

# VASTGOEDINFORMATIE



Gemeentebestuur Oud-Heverlee  
Gemeentestraat 2  
3054 Oud-Heverlee

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	ERA VANDENDRIES	U.Ref: Beekstraat 9, 3051 Oud-Heverlee
Bedrijf:		O.Ref: 2023-83
Straat + huisnummer:	Hertstraat 24	
Postcode + gemeente:	3080 Tervuren	

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Oud-Heverlee
Adres:	Beekstraat 9
Type onroerend goed*:	Handelshuis

## IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	OUD-HEVERLEE 5 AFD/ST-JORIS-WEE
Kadastrale sectie:	B
Kadastraal perceelnummer:	98T/2
Kadastrale aard:	HANDELSHUIS

Datum opmaak van document: 26/04/2023

## OVERZICHT PLANNEN

### Gewestplan

Naam	Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan (Leuven)
Alg Plan Id	GWP_02000_222_00001_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	07/04/1977
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	

---

### Het perceel is gelegen in woongebieden

#### Bouwverordening

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Alg Plan Id	BVO_02000_231_00001_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	

---

**Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)**

Naam Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Alg Plan Id SVO\_02000\_233\_00001\_00001

Dossiernummer

Datum goedkeuring 05/07/2013

Processtap Besluit tot goedkeuring

Opmerking

---

Naam Besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Alg Plan Id SVO\_02000\_233\_00001\_00002

Dossiernummer

Datum goedkeuring 08/07/2005

Processtap Besluit tot goedkeuring

Opmerking

---

Naam Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Alg Plan Id SVO\_02000\_233\_00001\_00003

Dossiernummer

Datum goedkeuring 05/06/2009

Processtap Besluit tot goedkeuring

Opmerking

---

Naam MB houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant

Alg Plan Id SVO\_20001\_233\_00002\_00004

Dossiernummer

Datum goedkeuring 19/12/2012

Processtap Besluit tot goedkeuring

Opmerking

---

Naam MB houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen van de provincie Vlaams-Brabant

Alg Plan Id SVO\_20001\_233\_00003\_00001

Dossiernummer

Datum goedkeuring 12/09/2014

Processtap Besluit tot goedkeuring

Opmerking

---

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Alg Plan Id	SVO_02000_233_00005_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	

---

**De afwezigheid van de vermelding van een rooilijnplan sluit niet uit dat er naar aanleiding van een omgevingsvergunningsaanvraag een last in de vorm van een grondafstand gevraagd kan worden.**

---

**Verdeling - NIET GEKEND**

---

### OVERZICHT VERGUNNINGEN

#### B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 24086\_2010\_7983

Gemeentelijke dossiernummer: S 1963/186

Dossiernummer van AROHM: 274/AB/186

Onderwerp: Verbouwing van de voorgevel

Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	14/05/1963
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	14/05/1963
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	21/06/1963
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	22/06/1963
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Zal later ingevuld worden

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 24086\_2012\_8454

Gemeentelijke dossiernummer: 1976173

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: het plaatsen van 3 lichtreclames in plexi, verlicht met T.L. lampen

Aard van de aanvraag	Publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen.
Datum aangetekende zending aanvraag	26/03/1976

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	26/03/1976
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	06/05/1976
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Zal later ingevuld worden

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 24086\_2009\_2353

Gemeentelijke dossiernummer: 2674

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: Gevel bepleisteren + ceder planchetten, dak vernieuwen en veluxen plaatsen en bestaande vensters en deuren vernieuwen en aanpassen

Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	16/01/2002
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	16/01/2002
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	08/03/2002
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 24086\_2009\_2354

Gemeentelijke dossiernummer: 2674bis

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: Regularisatie van de bestaande toestand

Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	03/06/2005
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	03/06/2005
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	08/07/2005
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

#### B.14. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 24086\_2011\_8256

Gemeentelijke dossiernummer: 2674ter

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: het aanleggen van een parking en terras en het plaatsen van een rookhok

Aard van de aanvraag	Nieuwbouw bijgebouw
Wordt de procedure, gestart als "ASTVER" of "ASTVEROS", voortgezet in deze handeling?	Zal later ingevuld worden
Datum aangetekende zending aanvraag	04/07/2011
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	04/07/2011
Dossier volledig?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	03/08/2011
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	13/09/2011
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	21/09/2011
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Oud-Heverlee.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Oud-Heverlee.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Oud-Heverlee.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Oud-Heverlee.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Oud-Heverlee.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Oud-Heverlee.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Oud-Heverlee.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Oud-Heverlee.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Oud-Heverlee.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Is er op het onroerend goed voor een ingedeelde inrichting of activiteit een omgevingsvergunning (voorheen milieuvergunning) afgeleverd of is er akte genomen van een melding klasse 3?		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		X
Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied <i>Niet van toepassing</i>		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van: - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen)  <a href="#">Centraal gebied</a>		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied  Geen overstroming gemodelleerd  <i>Meer informatie: <a href="https://www.waterinfo.be/informatieplicht">https://www.waterinfo.be/informatieplicht</a></i>		X
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied  <i>Geen signaalgebied aanwezig</i>		X

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie <i>Niet van toepassing</i> - met steun van het Vlaams gewest <i>Niet van toepassing</i>		X
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
de inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
de inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de inventaris van:		X

- verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:		X
- het gemeentelijk leegstandsregister		X
- het gemeentelijk register van tweede verblijven		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op:		X
<b>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>		X
het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten		X
<b>Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.</b>		X
<b>De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>		X
<b>Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen</b>		X

#### BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Er is geen beschermd erfgoed aanwezig.		
--	--	--

#### ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		X
zo ja volgende:		
- bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos		X
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg		X
- bouwvrije strook langs autosnelwegen		X
- voet- en jaagpaden		X
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
- plaatsing van elektriciteitsleidingen <i>Niet gekend</i>		X
- vervoer van gasachtige producten		X
- bouwverbod in de nabijheid van luchthavens		X
- andere:		X

#### BELASTINGEN

	JA	NEE
<b>Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing</b>		X
zo ja met als voorwerp:		
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen		X
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen		X

- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen		X
- belasting op onafgewerkte gebouwen		X
- gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid		X
- gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009		X
- belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg		X
- belasting op verwaarloosde gronden		X
- belasting op tweede verblijven		X
- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans		X
- verblijfsbelasting		X
- verhaalbelasting op:		X
- wegzate:		X
- wegeuitrusting		X
- aanleg riolen		X
- aansluiting op rioleringsnet		X
- aanleg trottoirs		X
- urbanisatiebelasting		X
- belasting op kamers		X
- belasting op kantoorruimten		X

Nathalie Moens

Gemeentelijke Omgevingsambtenaar

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.