

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Art. 1 : OPEN BEBOUWING : LOT 1.

1. De verkaveling is bestemd tot oprichting van een ééngezinswoningen : type open bebouwing.
De mogelijkheid bestaat om een deel van het hoofdgebouw te laten aansluiten aan het bestaande bijgebouw op lot 2 (zie plan)
2. Hoofdbestemming : wonen
3. Nevenbestemming : handel en / of diensten
5. Bouwlijnen t.o.v. : de wegas : 11,00 m * laterale grens : 3,00m
6. Bouwdiepte : max 17,00 m op straatniveau en 15,00 m op verdieping
7. Terreinbezetting : max V/T : zie plan
8. Aantal bouwlagen : minimum 1 en maximum 2
9. Bouwhoogte : maximum 4,00 m +/- 0.50 m (hoogte gemeten t.o.v. inkom-dorpel)
10. Dakvorm : 25° tot 50°
11. Materialen : - gevels : hoofdzakelijk in gevelbaksteenmetselwerk zonder helle kleuren
- daken : pannen, natuurleien, kunstleien of andere gelijkwaardige materialen zonder helle kleuren
12. Garages : ondergrondse garage op straatniveau zijn toegelaten en zijn te voorzien in het hoofdgebouw, ofwel zie art.2

Art. 2 : KOEREN EN TUIJNEN

1. Hoofdbestemming : koeren en tuinen
2. Nevenbestemming : bijgebouwen : bergplaatsen en garages
3. Bouwlijnen t.o.v. de perceelsgrenzen : * laterale 2,00m * achterste 2,00m.
De mogelijkheid bestaat om het bijgebouw te laten aansluiten aan het bestaande bijgebouw op lot 2 en aan het hoofdgebouw. (zie plan)
4. Maximum oppervlakte : 12 m²
5. Aantal bouwlagen : 1, tz maximum 3,00 m hoog (bovenkant deksteen of kroonlijst)
6. Dakvorm : hellend of plat dak
7. Materialen : zie artikel 1
8. Afsluitingen : levende haag eventueel versterkt met paal en draad, maximum hoogte : 2,00m

Art. 3 : VOORTUINSTROOK

1. Hoofdbestemming : voortuinstrook - strook met bouwverbod
2. Nevenbestemming : oprit, voetpad -of terrasverharding : helling maximum 5%, opgaande naar het hoofdgebouw
3. Afsluitingen : levende haag eventueel versterkt met paal en draad, met een maximum hoogte van 1,00m

Art. 4 : BESTAANDE BEBOUWING : LOT 2.