



IMMO M  
Tervuursesteenweg 94 A  
3060 Bertem

## stedenbouw

**uw kenmerk**

**ons kenmerk**

UIT-GE2021ST-KC01354

**telefoon**

016 85 30 20

**fax**

016 85 31 60

**contactpersoon**

Katrien Cieters

**e-adres**

katrien.cieters@herent.be

**bijlagen**

3

20 december 2021

### **Aanvraag stedenbouwkundige inlichtingen Brusselsesteenweg - 2021/0546**

Geachte

Het bestuur heeft kennis genomen van uw brief **dd. 22 oktober 2021** betrekking hebbend op de aanvraag van stedenbouwkundige inlichtingen voor het bovenvermelde onroerend goed.

De gemeente Herent beschikt over een goedgekeurd plannenregister dd. 08 september 2009 en over een eerste goedgekeurd vergunningenregister dd. 04 december 2009, nl. vanaf het jaar 1990 tot op heden.

Klachten en/of opmerkingen dienen binnen de tien dagen, na ontvangst van deze inlichtingen, opgestuurd te worden.

Namens het college van burgemeester en schepenen

Renaat Kamers  
Algemeen directeur

Philippe Scheys  
schepen van ruimtelijke planning,  
Bouwen en buurten  
(art. 280 DLB)

# Uittreksel uit het vergunningenregister



Datum goedkeuring: 9 december  
2009

**GEMEENTE HERENT**

Publicatie staatsblad: 14 januari  
2010

## **A. LIGGING VAN HET TERREIN**

Kadastrale afdeling	5 AFD/VELTEM-BEISEM
Sectie	E
Perceelnummer	24111_E_0564_S_000_00
Ligging	BRUSSELSESTWG

## **B. OPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE**

### **B1. STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"**

#### **B14. VERKAVELINGSVERGUNNING 'OUD STELSEL'**

<b>Dossiernummer:</b>	24038_2004_050001501
Gemeentelijk dossiernummer:	15/2004/831
Dossierr RWO:	111/V/520
Aard van de aanvraag:	Verkavelen van de gronden in 3 kavels.
Aard van de beslissing over de aanvraag:	Weigering
Datum van de beslissing:	20/03/2006

<b>Dossiernummer:</b>	24038_2006_050000801
Gemeentelijk dossiernummer:	8/2006/862
Dossierr RWO:	111/V/533
Aard van de aanvraag:	1 lot voor open bebouwing\2 loten voor half-open bebouwing
Aard van de beslissing over de aanvraag:	Vergunning
Datum van de beslissing:	16/10/2006

## OPMERKINGEN

1° Dit uittreksel geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

## A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	5 AFD/VELTEM-BEISEM
Sectie	E
Perceelnummer	24111_E_0564_S_000_00
Ligging	BRUSSELSESTWG

## B. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

## C. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00011_00001
Datum goedkeuring	19/12/2012
processtap	

Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening inzake verhardingen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00012_00001
Datum goedkeuring	12/09/2014
processtap	

## D. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	origineel gewestplan Leuven
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00023_00001
Datum goedkeuring	07/04/1977
processtap	
Bestemming	woongebieden

Naam	algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_02000_231_00001_00001

Datum goedkeuring	29/04/1997
processtap	

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
processtap	

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	05/06/2009
processtap	

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	05/07/2013
processtap	

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
processtap	

## OPMERKINGEN

- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 5.1.1. §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

**GEMEENTE  
HERENT**



Stedenbouwkundige Inlichtingen

**IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

Gemeente: HERENT  
Postnummer: 3020  
Adres: BRUSSESESTWG  
Type onroerend goed\*: eengezinswoning / meergezinswoning / ... e verdieping / ...  
Kadastrale afdeling: 5 AFD/VELTEM-BEISEM  
Kadastrale sectie: E  
Kadastraal perceelnummer: 24111\_E\_0564\_S\_000\_00  
Kadastrale aard: BOUWGROND

**1. RUIMTELIJKE ORDENING**

- 1.1 Het onroerend goed is gelegen in
- 1.1.1 **een gewestplan** JA  
naam: origineel gewestplan Leuven  
datum: 07/04/1977  
met bestemming:
- woongebieden
- 1.1.1.1 Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar
- 1.1.1.2 Wijzigde het oorspronkelijk gewestplan voor het onroerend goed ? NEE
- 1.1.1.3 Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld NEE
- 1.1.2 **een algemeen plan van aanleg (A.P.A)** NEE
- 1.2.3 onteigeningsplan NEE
- 1.2.4 gemeentelijke stedenbouwkundige of bouwverordening JA  
dd. 14-09-1999, 13-03-2001, 08-06-2004, 122-02-2008, 11-02-2014  
(opvang hemelwater) en dd. 14-09-1999, 21-04-2009 (aansluiting  
riolering enkel bij (ver) nieuwbouw); dd. 09-06-2015 (parkeerverordening)
- 1.2.5 verkavelingsverordening NEE

1.2.6	verplichte ruilverkaveling	NEE
1.2.7	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	
1.3	<b>Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan</b> ingevolge:	
1.3.1	een rooilijnplan Brusselsesteenweg Veltem-Beisem	JA 03/12/1958
1.3.2	een bijzonder plan van aanleg datum: planidentificatienummer:	NEE
1.3.3	een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan datum: planidentificatienummer:	NEE
1.4	<b>Voor zover bekend kan op het onroerend goed een recht van voorkoop worden uitgeoefend</b> - op basis van het Decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening - op basis van het Decreet Zeehavens	NEE
1.6	<b>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld</b> NIET TER PLAATSE GECONTROLEERD	NEE

## 2. MILIEU EN NATUUR

2.1	<b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.</b> de volgende inrichting is vergund/gemeld: <small>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...</small>	NEE
2.2	<b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</b> de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd: <small>**** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...</small>	
2.3	<b>Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).</b>	NEE
2.4	<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>	NEE
2.5	<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?</b> is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan ?	
2.6	<b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied</b> dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - .....	NEE

2.7	<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.</b>	NEE
2.8	<b>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:</b> - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA of RUP - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend netwerk (IVON) - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject	NEE NEE NEE NEE
2.9	<b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed</b> zone A / zone B / <del>zone C</del> / oppervlaktewater (O) *	
	* doorhalen wat niet van toepassing is	

### 3. HUISVESTING EN ECONOMIE

3.1	<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>	
3.1.1	een woonvernieuwingsgebied	NEE
3.1.2	een woningbouwgebied	JA
3.1.3	een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	NEE
3.2	<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>	
3.2.1	de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten sinds:	NEE
3.2.2	de inventaris van leegstaande ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen sinds: <i>opname op de lijst kan betekenen dat een heffing verschuldigd is. Het Ontvangkantoor te Brussel kan nadere inlichtingen verstrekken over een eventuele openstaande schuld</i>	NEE
3.3	<b>Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode</b> sinds:	NEE
3.4	<b>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b> omdat: - de gemeente, OCMW of VHM of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan een van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist)	NEE



door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.

- de woning voorkomt op de lijst van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.

- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd. NEE

- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied, dat voor woningbouw is bestemd. NEE

3.5 **Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.**

GELIEVE VOOR MEER INFORMATIE OVER PUNT 3.5 CONTACT OP TE NEMEN MET HET E-VOORKOOPLOKET EN VOLKSWONINGBOUW

3.6 **De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.** NEE

#### 4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

4.1 **Voor zover bekend is het onroerend goed:**

- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten NEE

- een definitief beschermd monument NEE

- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- en dorpsgezichten NEE

- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht NEE

- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde landschappen NEE

- gelegen in een beschermd landschap NEE

- opgenomen in het archeologisch patrimonium NEE

#### 5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

5.1 **Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut** JA

volgende:

- ondergrondse inneming voor:

- plaatsing van elektriciteitsleidingen

- vervoer van gasachtige producten (info Fluxys nv , Kunstlaan 31 te 1040 Brussel)

- aanleg van afvalwatercollector

-

andere: - .....

- .....

- bouwvrije strook langs autosnelweg

- bouwverbod in nabijheid van luchthavens

- bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos

- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg

- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen
- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken (wetgeving 28.12.1967)
- **voet- en jaagpaden (buurtwegen)**  
**Half belast met voetweg nr. 45 (2,20m)**
- plaatsing van elektriciteitsleidingen
- vervoer van gasachtige producten
- ondergrondse inneming
- 
- andere: - .....
- .....

<b>6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN</b>
-------------------------------------

6.1 **Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing** JA

- verhaalbelasting op:
  - wegzate
  - wegenuitrusting
  - aanleg trottoirs
  - aanleg riolen
  - aansluiting op rioleringsnet
  - 
  - andere: - .....
  - .....
- belasting op balkons, loggia's en marquises
- belasting op kamers
- urbanisatiebelasting
- **belasting op onbebouwde percelen**  
**(dit doet geen uitspraak over de bebouwbaarheid van een perceel grond)**
- belasting op krotwoningen, onbewoonbare, verwaarloosde en/of onafgewerkte gebouwen (eigen belasting of gemeentelijke opcentiemen op gewestelijk heffing)
- belasting op tweede verblijven
- belasting op ontbreken op parkeerplaatsen
- verblijfsbelasting
- vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans
- belasting op kantoorruimten
- 
- andere: - .....
- .....