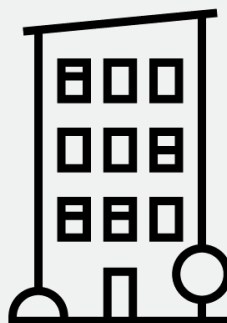


# Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid



Hier



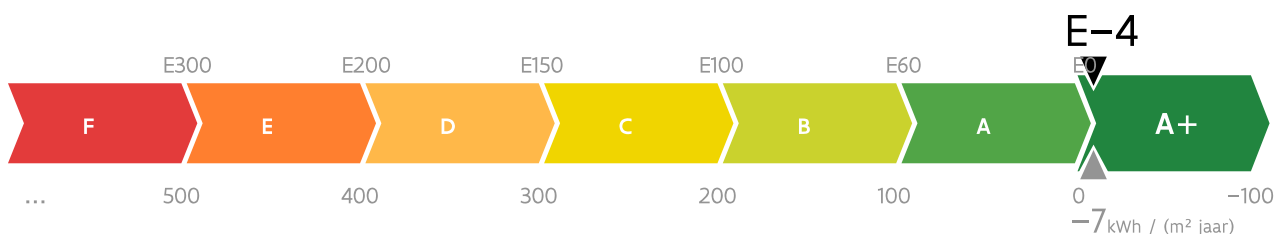
ik!

Desmedtstraat 99 bus 011, 1930 Zaventem

appartement

identificatiecode: 23094-G-OMV\_2020097702/EP17761/A001/D01/SD002

## Energie label



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m<sup>2</sup> jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

### Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 13-01-2023

Handtekening:

FATIH Gozen  
SMART ENERGIE  
EP17761

Dit certificaat is geldig tot en met 25 januari 2033.

## Energieprestatie- en binnenklimaateisen bij aanvraag vergunning

## E-peil

Eis  
E35

✓ Het E-peil voldoet.

E-4

BEN  
E30

## Andere eisen

- ✓ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
  - ✓ Vloeren
  - ✓ Muren
  - ✓ Vensters
  - ✓ Dak
  - ✓ Andere constructiedelen
- ✓ Het S-peil (S21) voldoet .
- ✓ Het risico op oververhitting is beperkt .
- ✓ Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.
- ✓ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.

## Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	21/07/2020
Datum einde van de werken	25/01/2023
Datum ingebruikname	25/01/2023
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	-677
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	53
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	268
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	84
Bruto vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	91
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(h m <sup>2</sup> ))	4,64
Gemiddelde U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))	0,63
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	-599
Gebouw-id / gebouweenheid-id	30967093 / 30967097

## Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energieneutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

## Gegevens verslaggever:

FATIH Gozen  
SMART ENERGIE  
1800 Vilvoorde  
EP17761 | 0693925330

## Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).