

**10.10.2022**

**Prijsofferte  
Bouwen van woning  
Wevelgem, Roeselarestraat  
Lot 1-3**

---

## BESCHRIJVING

Alle prijzen maken het voorwerp uit van een grondige studie.

### ALGEMEEN

#### Ontwerp: dossier tdp20221010

Prijsofferte overeenkomstig het hierbij gevoegd ontwerp:

*De plannen zijn een schematische weergave*

voorgevelbreedte	zie plan
maximum bouwdiepte	zie plan
nokhoogte	zie plan
kroonlijsthoogte	zie plan
plafondhoogte gelijkvloers	2,50 m
plafondhoogte verdieping	2,50 m

#### Uitvoering

De opdrachtgever dient na ontvangst van de bouwvergunning, de bouwer hiervan onmiddellijk in kennis te stellen en hem een kopie van deze vergunning over te maken.

Van alle materialen waarvan melding in deze beschrijving zijn zowel levering als plaatsing inbegrepen, tenzij anders vermeld.

#### Wijzigingen

Na ondertekening van het contract kunnen kleine wijzigingen worden toegestaan, mits deze schriftelijk wordt gemeld, waarbij vervolgens een min - of méérprijs zal worden overgemaakt aan de klant.

Deze wijzigingen kunnen slechts in uitvoering gebracht worden nadat de offerte met de min - of méérprijzen door de opdrachtgever ondertekend teruggestuurd wordt aan ons bureau. Indien hieraan geen gevolg wordt gegeven binnen de 5 werkdagen worden deze instructies volledig genegeerd.

Bij uitvoering heeft de verkoopsbeschrijving gevoegd bij dit contract, steeds voorrang op de bouwplannen.

#### Veiligheidscoördinator – EPB-verslaggever en ventilatieverslaggever

Inbegrepen in deze prijs.

#### EPB regelgeving

Vanaf 1 januari 2022 is het E-peil dat moet behaald worden E30 en het S-peil S28. Met andere woorden zal de woning bijna energieneutraal (BEN) zijn.

Indien er geen hernieuwbare energiebronnen geplaatst worden, dan wordt het E-peil waaraan moet voldaan worden 10% strenger. Als het S-peil niet gehaald wordt, kan dit gecompenseerd worden door een lager E-peil van E25 voor bouwaanvragen in 2022 (bouwaanvragen 2023 : E20).

In onze berekening hielden we rekening met een hernieuwbare energiebron.

Indien er na het opmaken van de startverklaring strengere eisen nodig zijn dan inbegrepen in dit lastenboek dan wordt dit verrekend.

# DEEL 1

## RUWBOUW

### Inrichten der bouwplaats

De bouwheer of landmeter geeft de afbakening van het terrein aan. De bouwheer is verantwoordelijk voor deze aanduidingen.

Het terrein dient bereikbaar te zijn voor het aanbrengen van materiaal en voor vrachtwagens van 20 ton en 20 meter lang. Het terrein is vrij van alle hindernissen zoals bomen, struiken, puin en bouwafval.

De eventuele kosten verschuldigd aan de stad of gemeente voor huur van het openbaar domein of het afzetten van de straat, noodzakelijk voor ingrijpende werken zoals plaatsing gewelven en/of andere, zijn ten lasten van de opdrachtgever of bouwheer en zullen nadat ze kenbaar worden gemaakt worden doorgerekend.

Een grondonderzoek wordt uitgevoerd voor de aanvang van de werken en dit zal het type fundering bepalen. Dit onderzoek is inbegrepen in deze prijsofferte.

### Grond - en delfwerken

De nivellering neemt een aanvang bij het wegnemen van de teelaarde met een dikte van ongeveer 20 cm.

De funderingssleuven worden uitgegraven volgens de breedte aangegeven op de plannen en tot een **diepte van 80 cm** onder het huidige maaiveld.

Indien echter bij slechte grond (naargelang de resultaten van de sondering) diepere funderingen dienen uitgevoerd te worden, zal het méérwerk van de delfwerken worden verrekend.

Het vloerпас wordt toegepast zoals op het plan aangegeven of wordt bepaald in samenspraak met de bouwheer. Wijzigingen aan de peilen worden op voorhand medegedeeld. In deze offerte wordt rekening gehouden dat het vloerпас maximaal 40 cm boven de straatkam komt en dat het huidige maaiveld vlak met deze straatkam ligt.

De overtollige grond wordt op het terrein gelaten op een plaats die het verdere bouwgebeuren niet kan hinderen.

Indien noodzakelijk wegens té hoge grondwaterstand, zullen filters worden geplaatst welke zullen worden verrekend in regie.

### Aarddraad

De aardelektrode wordt voorzien en moet voldoen aan de eisen van het "A.R.E.I".

Deze wordt in de funderingssleuven gelegd. Op de plaats waar de tellers zijn voorzien worden de uiteinden naar boven gebracht.

### Funderingen

De funderingen worden bepaald door de ingenieur stabiliteit, die zich baseert op het sonderingsrapport. Standaard voorzien we de funderingssleuven van ongewapend beton op draagkrachtige grond. De ingenieur bepaalt wanneer een andere methode noodzakelijk is, indien nodig wordt dit verrekend. De dikte en wapening van de gewapende funderingsplaat wordt bepaald door de ingenieur in de betonstudie.

### Dragend metselwerk

Alle metselwerk is uit te voeren volgens de regels van de kunst. Uitvoering in rode snelbouwstenen en muurdikten volgens architectuurplan.

Aan alle dakdoorboringen in metselwerk van welke aard ook (kokers, schouwen, enz...) wordt lood geplaatst.

Het bouwwerk wordt volledig vochtvrij gemaakt door middel van gewapende bitumenstroken of lood zoals hoger vermeld.

Het binnendeel van de buitenmuur en het parament worden verankerd met gegalvaniseerde haken. De spouwen zijn vrij van mortelresten en stenenafval.

### **Parement**

Gevelsteen **HW 30,00 €/m<sup>2</sup>** (excl. btw) WFD-formaat inbegrepen.

De klant is echter vrij in de keuze van de gevelstenen (kleur en formaat) tegen méér - of minprijs. Te kiezen in een door ons aangeduide toonzaal.

Rollagen of staande strekken boven deur - en raamopeningen (hoogte 1 steen), boogvormen aan deuren of poorten, koplaag als plintlaag, uitwerken van muizentand onder dakgoot: indien voorzien op plan, steeds inbegrepen in de prijs.

Behoudens speciale vermelding op plan wordt halfsteens - verband toegepast.

### **Spouwmuurisolatie**

Harde spouwplaten type PUR met tand en groef, **dikte 12 cm**, geplaatst in de spouw, tegen het binnendeel van de buitenmuur. Indien de EPB-verslaggever een dikker isolatiepakket eist zal dit worden aangepast en verekend. Te plaatsen volgens de voorschriften van de leverende firma.

### **Voegwerken**

Er worden vooraf minstens vier stalen aangebracht van het voegwerk waaruit de bouwheer een keuze kan maken. Voor de ventilatie van de spouwen worden regelmatig stootvoegen opengelaten boven de plint, de lateien en onder de dakrand.

In de berging wordt het metselwerk opgevoegd tijdens het opmetselen.

Het opspuiten tussen ramen en parament met plastische voegkit is inbegrepen. Indien de ramen echter niet worden geleverd en geplaatst door onze firma, is dit opspuitwerk ook niet ten onze laste en wordt dit uitgevoerd door de raaminstallateur.

### **Natuursteen**

Deur - en raamdorpels in blauwe hardsteen.

Alle zichtbare vlakken zijn geschuurd en gezoet. Dorpels aan de buitendeuren hebben een dikte van 8 cm en zijn voorzien van een opstand. De raamdorpels hebben een dikte van 5 cm.

De dorpels worden langs beide zijden 5 cm breder dan het raam gemaakt en 5 cm uitspringend t.o.v. het parament.

De dorpel van de garagepoort wordt tussen het parament geplaatst en heeft een dikte van 8 cm.

(Indien de ramen en/of deuren niet dienen geleverd door onze firma, dient de eigenaar de raamconstructeur te verzoeken ons de nodige detailtekeningen te bezorgen voor het maken van deze dorpels.).

### **Gewapend beton en I - profielen**

Alle bovengrondse gewapende betonwerken zijn voorzien als standaarduitvoering.

Indien nodig (volgens de architect) wordt een ingenieur aangeduid voor de studie (kosten niet inbegrepen in deze offerte).

Voorgespannen lateien of lintelen in gewapend beton te plaatsen boven ramen en deuren. I - profielen inbegrepen volgens noodzaak voor plaatsing van de gewelven.

Aan alle raam - en deuropeningen (niet in boogvorm) zijn gemetalliseerde L - ijzers voorzien.

### **Ribben en potten**

Potten en ribben boven het gelijkvloers.

Plaatsing volgens de voorschriften van de leverende firma. Druklaag en wapeningsnet inbegrepen waar nodig..

In berging worden gewelven geplaatst met gladde onderzijde.

### **Riolerings**

Buizen in pvc, "Benor" gemerkt, volgens rioleringsplan van de architect. Plaatsing van de buizen, hulpstukken en rubberen dichtingen inbegrepen.

Voor afvoeren:

gelijkvloers:

keuken

afwasbak

vaatwasmachine

WC	WC
wasplaats	handwasbak
	wasmachine
	cv

verdieping:

badkamer	bad
	douche
	dubbele wastafel
WC	WC

buiten de woning:

regenafvoeren

Vanaf de laatste verzamelput is nog een buis van diameter 160 met een lengte van 5,00 lm voorzien richting straatriool.

**Septische put**

Te plaatsen indien vereist door de plaatselijke overheid.

Geprefabriceerde septische put in gewapend beton zonder bacteriefilter. De put beantwoordt aan de huidige normen van het Ministerie van Volksgezondheid en gezin en aan STS 35.21.

Capaciteit 2.000l.

**Regenwaterput**

**Inhoud 10.000 liter.** Geprefabriceerde regenput uit gewapend beton. Mangat minimum 60 x 60 cm: aan binnen - en buitenzijde waterdicht te cementeren. Deksel in gietijzer 60 x 60 cm.

Inbegrepen zuigleiding van regenput tot pomp alsmede een overloop aangesloten op de overige rioleringsbuizen met inbegrip van sifon - tussenstuk.

**Aansluiting straatriolering**

Indien toegelaten door de gemeente, worden de rioolaansluitingen volledig uitgevoerd volgens de plaatselijke voorschriften, deze aansluiting is niet inbegrepen in de offerte en wordt aangerekend in regie.

Indien deze werken door de bevoegde diensten zelf dienen te gebeuren zijn de kosten dienaangaande ten laste van de eigenaar.

Er zijn twee aansluitingen voorzien, 1 voor huishoudelijk afvalwater en 1 voor overtollig regenwater.

De keuring van de riolering is niet inbegrepen in deze offerte.

**Wachtbuizen voor aansluitingen nutsvoorzieningen**

Buizen in pvc te plaatsen zoals voorzien op plan. De buizen voldoen aan de voorwaarden van de leverende maatschappijen (telefoon, gas (indien geen verwarming op stookolie), elektriciteit, waterleiding, distributie). Voorzien vanaf tellers tot 5 m buiten de voorgevel van de woning. Tellers te plaatsen in berging.

Inbegrepen de energiebocht volgens de plaatselijke reglementering.

inbegrepen: de zuigleidingen voor regenwater en eventueel stookolie indien hiervoor een tank is inbegrepen. De aansluiting van de nutsvoorzieningen zelf, is niet inbegrepen in deze offerte en volledig ten laste van de klant.

**TIMMER - EN BUITENSCHRIJNWERK****Kapconstructie**

De kapconstructie wordt uitgevoerd in Europese orégon gedrenkt. Dakhelling volgens ontwerp en zoals hoger vermeld. Amerikaanse orégon in optie.

De keperspanen worden samen gespijkerd en voorzien van spantbenen om de 45 cm (18 x 3.5) alle verstevigingen en ondersteuningens volgens noodzaak zijn inbegrepen.

### Buitenschrijnwerk

Pvc - ramen: KLEUR WIT langs de binnenzijde  
RAL KLEUR – naar keuze klant - langs de buitenzijde.

Alle opendraaiende delen zijn voorzien van een rubberdichting die water - en winddichtheid verzekert: van hoge kwaliteit.

Alle ramen zijn voorzien van dubbele beglazing: **K-waarde 1.1 W/m2.K.**

Waar verluchttingsroosters zijn voorzien volgens de EPB-normen, zijn deze inbegrepen in deze prijsofferte dit volgens berekening door de architect.

Deze roosters zijn van het type "Renson invisivent". Indien andere roosters gewenst, kan hiervoor een verrekening gemaakt worden.

Er is géén deurtrekker voorzien op de buitenzijde van de voordeur: in optie.

## DAK - EN ZINKWERKEN

### Dakbedekking

Type pannen: **Tradiva, kleur zwart mat**: andere kleuren, of andere pannen in optie.

Te kiezen in een door ons aangeduide toonzaal.

Alle nodige hulpstukken zullen worden gebruikt om het dak uit te voeren volgens de regels van de kunst, zoals nokken, eindnokken, gevelpannen enz...

Het onderdak wordt uitgevoerd in korafleece of gelijkwaardig, inbegrepen gedrenkte pannenlatten en sneeuwlaten.

Lood wordt geplaatst bij alle dakdoorbrekingen volgens noodzaak.

### Dakvlakramen

Type GGL SK06

Er zijn geen toebehoren zoals vliegenraam, verduistering of rolgordijn inbegrepen.

### Dakgoten in zink

Hanggoot: in zink 0.8 mm: rechthoekig van vorm.

Voorzien van goothaken in inox.

### Afvoerpijpen in zink

Regenafvoeren volgens noodzaak: tevens in zink 0.8 mm: vierkant 80x80mm.

Geplaatst tegen het parament.

## BEVLOERING

### Bevloeringen

Op het gelijkvloers worden de vloeren gelijmd op de chape, ook op de verdieping worden de tegels (waar voorzien, zoals in badkamer en wc) gelijmd op de chape.

Indien de gekozen vloeren groter of kleiner zijn van 30/30 tot 60/60 of indien wordt gekozen voor mozaïektegels, zal voor de plaatsing een méérprijs worden aangerekend naargelang het formaat.

Voor diagonale plaatsing van tegels wordt een méérprijs aangerekend.

Te kiezen in een door ons aangeduide toonzaal.

vloeren : **HW 40,00 €/m2** (excl. btw)

plinten : **HW 10,80 €/lm** (excl. btw)

lokalen : inkom - wc – zithoek – leefruimte - keuken – polyvalente ruimte gelijkvloer

vloeren : **HW 40,00 €/m2** (excl. btw)

plinten : **HW 10,80 €/lm** (excl. btw)

lokalen : badkamer - wc

vloeren : vetwerende tegels in granito of keramiek  
 kleur te kiezen in de toonzaal  
 lokalen : berging

Geen plinten voorzien in de ruimten waar wandtegels worden voorzien.  
 De opstopping van de plinten gebeurt na plaatsing van de binnendeuren en trap.

### **Muurbekleding met wandtegels**

Te kiezen in een door ons aangeduide toonzaal.

wandtegels : **HW 30,00 €/m<sup>2</sup>** (excl. btw)  
 lokalen : badkamer douche: van vloer tot plafond  
 bad: tot H1.0m  
 niet op schuine wanden

De tegels worden gelijmd op de ondergrond. Bij douches wordt eerst de muur waterdicht gecementeerd voor de plaatsing van de tegels (indien deze muren in snelbouwstenen zijn uitgevoerd).

Inbegrepen, dichtwerken onder bad en douche.

Indien de gekozen vloeren groter of kleiner zijn van 30/30 tot 45/45, of indien wordt gekozen voor mozaïektegels, zal voor de plaatsing een méérprijs worden aangerekend naargelang het formaat.

Indien méér faïence is gewenst, wordt dit verrekend per m<sup>2</sup>: prijs faïence + prijs plaatsing.

Elastische voegkit inbegrepen waar nodig, zoals aansluiting bad, douche, enz...

### **Venstertabletten**

Deze zijn inbegrepen voor alle ramen welke niet tot de grond komen:

- breedte tot ongeveer 2cm buiten de muur aan de voorzijde
- bij uitgepleisterde ramen tussen de raamopening
- bij ramen met omlijstingen tot over de omlijstbekleding

Ceramic HW 280€/m<sup>2</sup> (excl. BTW) inbegrepen.

### **Vloerbekledingen op chape verdieping**

Niet inbegrepen in de prijs.

## **BINNENSCHRIJNWERK**

### **Dakisolatie**

Dakisolatie met lambdawaarde 0,035 W/mK: **dikte 18 cm.**

Dakverdieping: tussen de schuine steunen tot in de nok.

### **Deur - en raamomlijstingen**

In de niet-bepoetste ruimtes worden de binnenomlijstingen van het buitenschrijnwerk uitgevoerd in meranti.

Uitvoering in witte pvc of uitgepleisterd: in optie.

### **Binnendeuren**

Vlakke schilderdeuren cellenrooster

voorzien van: inox scharnieren

standaard deurkruk type Pro zero I Shape inox 16mm

Eventuele andere binnendeuren in optie, te kiezen in de door ons aangeduide toonzaal.

### **Houten trappen**

Een trap naar het eerste verdiep is inbegrepen in de inkomhal: uitvoering in beuk.

Type gesloten trap (met tegentreden in multiplex fineer), leuning met horizontale planken en handgreep.

Balustrade op verdieping in dezelfde uitvoering.

De trap van eerste verdiep naar tweede verdiep is inbegrepen in de nachthal: uitvoering in beuk. Type open trap, leuning met horizontale planken en handgreep.

Alles voorzien van 2 lagen trappenvernis.

### **Gyproc**

Indien er gyproc geplaatst moet worden (bv aan de trap of als koker rond leidingen,...) dan is het plamuren nooit inbegrepen.

## **KEUKENINSTALLATIE**

Inbegrepen voor een **HW 7.500,00 €** (excl. btw).  
Te kiezen in een door ons aangeduide toonzaal.

De afvoer van de dampkap maakt deel uit van de opdracht van de keukeninstallateur, waarbij deze vooraf dient te verwittigen indien een dakkolk of muurrooster dient voorzien te worden bij de ruwbouw of dakwerken.

## **DEEL 2**

### **BEPLEISTERING EN CHAPE**

#### **Pleisterwerken op muren, plafonds**

Uit te voeren met kant en klaar mengsels, bestaande uit één laag. Hoekbeschermers te plaatsen aan alle uitspringende hoeken. Waar nodig zijn stopprofielen te voorzien. Plaatsen van nylonbanden waar één of meerdere verschillende materialen elkaar raken, dit om uitzettingsbarsten te vermijden.

Wanden van douches worden steeds waterdicht gecementeerd op metselwerk.

Bepleistering inbegrepen op alle muren en plafonds met uitzondering van de zolder.

In de berging is geen bepleistering voorzien, de muren worden zoals reeds hoger vermeld gewoon meegaand opgevoegd, plafond gladde gewelven.

Er is een éénmalige opstop voorzien van alle bepleistering, na het plaatsen van de binnendeuren - trap & venstertabletten.

**Gezien doorbuigingen van draagvloeren en poutrelles tot 3 jaar kunnen duren voor ze hun definitieve vorm hebben aangenomen, kan een gebouw gedurende de eerste jaren zettingsbarsten vertonen. Dit is een normaal fenomeen. Wij kunnen niet verantwoordelijk gesteld worden voor schade aan pleisterwerken en schilderwerken. Wij raden dan ook aan om zeker 3 jaar te wachten vooraleer te schilderen.**

#### **Uitpleisteren van raam- en deurneggen**

Inbegrepen, het uitpleisteren van alle raam- en deuropeningen, uitbekleding, hoekafwerking en pleisterwerk : in alle lokalen waar bepleistering is voorzien.

#### **Gyplat**

Voorzien op de dakstoel.

Volledige verdieping met uitzondering van zolder.



**Vloerisolatie**

Gespoten polyurethaan dikte **10 cm**, of evenwaardig materiaal met dezelfde isolatiewaarden.  
Voorzien op de vloerplaat op het gelijkvloers.

**Chape**

Uit te voeren op de volledige verdieping met een dikte **10 cm**. Randstroken rondom iedere ruimte inbegrepen.

**ELEKTRICITEIT****Algemeen**

De uitvoering voldoet aan de voorschriften van de stroomverdelers aangenomen door het Belgisch Elektrotechnisch Comité. Automatische zekeringen, zekeringkast, verliesstroomschakelaar en keuring van de installatie inbegrepen. Alle opties zijn mogelijk.

**Stopcontacten en schakelaars**

Stopcontacten van het type inbouw.  
Opbouw waar geen pleisterwerk voorzien is.

**Telefoon en distributie**

De aanneming omvat de doorvoerbuizen met trekdraad voor de aansluiting.

**Aansluiting elektriciteit**

**De eigenaars dienen zelf contact te nemen met de door hun uitgekozen leverancier voor elektriciteit (en gas). De nodige formulieren worden ingevuld door de klant en bezorgd aan de installateur.**

**De installateur vervult alle door de reglementen voorgeschreven formaliteiten en laat de installatie goedkeuren.**

**De aansluitingskosten zelf zijn niet inbegrepen in deze prijsofferte en vallen volledig ten lasten van de bouwheer.**

Bij de eerste fase van de elektriciteit zal de bouwheer inspraak krijgen wat betreft de plaats van schakelaars, stopcontacten en toestellen.

Mogelijkheden: aanduiding op de grondplannen en / of aanduiding ter plaatse op de werf met een degelijk markeerproduct.

**Samenvattende installatie**

Voorzien aantal stopcontacten – schakelaars en lichtpunten zoals opgegeven hierna, verdeeld over de woning en op een door de klant aan te duiden plaats naar keuze.

Deze bespreking wordt gepland voor aanvang van de elektriciteitswerken op de werf.

**stopcontacten:**

stopcontact enkelvoudig:	<b>33 stuks</b>
3-fazige aansluitdoos fornuis	<b>1 stuk</b>
TV - stopcontact + kabel gekeurd	<b>1 stuk</b>
stopcontact telefoon:	<b>1 stuk</b>

**schakelaars:**

schakelaar enkelpolig:	<b>11 stuks</b>
schakelaar dubbelpolig:	<b>1 stuks</b>
schakelaar wissel:	<b>4 stuks</b>

**lichtpunten:**

Signalisatielamp of verklikker	<b>1 stuks</b>
Lichtpunten 220v	<b>15 stuks</b>

**teller :**

verdeeltbord met 2 verliesstroomschakelaars en nodige automatische zekeringen volgens AREI. Indien er volgens het aantal stopcontacten een circuit bijgeplaatst moet worden wordt dit verrekend. **1 stuk**

**aarding:**

aarding, keuring en schema's **1 sog**

**andere :**

leiding voor thermostaat: 4 draden **1 sog**

belinstallatie: drukknop – bel – transformator **1 stuk**

optische rookmelder **1 stuk**

tweede rookmelder gekoppeld aan de eerste **1 stuk**

installatie zonnepanelen met een totaal vermogen van 3700Wp

**Invoerleidingen**

voedingkabels vanaf het net niet inbegrepen later te verrekenen (volgens instructies netmanagement):

- voedingkabel elektriciteit
- aansluitkabel voor TV aansluiting

**Verluchttingsinstallatie****Systeem C+ evo II (configuratie 3)**

Het afvoersysteem is voor het centraal afzuigen van de gebruikte lucht in een woning ontwikkeld. Het vormt een integraal deel van het energiebesparende en vraaggestuurde ventilatiesysteem C.

- 1 Natuurlijke toevoer: zelfregelende raamverluchtelingen.
- 2 Doorvoer: speling onder deur.
- 3 Mechanische afvoer.

**SANITAIRE WERKEN****Leidingen**

De sanitaire installatie wordt uitgevoerd volgens de hierna volgende beschrijvingen. De plaats van de toestellen is aangeduid op de plannen. De aanvoerleidingen van koud en warm water zijn aangepast volgens het aantal verdelingspunten. Alle leidingen die aan vorst onderhevig zijn kunnen geledigd worden en bezitten hiervoor de nodige helling. De afvoerleidingen zijn in PVC en zijn warmtebestendig. Collecteurs en de nodige dubbeldienstkranen zijn inbegrepen.

De toevoerleidingen worden voorzien als volgt:

**gelijkvloers :**

toilet	wc	KW
	handwasbak	KW
keuken	afwas	KW + WW
	vaatwasmachine	KW
berging	cv	KW

**verdieping :**

badkamer	bad	KW + WW
	wastafel	KW + WW
	douche	KW + WW
toilet	wc	KW

**buiten :**

buitengevel	DD kraan	KW
-------------	----------	----

## Aansluiting waterleiding

**De bouwheer vraagt bij de watermaatschappij de aansluiting, evenals de keuring van de installatie aan.**

**De formulieren worden door de bouwheer bezorgd aan de installateur, die vervolgens de nodige rubrieken invult en terugbezorgt aan de bouwheer.**

(Indien de sanitaire apparaten worden aangekocht door de bouwheer zelf, dient deze zelf alle formulieren in te vullen).

**De keuringskosten en de aansluiting + plaatsen teller door leverende maatschappij der waterleiding, zijn voor rekening van de bouwheer en niet inbegrepen in deze prijs offerte.**

**De installateur voorziet de aansluiting op de teller en het beproeven van de installatie.**

### Pomp

Regenpomp voorzien.

Alle aansluitingen en zuigleiding tot regenput zijn inbegrepen.

### Toestellen

Inbegrepen in deze prijs offerte, de plaatsing van volgende sanitaire apparaten met kraanwerk:

#### **gelijkvloers:**

wc	wc en toebehoren
	handwasbak met kraanwerk en toebehoren
berging	uitgietbak + kraanwerk

#### **verdieping:**

badkamer	bad + kraanwerk en toebehoren
	douchebak en kraanwerk
	2 lavabo's in wandkast + kraanwerk
	spiegel of spiegelkast en eventuele luifel
	wc en toebehoren

Niet inbegrepen is het plaatsen van eventuele bijkomende kolomkasten, douchedeuren. (achteraf te verrekenen na keuze materiaal).

**HW 5.000,00 €** (excl. btw): voor het bovengemelde sanitair.

Te kiezen door de klant in een door ons aangeduide toonzaal.

Indien de sanitaire toestellen worden aangekocht door de klant, dient deze laatste tevens te zorgen voor plaatsing van deze apparatuur. Wij nemen dienaangaande geen verantwoordelijkheid en dit maakt geen deel uit van onze opdracht.

Op verzoek kunnen deze werken wél worden uitgevoerd in regie.

## VERWARMINGSINSTALLATIE

### Verwarmingsinstallatie

Een afzonderlijke studie wordt gemaakt per woning.

Leidingen, collectoren en aansluitwerk + gasleiding tot ketel zijn inbegrepen.

De plaats van de radiatoren en thermostaat (met tijdsregeling) wordt afzonderlijk besproken ter plaatse op de werf na uitvoering van de ruwbouwwerken en dakbedekking.

Paneelradiatoren in plaatijzer type "Superia" of gelijkwaardig.

De basisuitrusting voorziet een installatie op gas:

- ketel met ingebouwde warmwatervoorziening
- deze ketel met dakdoorvoer wordt geplaatst in de berging volgens ontwerp
- radiatoren: aantal volgens warmteverliesberekening: voorzien in volgende lokalen

Temperaturen:	keuken	22° C	1 stuk
	living	22° C	2 stuks
	slaapkamers	20° C	1 stuk
	badkamer	24° C	1 stuk
	buro	22° C	1 stuk

Alle leidingen radiatoren worden uitgevoerd met muuraansluiting.  
Thermostatische kranen inbegrepen.

**De promotor of aannemer kan de schade aan de ketel (of aan de sanitaire installatie in het algemeen) niet garanderen door een mogelijke hoge concentratie kalk in het leidingwater. Daarom raden we de installatie van een waterverzachter aan.**

### **Aansluiting gas**

**De eigenaars dienen zelf contact te nemen met de door hun uitgekozen leverancier voor gas (en elektriciteit). De nodige formulieren worden door de klant ingevuld en bezorgd aan de installateur.**

**De installateur vult alle door de reglementen voorgeschreven formaliteiten en vult de formulieren in waarna hij ze terug bezorgt aan de bouwheer.**

**De aansluitingskosten zelf zijn niet inbegrepen in deze prijsofferte en volledig ten lasten van de bouwheer.**

**De installateur voorziet de aansluiting op de teller en het beproeven van de installatie.**