

## INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

Uw referentie:

Onze referentie:

20221108/Kerkstraat 3/DVD

### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

---

Naam:

ERA Toye  
Sylvie De Greef  
Prinsenstraat 24  
1850 Grimbergen

[sylvie@immotoye.be](mailto:sylvie@immotoye.be)  
[immotoye@era.be](mailto:immotoye@era.be)

Datum van aanvraag:  
23/8/2022

### IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

---

Kadastrale afdeling: 2 AFD/NIEUW.  
Kadastrale sectie: C  
Kadastraal perceelnummer: 23056\_C\_0007\_G\_000\_00  
Kadastrale aard: HANDELSHUIS



## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

---

CRAB Adres(sen):                   Kerkstraat 3  
   1880 KAPELLE-OP-DEN-BOS

### 1. OVERZICHT PLANNEN

---

Het onroerend goed is gelegen in

- |     |   |     |
|-----|---|-----|
| 1.1 | <p><b>een gewestplan</b></p> <p>naam: Origineel bij K.B. goedgekeurd gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse</p> <p>datum: 07/03/1977</p> <p>met bestemming:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• woongebieden met landelijk karakter</li> </ul> <p>Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar</p> | JA  |
| 1.2 | <p><b>een bijzonder plan van aanleg (B.P.A)</b></p> <p>naam: Centrum Nieuwenrode</p> <p>planidentificatienummer: BPA_23039_224_00001_00001</p> <p>datum: 31/12/1970</p>   | JA  |
| 1.3 | <p><b>een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan</b></p>   | NEE |
| 1.4 | <p><b>een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan</b></p>  | NEE |
| 1.5 | <p><b>een rooilijnplan</b></p>  | NEE |

1.6	<b>een ruil- of herverkavelingsplan</b>	NEE
1.7	<b>een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bestemmingswijzigingen (25/07/2005)</li> <li>• overvelven van baangrachten (24/04/2006)</li> <li>• vrijstellen van bepaalde werken en handelingen van het aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning binnen bijzondere plannen van aanleg (02/06/2015)</li> </ul>	JA
1.8	<b>een provinciale stedenbouwkundige verordening</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• overvelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen (07/02/2007)</li> <li>• overvelven van grachten en onbevaarbare waterlopen (19/12/2012)</li> <li>• verhardingen (12/09/2014)</li> </ul>	JA
1.9	<b>een gewestelijke stedenbouwkundige verordening</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wegen voor voetgangersverkeer (29/04/1997)</li> <li>• wijzigingsbesluit verordening van 05/07/2013 (15/07/2016)</li> <li>• openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven (wijziging) (08/07/2005)</li> <li>• toegankelijkheid (wijziging) (10/06/2011)</li> <li>• Breedband (09/06/2017)</li> </ul>	JA

## **2. OVERZICHT VERGUNNINGEN**

---

2.1	<b>Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een verkaveling.</b>	NEE
2.2	<b>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen en/of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:</b> <p style="margin-left: 20px;">gemeentelijk dossiernummer: A 319 omschrijving: bouwen woning beslissing: Vergunning (24/01/1983)</p>	JA
2.3	<b>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed omgevingsvergunningen afgeleverd voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:</b>	NEE

## **3. RUIMTELIJKE ORDENING**

---

3.1	<b>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:</b>	NEE
-----	---	-----

3.2 Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige attesten vastgesteld voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: NEE

#### 4. MILIEU EN NATUUR

---

4.1 Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen\*\*\*. NEE

4.2 Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)\*\*\*\* vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen. NEE

4.3 Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). NEE

Is het eigendom door OVAM opgenomen in het register voor verontreinigde gronden. NEE

4.4 Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied. NEE

4.5 Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ? NEE

Ligt het onroerend goed in een bosreservaat waarvoor een bosbeheersplan is goedgekeurd? NEE

4.6 Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied NEE

Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied NEE

Het onroerend goed is gelegen in een VEN gebied NEE

4.7 Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied - effectief overstromingsgevoelig JA

Het onroerend goed is gelegen in een van nature overstroombaar gebied JA

Het onroerend goed is gelegen in een recent overstroomd gebied JA

Het onroerend goed is gelegen in een risicozone voor overstromingen NEE

Het onroerend goed is gelegen in een signaalgebied NEE

Het onroerend goed is gelegen langs een onbevaarbare waterloop van 2de of 3de categorie NEE

4.8 Het onroerend goed is gelegen in een herbevestigd agrarisch gebied JA

4.9 Het onroerend goed is gelegen in een zuiveringszone centraal gebied JA

#### 5. HUISVESTING, GROND-EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

---

### 5.1 Het onroerend goed is opgenomen in:

- 5.1.1 de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten
- 5.1.2 De gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen
- 5.1.3 - het gemeentelijk register van onbebouwde percelen NEE  
- het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen NEE  
- het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen NEE
- 5.2 Is er op het onroerend goed voor een kleinhandelsvestiging een omgevingsvergunning afgeleverd?

## 6. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

---

### 6.1 Voor zover bekend is of behoort het onroerend goed tot:

- Een beschermd cultuurhistorisch landschap NEE
- Een beschermde archeologische site: NEE
- Een beschermd stads- of dorpsgezicht: NEE
- Een beschermd monument: NEE
- Een overgangszone bij beschermd onroerend erfgoed: NEE
- Een vastgestelde inventaris m.b.t. de landschapsatlas: NEE
- Een vastgestelde inventaris m.b.t. historische parken en tuinen: NEE
- Een vastgestelde inventaris m.b.t. houtige beplantingen: NEE
- Een vastgestelde inventaris m.b.t. archeologische zones: NEE
- Een vastgestelde inventaris m.b.t. bouwkundig erfgoed: NEE
- Een ankerplaats NEE

## 7. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

---

- het al dan niet bezwaard zijn van het eigendom met erfdiensbaarmheden van openbaar nut dient te worden opgevraagd bij de betrokken nutsmaatschappijen
- het al dan niet aanwezig zijn van de gebruikelijke nutsvoorzieningen dient te worden opgevraagd bij de betrokken nutsmaatschappijen

## 8. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN

---

- Zijn er inzake het onroerend goed belastingen verschuldigd aan het gemeentebestuur van Kapelle-op-den-Bos? NEE

---

Datum: 8 november 2022

De algemeen directeur,

De burgemeester,

Siebe Ruykens

Renaat Huysmans