



**LEGENDE**

- Zon beplanking (verticaal)
  - Van buiten naar binnen:
    - 20mm isolatie + oeverdak
    - 15cm EPS isolatie
    - 10cm kalkzandsteen
    - 10cm keramische isolatie
- Houten beplanking
  - Van buiten naar binnen:
    - 20mm isolatie + oeverdak
    - 15cm EPS isolatie
    - 10cm kalkzandsteen
    - 10cm keramische isolatie
- plaatmateriaal
  - 20mm isolatie + oeverdak
  - 15cm EPS isolatie
  - 10cm kalkzandsteen
  - 10cm keramische isolatie
- crappil
  - 6,57 cm gewapente (oeverdak)
  - 14 cm EPS isolatie
  - 10cm kalkzandsteen
  - 10cm keramische isolatie
- gevelsteen
  - Bestaand metselwerk (nvt)
  - Afbraak (nvt)
  - Gevelsteen (Ecobrick)
  - (Volle) betonblokken (niveau keelder)
  - Kalkzandsteenblokken (bovengronds)
  - Isolatie (volgens richtlijnen EPB)
  - (Gewapend) beton (volgens i.r.)
- Afvoer fecalwater
- Afvoer afvalwater
- Afvoer regenwater
- Autonome brand/rookdetector

**OPMERKINGEN**

- alle bouwkundige constructies (balken, kolommen, funderingen, ...) dienen uitgevoerd te worden volgens de stabiliteitsstudie van de ingenieur;
- alle funderingen tot op draagkrachtige en vorstvrije diepte uit te voeren volgens stabiliteitsstudie en/of grondonderzoek;
- de in functie van de stabiliteit berekende constructieonderdelen kunnen de opgegeven maten op de architectuurplannen beïnvloeden. De uitvoerende aannemer zal in dit geval er steeds van uit gaan dat de eventuele aanpassingen door de stabiliteitsstudie in ieder geval binnen de opgegeven afmetingen: diktes, hoogtes, ... op de architectuurplannen moeten worden opgevangen. Als dit niet mogelijk blijkt wordt dit tijdig en voorafgaand met de architect besproken;
- de op het plan opgegeven ruimteafmetingen mogen in geen geval verkleind worden zonder een voorafgaandelijk (schriftelijk) akkoord van de bouwheer en de architect;
- de uitvoerende aannemer is verplicht voor de aanvang van de werken alle maten te controleren. In geval van fouten of tegenstrijdigheden is hij verplicht de architect hiervan op de hoogte te brengen;
- alle materialen dienen verwerkt te worden volgens de voorschriften van de fabrikant, de regels der ambacht en goed vakmanschap en de op de ogenblik geldende normering;
- alle waterdichte lagen dienen gepast te worden volgens eventuele details of op verantwoordelijkheid van de aannemer op plaatsen waar nodig, volgens de regels der kunst;
- alle binnendeuren moeten minimaal 2cm breder worden uitgevoerd dan de opgegeven maten. In teelthoogte minimaal 2m08/2m18 (dus voor deurbreed van b73cm/h211cm, is b82cm/h218cm de minimale ruwbouwmaat);
- De aannemer zal zich op voorhand op de hoogte stellen van het juiste spel van de roleringen, voor het bepalen van de diepte en de aansluiting van de putten. De afmetingen van de uitgangsvragen zijn zodanig dat een vlotte en passende plaatsing van de putten mogelijk is. De plaatsing en de juiste inspanning is op voorhand te bespreken. Het aanzetpel en logniveau van de putten worden bepaald in functie van de hellingen van het roleringstelsel en het niveau van de putdeksels t.o.v. het maaiveld en/of de vloerwerking.

**BOUWHEER**  
G-CUBE IMMO  
Blieststraat 2  
3500 HASSELT

**ONTWERP**  
BOUWEN VAN MEERGEZINSWONNGEN  
1 meergezinswoning (14 appartementen rechts)

**BOUWPLAATS**  
Mechelsteeweg 303  
1933 Zaventem  
afdeling 4 sectie B nrs. 342T11, 344K16, 344M16  
344H15, 344N15, 344G15, 344R15, 344H16

**ONDERWERP**  
plannen - gelijkvloerse verdieping (rechts) - 1/50

GOEDKEURING  
BOUWHEER

GOEDKEURING  
OVERHEID

GOEDKEURING  
BOUWHEER

GOEDKEURING  
OVERHEID