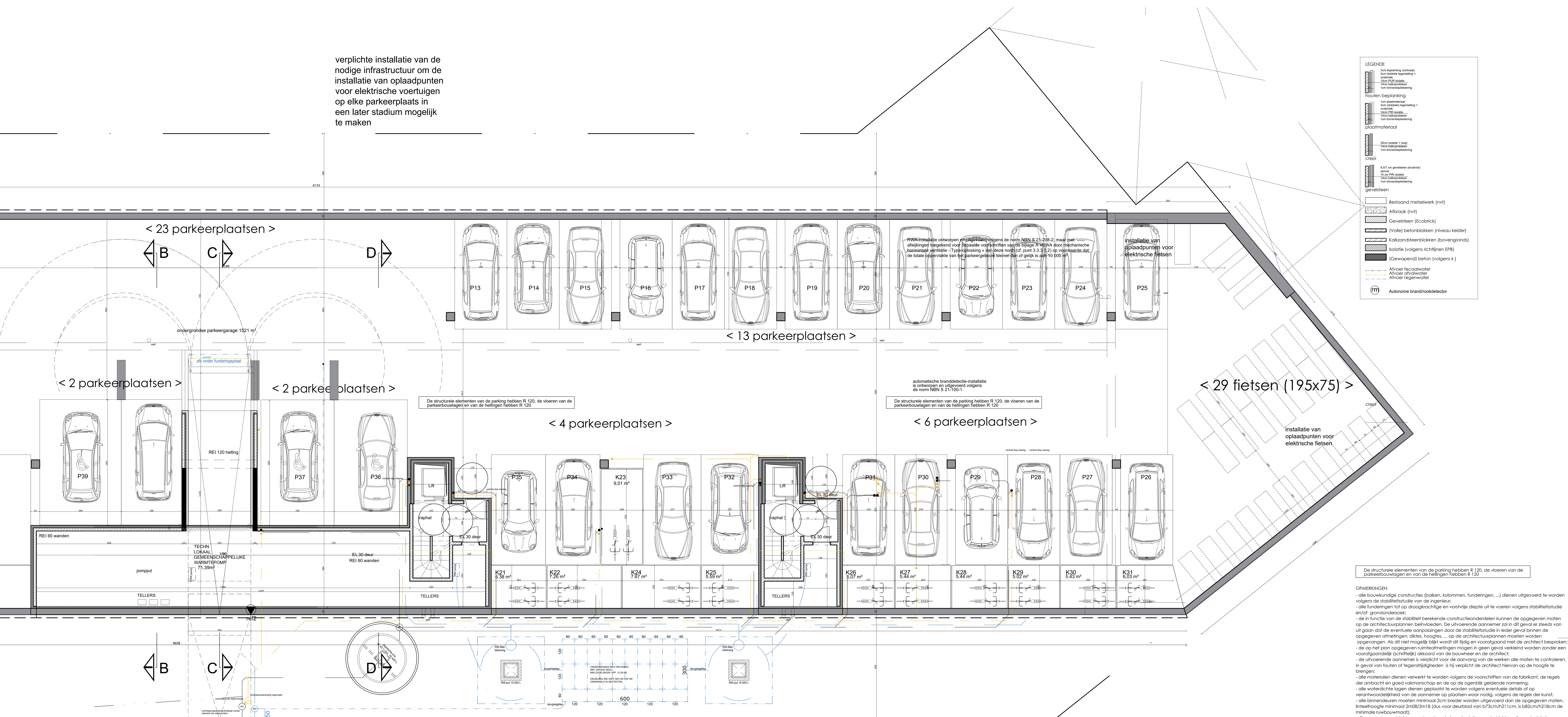


verplichte installatie van de nodige infrastructuur om de installatie van oplaadpunten voor elektrische voertuigen op elke parkeerplaats in een later stadium mogelijk te maken



LEGENDE

- 20cm beplanking (bestaat) + 10cm stabiele beplanking + overlappende + 10cm FUR isolatie + 10cm kalkzandsteen + 10cm sponnebeplanking
- 10cm glasvezel + 10cm stabiele beplanking + overlappende + 10cm FUR isolatie + 10cm kalkzandsteen + 10cm sponnebeplanking
- 20cm isolatie + crepi + 10cm kalkzandsteen + 10cm sponnebeplanking
- 6,57 cm gewoeten (ecobrick) + 14 cm FUR isolatie + 10cm kalkzandsteen + 10cm sponnebeplanking
- Bestaand metselwerk (nv)
- Afbraak (nv)
- Gewoeten (Ecobrick)
- (Volle) betonblokken (niveau keider)
- Kalkzandsteenblokken (bovengrond)
- Isolatie (volgens richtlijnen EPS)
- (Gewapend) beton (volgens i.r.)
- Afvoer fecocowater
- Afvoer afvalwater
- Afvoer regenwater
- Autonome brandrookdetector

De structurele elementen van de parking hebben R 120, de vloeren van de parkeerbouwlagen en van de hellingen hebben R 120

OPMERKINGEN

- alle bouwkundige constructies (balken, kolommen, funderingen, ...) dienen uitgevoerd te worden volgens de stabiliteitsstudie van de ingenieur;
- alle funderingen tot op draagkrachtige en vorstvrije diepte uit te voeren volgens stabiliteitsstudie en/of grondonderzoek;
- de in functie van de stabiliteit berekende constructieonderdelen kunnen de opgegeven maten op de architectuurplannen beïnvloeden. De uitvoerende aannemer zal in dit geval er steeds van uit gaan dat de eventuele aanpassingen door de stabiliteitsstudie in ieder geval binnen de opgegeven afmetingen: diktes, hoogtes, ... op de architectuurplannen moeten worden opgevoerd. Als dit niet mogelijk blijkt wordt dit tijdig en voorafgaand met de architect besproken;
- de op het plan opgegeven ruimteafmetingen mogen in geen geval verkleind worden zonder een voorafgaandelijk (schriftelijk) akkoord van de bouwheer en de architect;
- de uitvoerende aannemer is verplicht voor de aanvang van de werken alle maten te controleren, in geval van fouten of tegenstrijdigheden is hij verplicht de architect hiervan op de hoogte te brengen;
- alle materialen dienen verwerkt te worden volgens de voorschriften van de fabrikant, de regels der ambacht en goed vakmanschap en de op de ogenblik geldende normering;
- alle waterdichte lagen dienen geproefd te worden volgens eventuele details of op verantwoordelijkheid van de aannemer op plaatsen waar nodig, volgens de regels der kunst;
- alle binnendeuren moeten minimaal 2cm breder worden uitgevoerd dan de opgegeven maten, inleefhoogte minimaal 2m08/2m18 (dus voor deurblad van b73cm/h211cm, is b82cm/h218cm de minimale ruwbouwoogte);
- De aannemer zal zich op voorhand op de hoogte stellen van het juiste spel van de roleringen, voor het bepalen van de diepte en de aansluiting van de putten. De afmetingen van de uitgangsvrije zijn zodanig dat een vrije en plaatsing van de putten mogelijk is. De plaatsing en de juiste inplanting is op voorhand te bespreken. Het aanzetpunt en topniveau van de putten worden bepaald in functie van de hellingen van het rolingsstelsel en het niveau van de putdelsels t.o.v. het maaiveld en/of de vloerafwerking.

28x1,65 = 46,2 auto's
56 fietstallingen
28 individuele bergingen

BOUWHEER
G-CUBE IMMO
Bliestraat 2
3500 HASSELT

ONTWERP
BOUWEN VAN MEERGEZINSWONNEN
1 meergezinswoning (28 appartementen)

BOUWPLAATS
Tramlaan 54-60
1933 Zaventem
afdeling 4 sectie B nrs. 342T11, 344K16, 344M16, 344H15, 344N15, 344G15, 344R15, 344H16

ONDERWERP
plannen - ondergronds (keider) 1/50

GOEDKEURING BOUWHEER

GOEDKEURING OVERHEID

BOUWHEER
G-CUBE IMMO
Bliestraat 2
3500 HASSELT

DATE 20/01/2023

DOSSIER MS303-MMXXI
préUIT02-RECHTS.4/6

Oppervlakte persect 2981 m²
Maximale oppervlakte van de geplande meergezinswoning 1094m²
maximale oppervlakte in versiegepland terrein
Inhoud van de meergezinswoning volgens de versieplanning 10.000 l
Inhoud gemeentelijke meergezinswoning 10.000, 44 30.000
Inhoud van de meergezinswoning volgens de versieplanning min. 19.004 l
Inhoud van de gemeentelijke meergezinswoning min. 19.000 + 20.000 l
Oppervlakte van de meergezinswoning volgens de versieplanning min. 10.07 m²
Oppervlakte van de gemeentelijke meergezinswoning min. 21.00 m²
Totaal oppervlakte meergezinswoning van 39 kolommen + 4x2 dakenbalken