecreet van 13 juni 1990)		X
• Het perceel bevat een wegenis geregistreerd in het tragewegenplan van de gemeente Begijnendijk.		X

BELASTINGEN	JA	NEE
<b>Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing</b>		
zoja met als voorwerp:		
• Reclameborden		X
• Kramen, barakken, frituren, gebakkramen, bloemen- en fruitkramen en dergelijke op private grond		X
• Belasting op ongeschikte- en onbewoonbare woningen		X

• Registratie en belasting van verwaarloosde woningen en gebouwen		X
• Kampeerterreinen		X
• Tweede verblijven		X
• Leegstand van gebouwen en woningen		X

Datum: 10/10/2022

**Opmerkingen**

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Algemeen directeur

Peggy Baeten

Burgemeester

Bert Ceulemans



