

OMSCHRIJVING:

Hoofdgebouw

Bestemming:

- één ééengezinswoning op het perceel in open bebouwing
- complementaire bedrijvigheid is toegelaten (kantoorfunctie, vrij beroep, dienstverlening) onder voorwaarde dat de woonfunctie behouden blijft als hoofdfunctie en de complementaire bedrijvigheid een kleinere oppervlakte beslaat dan de woonfunctie met een maximale vloeroppervlakte van 100 vierkante meter

Inplanting:

- de voorgevelbouwlijn ligt op 12 meter uit de as van de voorliggende weg
- minimum 3 meter bouwvrije zijtuinzone t.o.v. de rechterperceelsgrens
- minimum 10 meter bouwvrije tuinzone t.o.v. de linkerperceelsgrens
- geen carport toegelaten in bouwvrije zijtuinzone

Gabarit:

- de voorgevelbreedte: minimum 7 meter en maximaal 15 meter
- de kroonlijsthoogte ter hoogte van de bouwlijn en gemeten tussen het normaal grondpeil en de bovenzijde van de kroonlijst bedraagt maximum 6 meter, nokhoogte maximaal 11 meter, bij keuze van een plat daknag de kroonlijsthoogte maximaal 6,5 meter bedragen
- de helling der dakvlakken bedraagt tussen de 35° en de 45°
- maximale bouwdiepte op het gelijkvloers en de verdieping: 12 meter

Materialen:

- alle zichtbare gevels dienen opgetrokken in materialen die esthetisch en duurzaam verantwoord zijn en die bovendien harmonisch passen in de omgeving
- alle verhardingen dienen te gebeuren met waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg

Bijgebouw

- geen bijgebouwen toegelaten

Verhardingen

- Terrassen, tuinpaden en opritten mogen voorzien worden, omrand door groenaanleg. Buiten deze bouwzones dient de tuin aangelegd te worden met groenaanplantingen
- Minimum 2/3de van de voortuinzone wordt met groenaanplantingen ingericht

Afsluitingen

- Er worden geen gesloten afsluitingen toegelaten