



*begijnendijk*  
*buitengewoon boeiend*

**Adres**  
Kerkplein 5  
3130 Begijnendijk  
Tel: 016/53 66 60  
[ruimtelijke.ordering@begijnendijk.be](mailto:ruimtelijke.ordering@begijnendijk.be)  
[www.begijnendijk.be](http://www.begijnendijk.be)

**Datum**  
10/10/2022

## VASTGOEDINFO

| IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER                  |                        |
|---|------------------------|
| Email aanvrager                                 | Nele@notarissen-msp.be |
| Referentienummer in aanvraagformulier ingegeven | KH/VAN LOOY            |

| IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Gemeente:                            | Begijnendijk                |
| Adres:                               | HANNEKENSSTR 71             |
| IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL        |                             |
| Kadastrale afdeling:                 | BEGIJNENDIJK 2 AFD/BETEKOM/ |
| Kadastrale sectie:                   | B                           |
| Kadastraal perceelnummer:            | 798F                        |
| Kadastrale aard:                     | HUIS                        |

Datum opmaak van document: 10/10/2022

| OVERZICHT PLANNEN                                     |  |
|---|--|
| <b>Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)</b> |  |
| Naam  | Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichtingen van gebieden van dergelijke verblijven          |
| Algemeen PlanId                                       | SVO_02000_233_00002_00001  |
| Datum goedkeuring                                     | 8/07/2005  |
| Processtap  | Besluit tot goedkeuring  |
| Naam  | Provinciale Stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten                                      |
| Algemeen PlanId                                       | SVO_20001_233_00003_00001  |
| Datum goedkeuring                                     | 19/07/2005   |
| Processtap  | Besluit tot goedkeuring  |
| Naam  | Provinciale Stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken   |
| Algemeen PlanId                                       | SVO_20001_233_00004_00001  |
| Datum goedkeuring                                     | 19/07/2005   |
| Processtap  | Besluit tot goedkeuring  |
| Naam  | provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen |
| Algemeen PlanId                                       | SVO_20001_233_00005_00001  |
| Datum goedkeuring                                     | 7/02/2007  |
| Processtap  | Besluit tot goedkeuring  |
| Naam  | Gemeentelijke Stedenbouwkundige verordening betreffende het overwelden van grachten en beken   |
| Algemeen PlanId                                       | SVO_24007_233_00006_00001  |
| Datum goedkeuring                                     | 4/07/2013  |
| Processtap  | Besluit tot goedkeuring  |
| Naam  | gewestelijke stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid  |
| Algemeen PlanId                                       | SVO_02000_233_00008_00001  |

|                   |   |
|-------------------|---|
| Datum goedkeuring | 10/06/2011  |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring   |
| Naam              | Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater |
| Algemeen PlanId   | SVO_02000_233_00001_00001   |
| Datum goedkeuring | 5/07/2013   |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring   |
| Naam              | provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen                                       |
| Algemeen PlanId   | SVO_20001_233_00010_00001   |
| Datum goedkeuring | 19/12/2012  |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring   |

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Gewestplan</b> |   |
| Naam              | Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan |
| Algemeen PlanId   | GWP_02000_222_00001_00001               |
| Datum goedkeuring | 7/11/1978                               |
| Processtap        | Besluit tot goedkeuring                 |

**Het perceel is gelegen in bestemmingszone agrarische gebieden**

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Bouwverordening</b> |   |
| Naam                   | Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer |
| Algemeen PlanId        | BVO_02000_231_00001_00001   |
| Datum goedkeuring      | 29/04/1997  |
| Processtap             | Besluit tot goedkeuring   |

#### OVERZICHT VERGUNNINGEN

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwondernemingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

| MILIEU EN NATUUR   | JA | NEE |
|--|----|-----|
| <b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)</b> |    | X   |
| zoja, voor volgende activiteit of inrichting:  |    |     |
| <b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</b>                          |    | X   |
| <b>Het perceel komt voor in het Gronden Informatie Register (GIR info) van OVAM</b>  |    |     |
| • Opgenomen bij dossierinfo met de bij OVAM gekende bodemdossiers  |    | X   |
| • Opgenomen in de Gemeentelijke Inventaris   |    | X   |
| • Opgenomen in de Potsite inventaris (potentieel verontreinigde grond)   |    | X   |
| • Opgenomen in de OVAM-Mareboinventaris  |    | X   |
| Rubriek(en):   |    |     |
| • Calamiteit opgenomen in Schadeinfo   |    | X   |

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>  |  | X |
| <b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos (indicatief: bekijk de luchtfoto's of maak een terreinbezoek voor uitsluitel)?</b>   |  | X |
| <p>Op Geopunt Vlaanderen (<a href="http://www.geopunt.be/">http://www.geopunt.be/</a>) vindt u meer info en kan u zien of het onroerend goed gelegen is in</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- een beschermingszone rond grondwaterwinning</li> <li>- een Vogel- of Habitatrichtlijn</li> <li>- een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied</li> </ul> <p>Informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen vindt u op de website van de Vlaamse milieumaatschappij (<a href="https://www.vmm.be/data/zoning-en-uitvoeringsplan">https://www.vmm.be/data/zoning-en-uitvoeringsplan</a>)</p> <p>Of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen kan u vinden op <a href="http://www.waterinfo.be">www.waterinfo.be</a>.</p> <p>Of er op het onroerend goed een recht van voorkoop geldt, kan u vinden op <a href="http://www.geopunt.be/catalogus/applicationfolder/recht-van-voorkoop-afbakeningen">http://www.geopunt.be/catalogus/applicationfolder/recht-van-voorkoop-afbakeningen</a>.</p> |  |   |

| <b>HUISVESTING EN ECONOMIE</b>  | <b>JA</b> | <b>NEE</b> |
|---|-----------|------------|
| <b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>  |           |            |
| een woonvernieuwingsgebied  |           | X          |
| een woningbouwgebied  |           | X          |
| een industrieterrein aangelegd door de gemeente:<br>- in het kader van de wetgeving op de economische expansie<br>- met steun van het Vlaams gewest |           | X          |
| <b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>  |           |            |
| de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten   |           | X          |
| het gemeentelijk leegstandsregister van woningen en gebouwen  |           | X          |
| het register onbebouwde percelen  |           | X          |

| <b>BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</b>  | <b>JA</b> | <b>NEE</b> |
|---|-----------|------------|
| Of uw onroerend goed is opgenomen is op een vastgestelde inventaris onroerend erfgoed vindt u op het geoportaal van het agentschap Onroerend Erfgoed ( <a href="https://geo.onroenderfgoed.be/">https://geo.onroenderfgoed.be/</a> ). |           |            |

| <b>ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT</b>   | <b>JA</b> | <b>NEE</b> |
|---|-----------|------------|
| <b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:</b> |           |            |
| • Voet- of jaagpaden  |           | X          |
| • Ten behoeve van spoorwegen of buurtspoorwegen (wetten van 25 juli 1891 en 14 februari 1935)           |           | X          |
| • Met het oog op de bosbescherming (art. 97 – 107 van het Vlaamse bosdecreet van 13 juni 1990)          |           | X          |
| • Het perceel bevat een wegenis geregistreerd in het tragewegenplan van de gemeente Begijnendijk.       |           | X          |

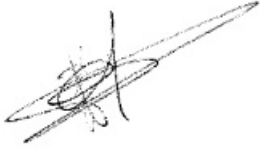
| <b>BELASTINGEN</b>  | <b>JA</b> | <b>NEE</b> |
|---|-----------|------------|
| <b>Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing</b>                              |           |            |
| zoja met als voorwerp:  |           |            |
| • Reclameborden   |           | X          |
| • Kramen, barakken, frituren, gebakkramen, bloemen- en fruitkramen en dergelijke op private grond |           | X          |
| • Belasting op ongeschikte- en onbewoonbare woningen  |           | X          |
| • Registratie en belasting van verwaarloosde woningen en gebouwen                                 |           | X          |
| • Kampeerterrinen   |           | X          |
| • Tweede verblijven   |           | X          |
| • Leegstand van gebouwen en woningen  |           | X          |

Datum: 10/10/2022

#### Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Peggy Baeten



Bert Ceulemans

