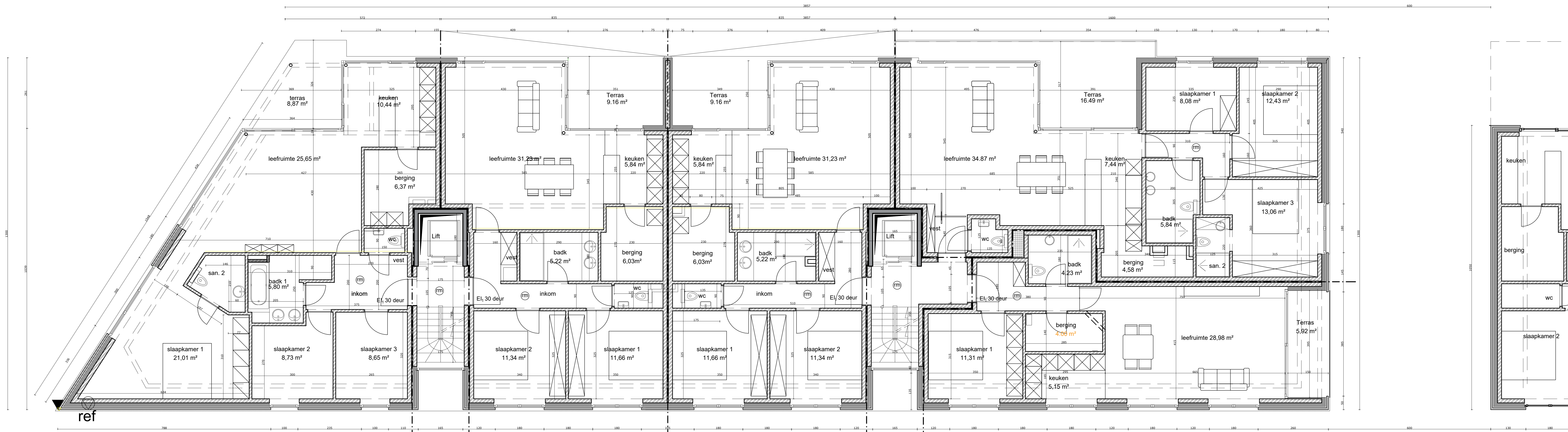


54.011
3 sk

54.012
2 sk

56.011
2 sk

56.012
3 sk



← B
C →

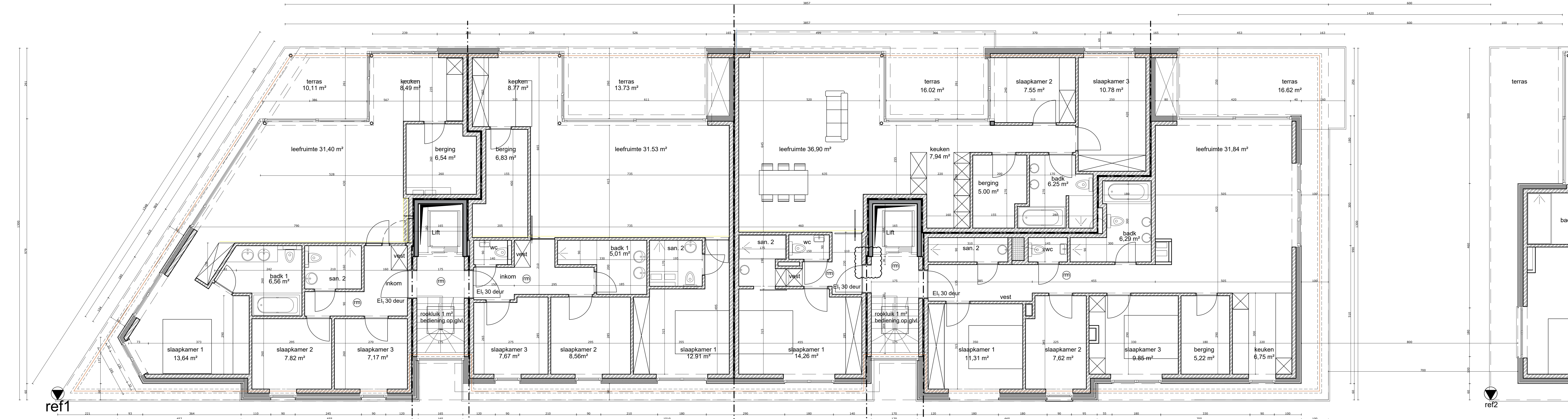
56.013
1 sk

54.021
3 sk

54.022
3 sk

56.021
3 sk

56.022
3 sk



← B
C →

← A
← B
C →

LEGENDE

- Zon beplanking (verticaal) met alle gewestelijke eisen met dubbele isolering + onderlaten
- Keuken E133 isolatie
- Terraalkaaksteen met keramische tegels
- vloeren beplanking
 - van spaanplaat met dubbele isolering + onderlaten
 - Keuken E133 isolatie
 - Terraalkaaksteen met keramische tegels
- plaatmateriaal
 - 20mm isolatie + csi
 - Terraalkaaksteen met keramische tegels
- crispel
 - 6,57 cm gewestelijk (oostelijk) spaan
 - 14 cm E133 isolatie
 - Terraalkaaksteen met keramische tegels
- gevelsteen
 - Bestaand metselwerk (nvt)
 - Afbraak (nvt)
 - Gevelsteen (Ecobrick)
 - (Volle) betonblokken (niveau keelder)
 - Kalkzandsteenblokken (bovengronds)
 - isolatie (volgens richtlijnen EPB)
 - (Gewapend) beton (volgens i.r.)
- Afvoer fecalwater
- Afvoer afvalwater
- Afvoer regenwater
- Autonome brand/rookdetector

OPMERKINGEN

- alle bouwkundige constructies (balken, kolommen, funderingen, ...) dienen uitgevoerd te worden volgens de stabiliteitsstudie van de ingenieur;
- alle funderingen tot op draagkrachtige en vorstvrije diepte uit te voeren volgens stabiliteitsstudie en/of grondonderzoek;
- de in functie van de stabiliteit berekende constructieonderdelen kunnen de opgegeven maten op de architectuurplannen beïnvloeden. De uitvoerende aannemer zal in dit geval er steeds van uit gaan dat de eventuele aanpassingen door de stabiliteitsstudie in ieder geval binnen de opgegeven afmetingen; diktes, hoogtes, ... op de architectuurplannen moeten worden opgevangen. Als dit niet mogelijk blijkt wordt dit tijdig en voorafgaand met de architect besproken;
- de op het plan opgegeven ruimtemetingen mogen in geen geval verkleind worden zonder een voorafgaandelijk (schriftelijk) akkoord van de bouwheer en de architect;
- de uitvoerende aannemer is verplicht voor de aanvang van de werken alle maten te controleren. In geval van fouten of tegenstrijdigheden is hij verplicht de architect hiervan op de hoogte te brengen;
- alle materialen dienen verwerkt te worden volgens de voorschriften van de fabrikant, de regels der ambacht en goed vakmanschap en de op de ogenblik geldende normering;
- alle waterdichte lagen dienen gepast te worden volgens eventuele details of op verantwoordelijkheid van de aannemer op plaatsen waar nodig, volgens de regels der kunst;
- alle binnendeuren moeten minimaal 2cm breder worden uitgevoerd dan de opgegeven maten, lichte hoogte minimaal 2m08/2m18 (dus voor deurblad van b73cm/h211cm, is b82cm/h218cm de
- De aannemer zal zich op voorhand op de hoogte stellen van het juiste spel van de roleringen, voor het bepalen van de diepte en de aansluiting van de putten. De afmetingen van de uitgangsvrijen zijn zodanig dat een vlotte en plaatsing van de putten mogelijk is. De plaatsing en de juiste instelling is op voorhand te bespreken. Het aanzetten en toepassen van de putten worden bepaald in functie van de hellingen van het rolringstelsel en het niveau van de putdelsels t.o.v. het maaiveld en/of de vloerwerking.

BOUWHEER
G-CUBE IMMO
Bieststraat 2
3500 HASSELT

ONTWERP
BOUWEN VAN MEERGEZINSWONINGEN
1 meergezinswoning (14 appartementen links)

BOUWPLAATS
Tramlaan 54-60
1933 Zaventem
afdeling 4 sectie B nrs. 342T11, 344K16, 344M16
344H15, 344N15, 344G15, 344R15, 344H16

ONDERWERP
plannen - eerste en tweede verdieping (links) - 1/50

GOEDKEURING BOUWHEER

DATUM 20/01/2023

DOSSIER MS303-MMXXI

préUIT02-LINKS.3/6

GOEDKEURING OVERHEID