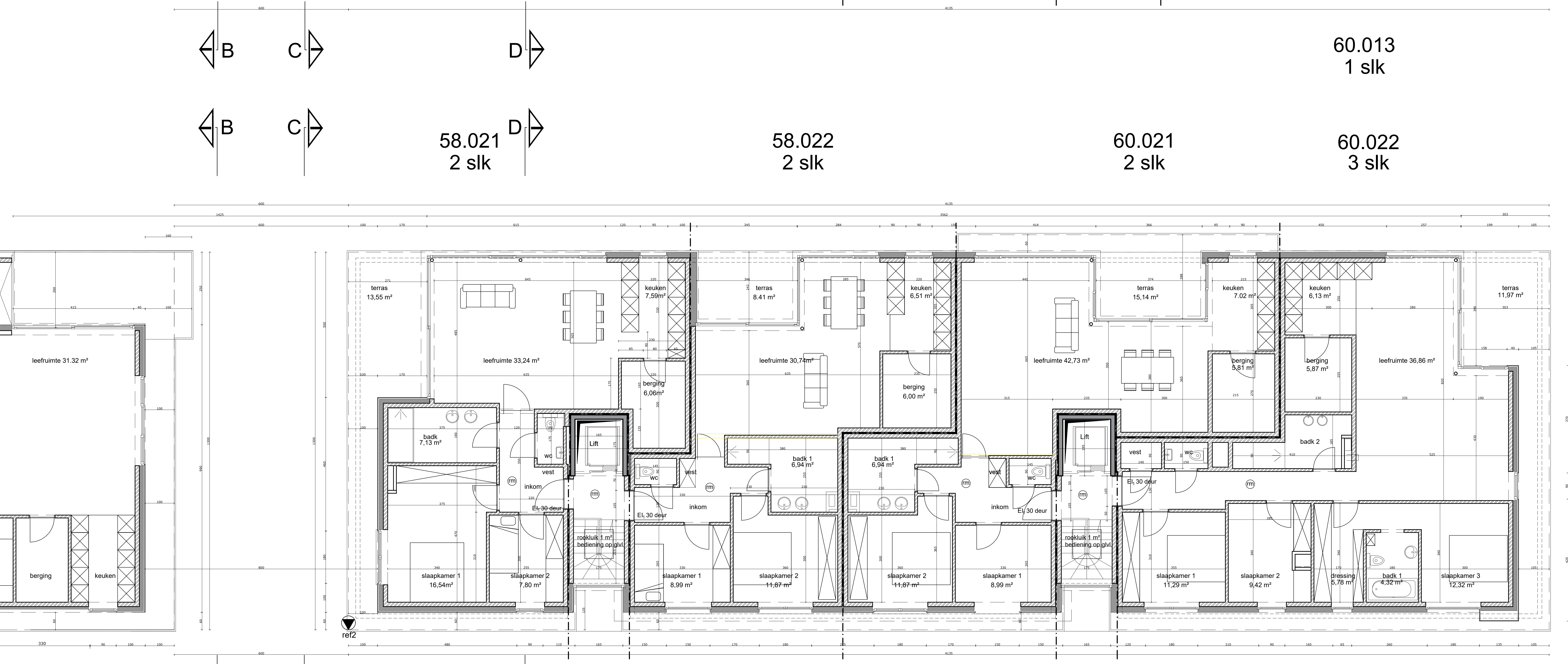


LEGENDE

- 20mm beplanking (verfrees) + 50mm isolatie + 20mm kalkzandsteen + 100mm keramische tegel
- 100mm kalkzandsteen + 100mm keramische tegel
- plaatmateriaal
- 20mm isolatie + 20mm kalkzandsteen + 100mm keramische tegel
- crappi
- 6,57 cm gewapend (beton) op 14 cm EPS isolatie + 100mm kalkzandsteen + 100mm keramische tegel
- gevelsteen
- Bestaand metselwerk (nvt)
- Afbraak (nvt)
- Gevelsteen (Ecobrick)
- (Valle) betonblokken (niveau kelder)
- Kalkzandsteenblokken (bovengrond)
- isolatie (volgens richtlijnen EPB)
- (Gewapend) beton (volgens i.r.)
- Afvoer fecalwater
- Afvoer afvalwater
- Afvoer regenwater
- Autonome brand/rookdetector



OPMERKINGEN

- alle bouwkundige constructies (balken, kolommen, funderingen, ...) dienen uitgevoerd te worden volgens de stabiliteitsstudie van de ingenieur;
- alle funderingen tot op draagkrachtige en voorstijpe diepte uit te voeren volgens stabiliteitsstudie en/of grondonderzoek;
- de in functie van de stabiliteit berekende constructieonderdelen kunnen de opgegeven maten op de architectuurplannen beïnvloeden. De uitvoerende aannemer zal in dit geval er steeds van uit gaan dat de eventuele aanpassingen door de stabiliteitsstudie in ieder geval binnen de opgegeven afmetingen: diktes, hoogtes, ... op de architectuurplannen moeten worden opgevangen. Als dit niet mogelijk blijkt wordt dit tijdig en voorafgaand met de architect besproken;
- de op het plan opgegeven ruimteafmetingen mogen in geen geval verkleind worden zonder een voorafgaandelijk (schriftelijk) akkoord van de bouwheer en de architect;
- de uitvoerende aannemer is verplicht voor de aanvang van de werken alle maten te controleren. In geval van fouten of tegenstrijdigheden is hij verplicht de architect hiervan op de hoogte te brengen;
- alle materialen dienen verwerkt te worden volgens de voorschriften van de fabrikant, de regels der ambacht en goed vakmanschap en de op de ogenblik geldende normering;
- alle waterdichte lagen dienen gepast te worden volgens eventuele details of op verantwoordelijkheid van de aannemer op plaatsen waar nodig, volgens de regels der kunst;
- alle binnendeuren moeten minimaal 2cm breder worden uitgevoerd dan de opgegeven maten. (inlethoogte minimaal 2m08/2m18 (dus voor deurblad van b73cm/h211cm, is b82cm/h218cm de minimale ruwbouwmaat));
- De aannemer zal zich op voorhand op de hoogte stellen van het juiste spel van de roleringen, voor het bepalen van de diepte en de aansluiting van de putten. De afmetingen van de uitgangsvragen zijn zodanig dat een vrije en plaatsing van de putten mogelijk is. De plaatsing en de juiste inspanning is op voorhand te bespreken. Het conceptplan en topniveau van de putten worden bespeld in functie van de hellingen van het rolringstelsel en het niveau van de putdelsels t.o.v. het maaiveld en/of de vloerwerking.

BOUWHEER
G-CUBE IMMO
Bliestraat 2
3500 HASSELT

ONTWERP
BOWEN VAN MEERGEZINSWONNEN
1 meergezinswoning (14 appartementen rechts)

BOUWPLAATS
Trambaan 54-60
1933 Zaventem
afdeling 4 sectie B nrs. 342T11, 344K16, 344M16
344H15, 344N15, 344G15, 344R15, 344H16

ONDERWERP
plannen - eerste en tweede verdieping (rechts) - 1/50

GOEDKEURING BOUWHEER

DATUM 20/01/2023

DOSSIER MS303-MMXXI

préUIT02-RECHTS.6/6

GOEDKEURING OVERHEID