



LEGENDE

- 20cm beplanking (verticaal)
5cm isolatie (geïsoleerd)
overdak
15cm EPS isolatie
10cm kalkzandsteen
10cm keramieplaat
- houten beplanking
10cm spaanplaat
5cm isolatie (geïsoleerd)
overdak
15cm EPS isolatie
10cm kalkzandsteen
10cm keramieplaat
- plaatmateriaal
20cm isolatie + ceps
10cm kalkzandsteen
10cm keramieplaat
- crappi
6,57 cm gewapent (aandelen)
14 cm EPS isolatie
10cm kalkzandsteen
10cm keramieplaat
- gevelsteen
Bestaand metselwerk (nvt)
Afbraak (nvt)
Gevelsteen (Ecobrick)
(Volle) betonblokken (niveau keider)
Kalkzandsteenblokken (bovengronds)
Isolatie (volgens richtlijnen EPB)
(Gewapend) beton (volgens i.r.)
Aanvoer fecalwater
Aanvoer afvalwater
Aanvoer regenwater
Autonome brand/rookdetector

OPMERKINGEN

- alle bouwkundige constructies (balken, kolommen, funderingen, ...) dienen uitgevoerd te worden volgens de stabiliteitsstudie van de ingenieur;
- alle funderingen tot op draagkrachtige en vorstvrije diepte uit te voeren volgens stabiliteitsstudie en/of grondonderzoek;
- de in functie van de stabiliteit berekende constructieonderdelen kunnen de opgegeven maten op de architectuurplannen beïnvloeden. De uitvoerende aannemer zal in dit geval er steeds van uit gaan dat de eventuele aanpassingen door de stabiliteitsstudie in ieder geval binnen de opgegeven afmetingen: diktes, hoogtes, ... op de architectuurplannen moeten worden opgevangen. Als dit niet mogelijk blijkt wordt dit tijdig en voorafgaand met de architect besproken;
- de op het plan opgegeven ruimteafmetingen mogen in geen geval verkleind worden zonder een voorafgaandelijk (schriftelijk) akkoord van de bouwheer en de architect;
- de uitvoerende aannemer is verplicht voor de aanvang van de werken alle maten te controleren. In geval van fouten of tegenstrijdigheden is hij verplicht de architect hiervan op de hoogte te brengen;
- alle materialen dienen verwerkt te worden volgens de voorschriften van de fabrikant, de regels der ambacht en goed vakmanschap en de op de ogenblik geldende normering;
- alle waterdichte lagen dienen gepast te worden volgens eventuele details of op verantwoordelijkheid van de aannemer op plaatsen waar nodig, volgens de regels der kunst;
- alle binnendeuren moeten minimaal 2cm breder worden uitgevoerd dan de opgegeven maten. In teelthoogte minimaal 2m08/2m18 (dus voor deurblad van b73cm/h211cm, is b82cm/h218cm de minimale ruwbouwmaat);
- De aannemer zal zich op voorhand op de hoogte stellen van het sitepeil van de omliggende voor het bepalen van de diepte en de aansluiting van de putten. De afmetingen van de uitgangsvragen zijn zodanig dat een vlotte en plaatsing van de putten mogelijk is. De plaatsing en de juiste inplanting is op voorhand te bespreken. Het aanzetpeil en topniveau van de putten worden bepaald in functie van de hellingen van het rioleringsstelsel en het niveau van de putdeksels t.o.v. het maaiveld en/of de vloerwerking.

BOUWHEER
G-CUBE IMMO
Bliestraat 2
3500 HASSELT

ONTWERP
BOUWEN VAN MEERGEZINSWONINGEN
1 meergezinswoning (14 appartementen links)

BOUWPLAATS
Tramlaan 54-60
1933 Zaventem
afdeling 4 sectie B nrs. 342T11, 344K16, 344M16
344H15, 344N15, 344G15, 344R15, 344H16

ONDERWERP
plannen - gelijkvloerse verdieping (links) - 1/50

GOEDKEURING
BOUWHEER

DATUM 20/01/2023

DOSSIER MS303-MMXXI

préUIT02-LINKS.2/6

GOEDKEURING
OVERHEID

