

mag nergens minder dan vier meter bedragen, tenzij aanpalend eigenaars overeenkomen om aaneen te bouwen op de perceelgrens

b) Bouwhoogte

Maximum twee bouwlagen met een maximum bouwhoogte van zes meter, gerekend van bovenkant voetpad tot onderkant kroonlijst.

c) Garages en nutsgebouwtjes

Ondergrondse en/of afzonderlijke garages zijn niet toegelaten. Zij dienen in het geheel van de woning opgenomen te worden.

d) Daken

Slechts zadeldaken met een helling van vijftientwintig à vijftig graden zijn toegelaten.

e) Dakbedekking

Matzwarte of rode pannen, of zwarte leien in horizontaal verband zijn toegelaten.

ARTIKEL TWEE : ZONE VOOR OPEN WONTBOUW (percelen vierenvijftig tot en met achtenzestig)

a) Inplanting

Binnen de grenzen op het plan aangeduid. De afstand van elke zijgevel tot de zijdelingse perceelgrens mag nergens minder dan vier meter bedragen, tenzij aanpalende eigenaars overeenkomen om aaneen te bouwen op de perceelgrens.

b) Bouwhoogte

Alleen gelijkvloerse bebouwing is toegelaten met een maximum bouwhoogte van drie meter, gerekend van bovenkant voetpad tot bovenkant kroonlijst.

c) Garages en nutsgebouwtjes

Ondergrondse en/of afzonderlijke garages zijn niet toegelaten. Zij dienen in het geheel van de woning opgenomen te worden.

d) Daken

Slechts zadeldaken met een helling van vijftientwintig à vijftig graden zijn toegelaten.

e) Dakbedekking

Matzwarte of rode pannen, of zwarte leien in horizontaal verband zijn toegelaten.

ARTIKEL DRIE : ZONE VOOR OPENBAAR GROEN

Bestemd voor graspartijen en kleine speeluitrusting.

ARTIKEL VIJF : ZONE VOOR HOVINGEN

a) Bestemming

Hoofdzakelijk voor beplanting en koerverharding (wandelpaden en terrassen maximum vijftig ten honderd van de totale oppervlakte).

b) Afsluitingen

- levende hagen al of niet met metaaldraad versterkt.
- betonpaaltjes met één onderste vulplaat in beton en verder met sierdraad afgewerkt maximum hoogte twee meter.

- de afsluiting van de met ** omliggende perceelgrenzen dient uitsluitend te bestaan uit sierheesters en coniferen van minstens een anderhalv meter hoog.

ARTIKEL VIJF : VOORTUINSTROOK

Dient aangelegd als één doorlopende groenzone.

Maximum vijftig tot honderd mag verhard als toegang tot woning en garage.

Maximum vijftig tot honderd mag beplant met laagstammige heesters.

Minimum vijftig tot honderd moet aangelegd zijn als gazon.

Als afsluiting op de rooilijn zijn alleen levende hagen en sierstruiken toegelaten.

ARTIKEL ZES : VLOERPEIL DER GEBOUWEN

De dorpel van het woongedeelte moet gelegen zijn op tien tot veertig centimeter maximum boven de boordsteen van de weg. De dorpel van de garage tussen vijftien centimeter onder, tot veertig centimeter maximum boven de boordsteen.

ARTIKEL ZEVEN : ALGEMENE BEPALINGEN

1) Asbestcementbuizen als rook- en ventilatiekanalen zijn niet toegelaten.

2) Alle delen in metselwerk die boven de dakvlakken uitsteken moeten alzijds met het gevelmateriaal afgewerkt worden.

3) De architectuur van alle nieuwbouw zal waardig en eenvoudig zijn.

4) Het plaatsen van recreatieve buitenverblijven (zoals caravans, kampeerwagens) is verboden.

5) Het is verboden televisieantennes of andere zichtbare ontvangst- en/of zendinstallaties op te richten.

6) Het plaatsen van bovengrondse brandstofrecipiënten is verboden.

7) Gevelmaterialen

Alle gevels zijn in hoofdzaak in baksteen uit te voeren. Beraping der gevels is toegelaten.

Alle blinkende elementen als gevelbekleding zijn verboden.

BIJZONDERE VOORWAARDEN OPGELEGD DOOR DE VERSCHIJNSTER

ARTIKEL EEN

De overeengekomen prijs voor een perceel omvat :

- de aanleg van wegen en riolering

- de volgende nutsvoorzieningen :

o laagspanningsnet

o waterleiding

o openbare verlichting

o gas

o TV- en FM-distributie

ARTIKEL TWEE

- het deel van nummer 1041/Y/3, bij aankoop aan de Heer André MORLION, handelsreiziger en zijn echtgenote Mevrouw Maria COUCHEZ, samen te Langemark, blijkens akte verleden voor de Heer Gouverneur der Provincie West-Vlaanderen Ridder Pierre van Outryve d'Ydewalle te Brugge op vier maart negentien honderd zevenenzeventig, overgeschreven ten kantore van grondpanden te Ieper op éénnentwintig maart daarna, boek 5501 nummer 11.

Voorschreven eigendom hoorde oorspronkelijk toe, sedert meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden aan de Heer Désiré MEERSSCHAERT, en zijn echtgenote Mevrouw Zulma MEERSDOM (weduwe van de Heer Hector Morlion), samen te Langemark.

De Heer Désiré Meersschaert voornoemd is overleden op negentien februari negentienhonderd vierenvieftig en zijn nalatenschap, begrijpende de helft in voormeld goed, is vervallen aan zijn echtgenote in tweede huwelijk Mevrouw Zulma Meersdom voor één/vierde vruchtgebruik en voor het overige aan zijn enig wettig kind de Heer Gaston Meersschaert.

Mevrouw Zulma Meersdom is overleden op zeven mei negentien honderd achtentwintig en haar nalatenschap, begrijpende eveneens de helft in voormeld goed is vervallen aan haar enig wettig kind uit haar eerste huwelijk, de Heer André Morlion voornoemd.

Het één/vierde vruchtgebruik dat mevrouw Meersdom bezat over de nalatenschap van haar vooroverleden man Désiré Meersschaert is komen te vervallen bij haar voormeld overlijden.

Bij akte verleden voor notaris André Van der Meersch te Ieper op één juli negentienhonderd zeventig, overgeschreven ten hypotheekkantore van Ieper op tien juli daarna, boek 4969 nummer 7, stond de heer Gaston Meersschaert voornoemd zijn helft in voorschreven eigendom af aan de Heer André Morlion, zodanig dat deze laatste er volle eigenaar van werd.

VERKAVELINGSVERGUNNING

Gemelde goederen maken deel uit van een verkavelingsvergunning nummer VK. 531.1013 NR, afgeleverd door de Heer Hoofdingenieur van Bruggen en Wegen te Brugge op zesentwintig september negentienhonderd achtenzeventig, met wijzigende verkavelingsvergunning nummer VK. 531.1013/MV, afgeleverd door de voornoemde Hoofdingenieur van Bruggen en Wegen op dertien augustus negentienhonderd tachtig, van welke beide verkavelingsvergunningen een voor eensluidend verklaard afschrift hieraangehecht blijft.

VERKAVELINGSSTATUUT

Vervolgens heeft de verkavelaar volgend verkavelingsstatuut opgesteld : dit verkavelingsstatuut voorziet ten titel van eenvoudige inlichting de door de overheid opgelegde bepalingen.

Bedoeling van dit alles is een goede ruimtelijke ordening voor de omgeving te verzekeren, de buurtschapsverplichtingen te regelen en het statuut van de wegen te bepalen.

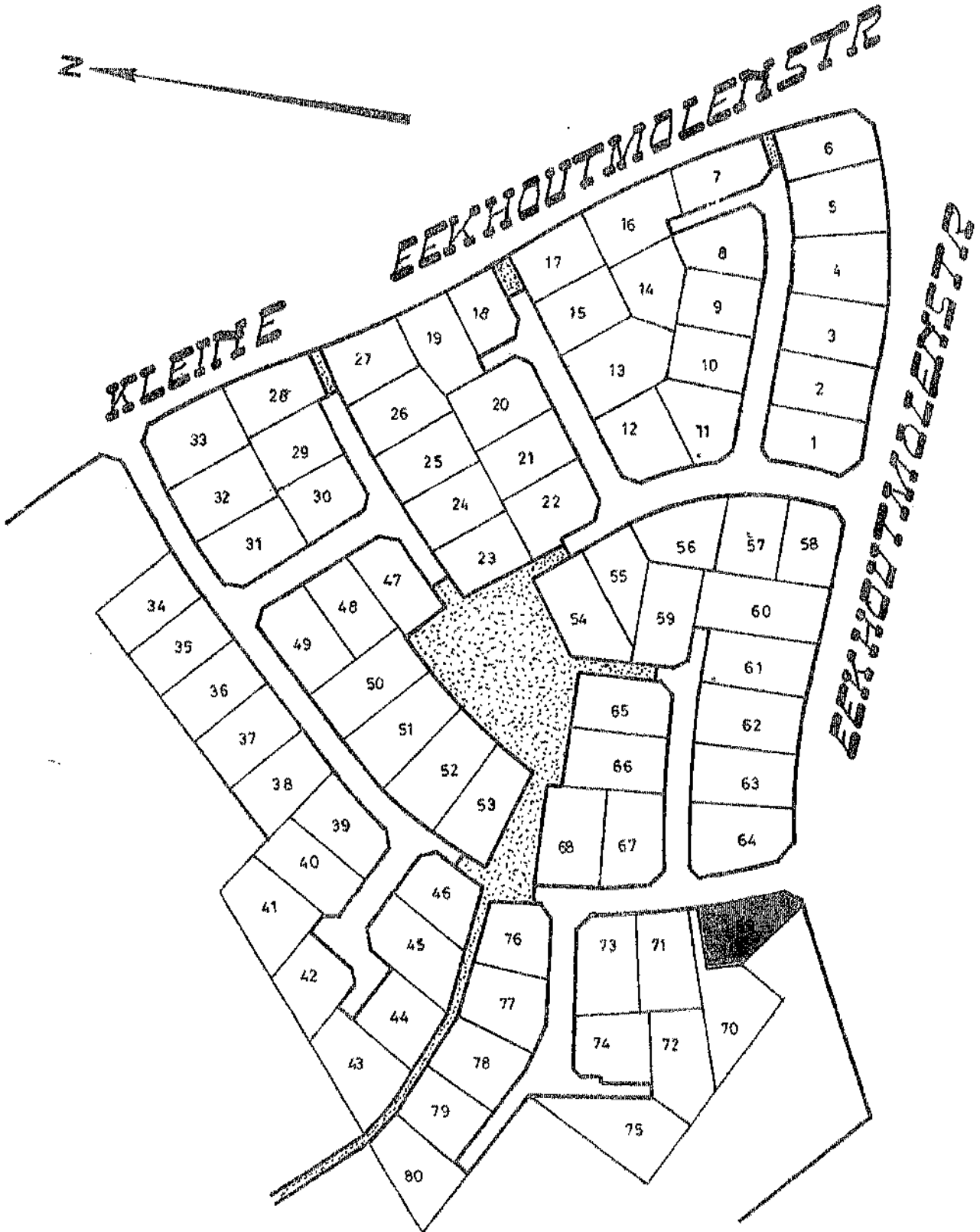
VERKAVELINGSVOORSCHRIFTEN

ARTIKEL EEN : ZONE VOOR OPEN WONINGBOUW (percelen één tot en met drieënvijftig en negenenzeestig tot en met tachtig)

a) Inplanting

Binnen de grenzen op het plan aangeduid. De afstand van elke zijgevel tot de zijdelingse perceelgrens

LIEGENSPLAN



SCHAAL: 1/2000