

Offerte

Bouwproject Bovenpad R

Hout-skeletbouw woning V1.0

donderdag 10 november 2022



Woningbouw



b.v.b.a. : FDW woningbouw
Dat. : 10/11/2022
Uw Ref. : 22/001976
Tek. : Plan architect, zonder zolderruimte.
Uw contactpersoon : De Wilde Freddy

Kostenbewaking:

Offtereresultaat :

01. Voorbereidende werken	+12.916,30€
02. Fundering	+24.650,09€
03. Riolering	+10.192,44€
04. Casco	+145.311,52€
05. Elektriciteit	+12.962,99€
06. Sanitair	+12.549,53€
07. Verwarming	+14.958,94€
08. Ventilatie	+7.087,03€
09. Vloer afwerking	+15.793,41€
10. Wandbekleding	+847,53€
11. Gevelsteen	+16.659,73€
12. Voegwerken	+1.763,44€
13. Regenwater afvoer	+1.324,49€
14. Maatkasten	+7.500,00€
15. Schilderwerken	Niet inbegrepen.

Tussentotaal : +284.517,44€

BTW (21,00%) : +59.748,66€

Totaalprijs (incl BTW) : +344.266,10€



b.v.b.a. : FDW woningbouw
Dat. : 10/11/2022
Uw Ref. : 22/001976

Betalingsvoorwaarden

- **Fundering & riolering:**
 - 50% als voorschot bij aanvang van de werken.
 - 45% na plaatsing van de welfsels/betonplaat, en na plaatsing van de vergaarputten.
 - 5% na het beëindigen van deze werken.
- **Casco:**
 - 5% als voorschot bij de bestelling.
 - 15% als voorschot bij aanvang van de productie in het werkhuis.
 - 50% na plaatsing van wanden, tussenvloeren, en dakconstructie.
 - 10% bij levering van ramen en buitendeuren in onze werkhuisen.
 - 8% na het plaatsen van ramen en buitendeuren, woning is winddicht.
 - 10% na het plaatsen van de gipsplaten.
 - 2% na het beëindigen van de werken.
- **Elektriciteit en regenwater afvoer:**
 - 50% als voorschot bij aanvang van de werken.
 - 45% na plaatsing.
 - 5% bij aflevering van het keuringsverslag.
- **Sanitair, verwarming, ventilatie en maatkasten:**
 - 50% als voorschot bij aanvang van de werken.
 - 45% na plaatsing van de toestellen.
 - 5% na het beëindigen van deze werken.
- **Vloer afwerking en schilderwerken:**
 - 50% als voorschot bij aanvang van de werken.
 - 45% na plaatsing van de toplaag.
 - 5% na het beëindigen van deze werken.
- **Gevelsteen & wandbekleding:**
 - 50% als voorschot bij aanvang van de werken.
 - 45% na plaatsing van de steen of andere bekleding.
 - 5% na het beëindigen van deze werken.
- **Voegwerken:**
 - 50% als voorschot bij aanvang van de werken.
 - 50% na het beëindigen van deze werken.

P.S.

- Niet in deze offerte voorzien zijn, alle werken die niet voorkomen in de beschrijving van één der kostenposten.
- De werf dient makkelijk toegankelijk te zijn met zware vrachtwagen.
- Architect, EPB, ventilatie-, en veiligheidscoördinator zijn nooit inbegrepen in onze offertes en overeenkomsten.
- Alle in deze offerte opgegeven hoeveelheden zijn bruto hoeveelheden, en kunnen onder geen beding aanleiding geven tot verminderingen of terugbetalingen. Alle berekeningen werden gemaakt met netto hoeveelheden.
- Deze prijsopofferte is één en ondeelbaar, is een uniek en persoonlijk document en vervangt alle voorgaande.

Natuurlijke vergrijzing:

Voor tuingebouwen, bijgebouwen, of woning uitbreidingen wordt er dikwijls gekozen om het hout natuurlijk te laten vergrijzen. Het natuurlijk vergrijzen van het hout gaat in verschillende stappen, en zet zich onmiddellijk in na het schaven. Elke houtsoort vergrijst op een andere manier, en volgens een ander tijdspatroon. Hout wat niet behandeld is zal al snel de eerste tekenen van de vergrijzing vertonen, dit uit zich in verkleuren van het hout door U.V. stralen, of het vormen van kringen door het nat worden van het hout b.v. door de regen. De enige manier om deze uiterlijke wijzigingen te voorkomen is het onmiddellijk behandelen van het hout. Gebouwen welke bedoeld zijn om natuurlijk te vergrijzen, en gebouwen welke onbehandeld geleverd dienen te worden, kunnen dan ook nooit gevrijwaard worden van de verschijnselen. FDW zal dan ook nooit verantwoordelijk kunnen gesteld worden voor deze natuurlijke verschijnselen.

B.T.W. BE-0440.618.342 Reg.: 20/02/2001 IBAN BE 57-1431-0660-6135 BIC GEBABEBB R.P.R.Tur. 06.4904

alle hierboven vermelde bedragen zijn exclusief B.T.W., en geldig gedurende 20 dagen



b.v.b.a. : FDW woningbouw
Dat. : 10/11/2022
Uw Ref. : 22/001976

Opgelet:

Sinds 1 januari 2006 is in Vlaanderen de energieprestatieregelgeving of EPB van kracht. Gebouwen en werken waarvoor een stedenbouwkundige vergunning wordt aangevraagd moeten voldoen aan deze energieprestatieregelgeving. Voorwaarde is wel dat in het bouwwerk energie verbruikt wordt om te verwarmen of te koelen voor mensen.



b.v.b.a. : FDW woningbouw
Dat. : 10/11/2022
Uw Ref. : 22/001976

1. Vorbereidende werken:

Kosten voor architect, veiligheidscoördinator, EPB en ventilatie verslaggeving zijn niet inbegrepen in onze biedingen, tenzij uitdrukkelijk vermeld. De bouwplaats dient bereikbaar en berijdbaar te zijn voor zware vrachtwagen, tot op de plaats van het gebouw zelf. Indien FDW Woningbouw de post "Fundering" niet dient uit te voeren, zal door FDW Woningbouw een strikt te volgen fundering en plintplan worden opgesteld.

Stabiliteit:

Gelieve te noteren dat de berekeningen en verwerkingsaanbevelingen worden geleverd in het kader van een voor-dimensionering of een voorstudie. Wij baseren ons bij de berekening op de verstrekte gegevens, en kunnen niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele fouten in de verstrekte gegevens, en/of foutieve veronderstellingen. Stabiliteitsstudie wordt door FDW voorzien, berekeningen worden uitgevoerd voor het maken van de productie tekeningen. In het kader van een renovatie of uitbreiding is het aan de bouwheer om de bestaande structuur te (laten) verifiëren op eventuele gebreken.

2. Lastenboek:

Onze overeenkomsten volgen enkel ons eigen lastenboek. Werken en materialen welke niet in ons lastenboek zijn opgenomen zijn niet voorzien, ook niet als deze zich op het plan of in de meetstaat van de architect zouden bevinden. Alle afmetingen van onze productie tekeningen hebben voorrang op de tekeningen van de architect. Het lastenboek van FDW heeft voorrang op alle andere meetstaten en lastenboeken.

- 1.2.0.2 Samenstellen van het lastenboek, met opsomming van de gebruikte artikels en hun aantal bij benadering. Dit lastenboek wordt aangehecht aan de definitieve overeenkomst, en heeft voorrang op alle andere materiaal lijsten. Door ervaring, nieuwe technieken en mogelijkheden heeft FDW Massieve Houtbouw steeds het recht om wijzigingen aan te brengen in de samenstelling van de materialen en de wijze van toepassing,

6. Nationaal & Internationaal transport:

- 1.6.1.616 Transport van en naar de werf.
Omschrijving:
Alle nodige nationale transportkosten van onze montage en afwerk teams naar de werf, en opnieuw naar huis, binnen een straal van 0 tot 50 Km. vanuit onze werfhuizen te Grobbendonk,
• ± 2 km

8. Andere:



b.v.b.a. : FDW woningbouw
Dat. : 10/11/2022
Uw Ref. : 22/001976

1.8.100.1454

Verzekering tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid:

Voor de aanvang van de werken sluit FDW Woningbouw een verzekeringspolis af die haar burgerlijke aansprakelijkheid conform de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek verzekert, en dit overeenkomstig de wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers.

Hieronder dient te worden begrepen:

- a) De soliditeit en stabiliteit van de gesloten ruwbouw.
- b) De waterdichtheid van de ruwbouw, in zoverre deze de soliditeit en stabiliteit van de woning in gevaar brengt.

De looptijd van deze verzekering spreid zich over een periode van tien jaar, vanaf de aanvaarding van de werken bij de voorlopige oplevering. In uitzonderlijke gevallen is een bijkomende studie noodzakelijk, dergelijke bijkomende studies zijn echter niet inbegrepen in deze offerte, en dienen per dossier aangevraagd worden, waarna de verzekering verlener uitspraak doet over eventuele bijkomende studies.

- 2,801 st.



b.v.b.a. : FDW woningbouw
Dat. : 10/11/2022
Uw Ref. : 22/001976

2. Fundering:

Bij de berekening van uw fundering zijn wij er vanuit gegaan dat de werf normaal toegankelijk is met zware vrachtwagen en betonmixer. Indien dit niet het geval is, worden alle onkosten welke hieruit voortkomen in meer aan u doorgerekend. Betonpomp of pompmixer is tenzij uitdrukkelijk vermeld niet inbegrepen in onze bieding.

9. Inrichten van de werf:

De werf dient bouwrijp te zijn, afbraak en opruimen van nog bestaande constructies is niet in deze offerte opgenomen. De grond dient vrij te zijn van boomwortels, mocht dit niet het geval zijn, zullen de meerwerken hiervoor aan u doorgerekend worden. Indien er rotsblokken in de ondergrond aanwezig zijn, zullen deze verwijderd worden, de meerkosten hiervan worden verrekend. Het uitzetten van de bouwlijn en de funderingsvorm dient te gebeuren door een erkend landmeter, hetzij door de landmeter van de gemeente, uw eigen landmeter of de landmeter van FDW. Deze kost is niet inbegrepen in deze offerte.

2.9.2.437 Inrichten van de werf

Omschrijving:

Vitpalen en uitmeten van de fundering en het niveau. Inrichten van de werf.
Opnieuw aanvullen rondom fundering, na plaatsing.

10. Graafwerken:

Tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, wordt de uitgegraven aarde op de werf opgeslagen. Transporteren spreiden en/of afvoeren van de aarde is niet in onze offerte voorzien. Indien bij de graafwerken duidelijk wordt dat zonder het wegpompen van het grondwater het niet mogelijk is een fundering of kelder te maken worden de werken tijdelijk stilgelegd, en dienen eerst pompen te worden geplaatst. Deze pompen zijn niet in onze bieding voorzien, er zal steeds eerst een offerte opgesteld worden, waarna u nog kan beslissen wie deze werken gaat uitvoeren. Wanneer het grondwaterpeil voldoende is gezakt worden de graafwerken opnieuw hervat.

2.10.1.91 Graafwerken

Omschrijving:

Vitgraven funderingsruimte met behulp van een graafmachine. De graafmachine moet makkelijk toegang hebben tot de werf.

- $\pm 90,91 \text{ m}^3$

11. Aarding:

2.11.1.90 Aarding

Omschrijving:

Koperen aardingslus, geplaatst onder de funderingsvoet rondom de fundering. Beide kabel uiteinden steken 50 cm boven de vloerplas uit.

- $\pm 39,80 \text{ lm}$



b.v.b.a. : FDW woningbouw
Dat. : 10/11/2022
Uw Ref. : 22/001976

12. Nutsvoorzieningen:

Nutsleidingen worden standaard voorzien tot op ± 100 cm. uit de funderingswand, in de richting van de straat. Nutsleidingen tot aan de perceelgrens zijn enkel voorzien indien deze uitdrukkelijk vermeld staan onder de post 2.12.10.87 of 2.12.15.706.

- 2.12.1.86 Plaatsen van een energiesteen zonder wachtbuizen.
Omschrijving:
Leveren en plaatsen van een energiesteen, welke het binnenbrengen van de verschillende nutsleidingen vergemakkelijkt. De energiesteen bestaat uit een voorgevormde flauwe bocht in pvc, met 5 verschillende buizen.
Een eerste buis, met $\varnothing 110$ mm. dient voor het eventueel binnenbrengen van een gasleiding. De twee volgende buizen met $\varnothing 50$ mm. dienen voor het binnenbrengen van telefoon en kabel. Verder is er nog een buis met $\varnothing 75$ mm. voor de kabel van de elektriciteit, en ten slotte een buis met $\varnothing 110$ mm. voor leidingwater. De bovenzijde van de energiesteen steekt boven de vloer uit, en zorgt zo voor een handige en goed ogende afwerking.
- 1st.
- 2.12.10.87 Wachtbuizen
Omschrijving:
Wachtbuisenset, vertrekkend vanaf de energiesteen haaks op de straat geplaatst.
De buizen set bestaat uit 2 buizen met $\varnothing 110$ mm., 2 buizen met $\varnothing 50$ mm., en 1 buis met $\varnothing 75$ mm.
- 6,50 lm
- 2.12.15.706 Wachtbuizen voor de aansluiting van de woning op het straatnet.
Omschrijving:
Wachtbuisenset met trekdraad, vertrekkend vanaf de funderingswand, haaks op de straat, tot aan de perceelgrens. Aansluiting van de nutsvoorzieningen is niet inbegrepen.
- 6,00 lm

15. Metselwerken:

Kelderdichting en-of andere water werende of water afsluitende producten of technieken zijn niet in onze offerte voorzien, tenzij deze uitdrukkelijk worden vermeld.

- 2.15.41.1073 Funderingswand 19 cm.
Omschrijving:
Manueel uitgraven van de sleuven. Storten van ongewapende funderingsvoet 35x25 cm. Metselen van funderingswand 140 cm. hoogte, in holle betonblokken 19 cm. breedte.
- 1x $\pm 11,05$ lm
- 2.15.42.1074 Funderingswand 29 cm.
Omschrijving:
Manueel uitgraven van de sleuven. Storten van ongewapende funderingsvoet 35x25 cm. Metselen van funderingswand 140 cm. hoogte, in holle betonblokken 29 cm. breedte.
- 2x $\pm 11,05$ lm
 - 2x $\pm 5,85$ lm



b.v.b.a. : FDW woningbouw
Dat. : 10/11/2022
Uw Ref. : 22/001976

16. Welfsels

Welfsels worden standaard niet voorzien van een druklaag, enkel de voegen worden volgestort. Indien een druklaag voorzien wordt, zal deze uitdrukkelijk in onze offerte vermeld worden.

2.16.2.1528 Welfsels met druklaag 5 cm.

Omschrijving:

Leveren en plaatsen van ruwe holle betonwelfsels. De zwaluwstaartvoegen tussen de welfsels worden volgestort.

Over de volledige oppervlakte wordt een druklaag van 5 cm. gestort.

- $\pm 64,94 \text{ m}^2$

17. Plintsteen:

Plintstenen welke niet zichtbaar blijven, worden standaard voorzien in Ytong blokken, omwille van hun goede isolerende waarde.

2.17.4.711 Funderingsplint

Omschrijving:

Metsen van een niet zichtbare plint in kimblokken, van 25 cm. hoog, onder de systeemwanden. Om opstijgen van vocht te voorkomen, wordt dpc folie aangebracht tussen de plint en de onderste balken.

- $\pm 45,00 \text{ lm}$

19. Dekfels en verluchtingen:

2.19.50.88 Verluchting

Omschrijving:

Verluchting T voor kelder of kruipruimte. $\text{Ø}160 \text{ mm}$.

- 4 st.

21. Andere:

2.21.10.1756 Waterkering.

Omschrijving:

Sputten van zwarte waterkering aan de voet van de buitenwand. De waterkering wordt aangebracht in 2 lagen, en voorkomt het indringen van water in de kimlaag, en de vloeropbouw.

- 1x $\pm 7,34 \text{ m}^2$



b.v.b.a. : FDW woningbouw
Dat. : 10/11/2022
Uw Ref. : 22/001976

3. Riolering:

Alle rioleringsbuizen worden voorzien tot aan de sifonput of minizuivering, op ± 150 cm. vanuit de funderingswand, in de richting van de straatriool. Regenwater afvoeren worden geplaatst tot aan de regenwaterput. Vergaarputten worden standaard voorzien op ± 100 cm. buiten de fundering. Rioleringsbuizen vanaf de sifonput tot aan de straatriool zijn niet inbegrepen, tenzij uitdrukkelijk vermeld onder artikel 3.24.50.705

22. Vergaar- en infiltratie putten:

- 3.22.16.2251 *Betonnen regenwaterput 5.000L*
Omschrijving:
Leveren, plaatsen, en aansluiten van een betonnen regenwaterreservoir van 5.000L met berijdbare dekplaat. Terug aanvullen rondom de vergaarput. Betonnen verhoogstuk 30 cm. hoogte met berijdbaar gietijzeren deksel (nodulair B125)
- 1 st.
- 3.22.50.366 *Betonnen septische put 2.000L*
Omschrijving:
Leveren, plaatsen, en aansluiten van een betonnen septische put van 2.000L. Terug aanvullen rondom de vergaarput. Betonnen verhoogstuk 30 cm. hoogte met gietijzeren deksel (voetganger A15)
- 1 st.
- 3.22.1210.1189 *Hemelwater buffer en infiltratie put Zeno 166 (102) BD*
Omschrijving:
Leveren en plaatsen van een betonnen hemelwater buffer, en infiltratie put Zeno 166 (102) BD. Deze put heeft een regenwater buffer capaciteit van 1.800L en een infiltratie oppervlak van 4,80 m². De put is bovenaan voorzien van een mangat, met betonnen verhoogstuk 30 cm. en wordt afgedekt met een nodulair gietijzeren deksel (B125 berijdbaar) 70x70 cm.. Aansluiten en terug aanvullen rondom de vergaarput is inbegrepen. Eventuele extra verhoogstukken zijn niet inbegrepen in de prijs, en dienen ter plaatse bekeken te worden, na plaatsing van de infiltratieput.
- 1 st.

23. Toezichtputten:

- 3.23.15.370 *Sifonput*
Omschrijving:
Pvc sifonput met kader en pvc deksel, niet opgemetst.
- 1 st.
- 3.23.25.480 *Regenwater filter.*
Omschrijving:
Dit filter wordt geplaatst net voor de regenwaterput, en zorgt ervoor dat zoveel mogelijk de vervuiling uit het regenwater gefilterd wordt, alvorens het water de regenwaterput bereikt. Dit filter is sterk aan te bevelen als het regenwater gebruikt wordt. Het gebruik van dit filter zorgt eveneens voor een langere levensduur van de pomp welke het water uit de regenwaterput ophaalt.
- 1 st.



b.v.b.a. : FDW woningbouw
Dat. : 10/11/2022
Uw Ref. : 22/001976

24. Riolerbuisen:

- 3.24.10.372 *Afvoerbuizen voor vervuild rioleringswater:*
Omschrijving:
Alle rioleringsbuizen en hulpstukken in p.v.c., BENOR gekeurd, ø110 mm.. De buizen zorgen ondergronds voor de afvoer van vervuild water, tot aan de sifonput. Aansluiting vanaf de sifonput tot het bestaande rioleringsnetwerk is niet inbegrepen.
- 1st. ±16,00 lm
- 3.24.20.411 *Rioleringsbuizen voor regenwaterafvoer.*
Omschrijving:
Alle rioleringsbuizen en hulpstukken in p.v.c., BENOR gekeurd ø110 mm.. De buizen zorgen voor de ondergrondse afvoer van zuiver regenwater, tot aan de vergaarputten, of verzorgen de overloop van de vergaarput tot aan de sifonput.
- 1st. ±22,00 lm
- 3.24.30.410 *PE drinkwaterleiding.*
Omschrijving:
Ingraven en uitrollen van een harde HDPE drinkwaterleiding op rol, Ø32 mm.
- 1st. ±13,00 lm
- 3.24.40.520 *Afvoerbuizen voor fecaliënwater:*
Omschrijving:
Alle rioleringsbuizen en hulpstukken in p.v.c., BENOR gekeurd, ø110 mm.. De buizen zorgen ondergronds voor de afvoer van fecaliënwater, tot aan de septisc-tank, minizuivring, of riolering.
- 1st. ±8,50 lm
- 3.24.50.705 *Aansluiting regenwater overloop op de straatriool.*
Omschrijving:
Pvc afvoerbuizen Ø 160 mm. vanaf de sifonput naar de perceelgrens in de richting van de straat. Aansluiting aan de straatriool zelf is niet inbegrepen, en dient dikwijls te gebeuren door de gemeente zelf. Informeer u hierover bij de gemeente.
- 1st. ±2,00 lm
- 3.24.51.1936 *Aansluiting regenwater overloop op infiltratie systeem.*
Omschrijving:
Pvc afvoerbuizen Ø 160 mm. vanaf de regenwaterput naar het regenwater infiltratie systeem.
- 1st. ±2,00 lm
- 3.24.60.1614 *Aansluiting afvalwaterbuizen op de straatriool.*
Omschrijving:
Pvc afvoerbuizen Ø 125 mm. vanaf de sifonput naar de perceelgrens in de richting van de straat. Aansluiting aan de straatriool zelf is niet inbegrepen, en dient dikwijls te gebeuren door de gemeente zelf. Informeer u hierover bij de gemeente.
- 1st. ±6,00 lm



b.v.b.a. :

FDW Woningbouw

Dat. :

10/11/2022

Uw Ref. :

22/001976

4. Casco:

Al onze gebouwen zijn vervaardigd op de standaard wijze van FDW Woningbouw. Deze manier van werken kan ten alle tijden gewijzigd worden, maar zal steeds minimum van dezelfde kwaliteit zijn als voorgaande wijze van werken.

27. Productietekeningen:

Tijdens een voorbespreking in onze kantoren te Grobbendonk, wordt de samenstelling van vloeren, wanden, en dakopbouw besproken, en dit in een besprekingsverslag opgenomen. Deze opbouw is bepalend voor het maken van de productie tekeningen. Wijzigingen aan deze basis principes zijn in een verder stadium bijna onmogelijk. Eventueel extra tekenwerk kan in meer verrekend worden, indien er na de voorbespreking door de klant toch nog wijzigingen aan de basis samenstelling zouden gevraagd worden. Deze regiewerken worden verrekend aan 75,00€/u.

4.27.20.951 Productie tekeningen

Omschrijving:

Maken van de productietekeningen in 3D, en het maken van genummerde 2D afdrukken van elke wand voor de montage. De tekeningen worden nog met de klant overlopen in de planbespreking, afvoren de wanden in productie genomen worden. Tot op dit moment kunnen nog kleine wijzigingen gebeuren. Na de planbespreking worden de laatste aanpassingen gemaakt, de leidingen kokers voor elektrische leidingen worden voorzien, en alle delen worden genummerd. Als laatste worden de orders voor de computergestuurde machine aangemaakt.

28. Wanden:

Het zuiver maken van de wanden, schuren, en beits of schilderwerken zijn niet in onze bieding voorzien, tenzij uitdrukkelijk vermeld onder post 15, "schilderwerken"

4.28.200.528 Geprefabriceerde skeletbouw binnenwand 149 mm..

Omschrijving:

Geprefabriceerde systeembouw elementen, bestaande uit een SLS regelwerk van 45x90 mm. De verticale delen worden geplaatst met een tussenafstand van 555 mm.. Onderaan wordt een stelregel, en bovenaan een koppelregel voorzien. De elementen worden in onze fabriek samengesteld in zo groot mogelijke elementen, om voegen en kieren tot een minimum te herleiden. Vanuit onze fabriek zijn de nodige nissen voor elektriciteit, verwarming en sanitair reeds voorbereid.

Opbouw van de systeemwand van buiten naar binnen:

- Binnenafwerking in gipskarton plaat 12,5 mm. dikte, en gevoegd volgens afwerkingsgraad F2a.
- Spano Durélis/populair constructie plaat met een dikte van 18 mm. (P5 kwaliteit)
- Systeemkaders in SLS regelwerk van 45x90 mm.
- Opvullen van de kaders met isolatie 90 mm.
- Nissen voor elektriciteit, sanitair, verwarming en ventilatie aan beide zijden.
- Spano Durélis/populair constructie plaat met een dikte van 18 mm. (P5 kwaliteit)
- Binnenafwerking in gipskarton plaat 12,5 mm. dikte, gevoegd volgens afwerkingsgraad F2a.

Totale dikte van de systeemwand ± 151 mm. $R_c=2,600 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Aantal: $\pm 72,49 \text{ m}^2$.



b.v.b.a. :

FDW Woningbouw

Dat. :

9/11/2022

Uw Ref. :

22/001976

4.28.220.529 Geprefabriceerde skeletbouw binnenwand 200 mm.

Omschrijving:

Geprefabriceerde systeembouw elementen, bestaande uit een SLS regelwerk van 45x140 mm. De verticale delen worden geplaatst met een tussenafstand van 555 mm.. Onderaan wordt een stelregel, en bovenaan een koppelregel voorzien. De elementen worden in onze fabriek samengesteld in zo groot mogelijke elementen, om voegen en kieren tot een minimum te herleiden. Vanuit onze fabriek zijn de nodige nissen voor elektriciteit, verwarming en sanitair reeds voorbereid.

Opbouw van de systeemwand van buiten naar binnen:

- Binnenafwerking in gipskarton plaat 12,5 mm. dikte, en gevoegd volgens afwerkingsgraad F2a.
 - Spano Duréris/populair constructie plaat met een dikte van 18 mm. (P5 kwaliteit)
 - Systeemkaders in SLS regelwerk van 45x140 mm.
 - Opvullen van de kaders met isolatie 140 mm.
 - Nissen voor elektriciteit, sanitair, verwarming en ventilatie aan beide zijden.
 - Spano Duréris/populair constructie plaat met een dikte van 18 mm. (P5 kwaliteit)
 - Binnenafwerking in gipskarton plaat 12,5 mm. dikte, gevoegd volgens afwerkingsgraad F2a.
- Totale dikte van de systeemwand ± 201 mm. $R_c=3,789$ m²K/W.

Aantal: $\pm 16,77$ m².

4.28.250.1627 Akoestische en brandwerende compartimenteringswand in skeletbouw techniek,

Omschrijving:

Geprefabriceerd akoestisch en brandwerend systeembouw elementen niet geattesteerd, bestaande uit een regelwerk van 45x140 mm. De verticale delen worden geplaatst met een tussenafstand van 555 mm. onderaan en bovenaan wordt een stelregel en koppelregel voorzien. De elementen worden in onze fabriek samengesteld in tweedelige, zo groot mogelijke elementen, om voegen en kieren tot een minimum te herleiden. Vanuit onze fabriek is de nodige kanalisatie voor elektriciteit, verwarming en sanitair reeds voorbereid.

Opbouw van de systeemwand van buiten naar binnen.

- Binnenafwerking in LaDura Premium beplating 15 mm. dikte, gevoegd volgens afwerkingsgraad F2a.
 - Unilin Duréris constructie plaat met een dikte van 18 mm. (P5 kwaliteit)
- Voorbereidingen voor elektriciteit, sanitair, verwarming en ventilatie.
- Systeemkaders 45x140 mm.
- Opvullen van de kaders met rotswol isolatie 140 mm.
 - Brandvrije stroken Promatect -100/10 om het carboniseren van de structuurdelen tegen te gaan.
 - Luchtsponw 50 mm.

Aantal: $\pm 112,56$ m².

4.28.251.853 Akoestische en brandwerende compartimenteringswand in skeletbouw techniek, zonder gipsplaat afwerking.

Omschrijving:

Geprefabriceerd akoestisch en brandwerend systeembouw elementen niet geattesteerd, bestaande uit een regelwerk van 45x140 mm. De verticale delen worden geplaatst met een tussenafstand van 555 mm. onderaan en bovenaan wordt een stelregel en koppelregel voorzien. De elementen worden in onze fabriek samengesteld in tweedelige, zo groot mogelijke elementen, om voegen en kieren tot een minimum te herleiden. Vanuit onze fabriek is de nodige kanalisatie voor elektriciteit, verwarming en sanitair reeds voorbereid.

Opbouw van de systeemwand van buiten naar binnen.

- Unilin Duréris constructie plaat met een dikte van 18 mm. (P5 kwaliteit)
- Voorbereidingen voor elektriciteit, sanitair, verwarming en ventilatie.
- Systeemkaders 45x140 mm.



b.v.b.a. :

FDW Woningbouw

Dat. :

9/11/2022

Uw Ref. :

22/001976

- Opvullen van de kaders met rotswol isolatie 140 mm.
 - Brandvrije stroken Promatect -100/10 om het carboniseren van de structuurdelen tegen te gaan.
 - Luchtsponw 50 mm.
- Aantal: ± 57,00 m².

4.28.520.599 Geprefabriceerde skeletbouw buitenwand voor vrijstaande bebouwing.

Omschrijving:

Geprefabriceerde systeembouw elementen, bestaande uit een regelwerk van 45x140 mm. De verticale delen worden geplaatst met een tussenafstand van 555 mm., onderaan wordt een stelregel, en bovenaan een koppelregel voorzien. De elementen worden in onze fabriek samengesteld in zo groot mogelijke elementen, om voegen en kieren tot een minimum te herleiden. Vanuit onze fabriek zijn de nodige nissen voor elektriciteit, verwarming en sanitair reeds voorbereid.

Opbouw van de systeemwand van buiten naar binnen:

- Dampopen isolatieplaat 60 mm. (richtmerk Steico Special Dry)
 - Systeemkaders in SLS regelwerk van 45x140 mm.
 - Opvullen van de kaders met isolatie 140 mm.
 - Nissen voor elektriciteit, sanitair, verwarming en ventilatie aan beide zijden.
 - Unilin Durélis constructie plaat, met een dikte van 18 mm. (P5 kwaliteit)
 - Binnenafwerking in gipskarton plaat 12,5 mm. dikte, gevoegd volgens afwerkingsgraad F2a.
- Totale dikte van de systeemwand zonder gevelsteen of buitenbekleding: ±231 mm. $R_c=5,082 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- Aantal: ± 71,58 m².

29. Vakwerk:

4.29.331.2184 Stalen profiel type IPE-300, met enkelzijdige opleglat.

Omschrijving:

Stalen profiel type IPE-300, met enkelzijdig opgelaste opleg lat als dragende structuur voor vloerelementen. Profiel type nog gedetailleerd te bekijken na opdracht, en wanneer alle details definitief bekend zijn. De profielen zijn met rode menie behandeld.

Aantal: 1 st. ± 3,90 lm.

4.29.332.1819 Stalen profiel type IPE-300, met dubbelzijdige opleglat.

Omschrijving:

Stalen profiel type IPE-300, met dubbelzijdig opgelaste opleg lat als dragende structuur voor vloerelementen. Profiel type nog gedetailleerd te bekijken na opdracht, en wanneer alle details definitief bekend zijn. De profielen zijn met rode menie behandeld.

Aantal: 1 st. ± 3,90 lm.

4.29.700.1819 LVL verstevigingspaneel 90 mm. dikte.

Omschrijving:

Kruisverlijmd LVL-R verstevigingspaneel 90 mm. dikte, verwerkt in de verdiepingsvloer. Het paneel wordt in de vloer verwerkt, waardoor b.v. wanden van een verdiep kunnen opgevangen worden in de vloer zelf, en geen stalen profielen of zware draagbalken nodig zijn.

Aantal: 1 st. ± 1,17 m².

4.29.700.1824 LVL verstevigingspaneel 75 mm. dikte.

Omschrijving:

Kruisverlijmd LVL-R verstevigingspaneel 75 mm. dikte, verwerkt in de verdiepingsvloer. Het paneel wordt in de vloer verwerkt, waardoor b.v. wanden van een verdiep kunnen opgevangen worden in de vloer zelf, en geen stalen profielen of zware draagbalken nodig zijn.



b.v.b.a. :

FDW Woningbouw

Dat. :

9/11/2022

Uw Ref. :

22/001976

Aantal: 1 st. ± 4,74 m².

30. Roostering:

4.30.201.2136 Vloerelementen voor zware vloeropbouw maximale overspanning 450 cm.

Omschrijving:

Draagconstructie uit rechtopstaande Steico I-Joist, type en asafstand volgens voorberekening. Op de onder en bovenzijde van de vloerelementen wordt een constructieve en waterbestendige Unilin Durélis beplating, met een dikte van 18 mm. aangebracht. De chape en vloerafwerking worden hier later op aangebracht, maar zijn niet inbegrepen in deze post. De onderzijde (plafondzijde) dient nog verder te worden afgewerkt, deze afwerking vind u onder post 44 "plafonds". De draagvloer werd voorgerekend volgens berekeningscode NBN EN 1995-1-1:2005+A1+A2, met een eigen gewicht van 1,80kN/m², en een gebruikslast van 2,00kN/m². Het maken van openingen in de I-Joist liggers kan door FDW reeds voorzien worden, indien u ons hiervan een gedetailleerd plan bezorgd. Verrekening gebeurt afhankelijk van de te maken openingen.

Aantal: ± 61,53 m².

4.30.403.2144 Dak element voor plat dak, maximale overspanning 550 cm.

Omschrijving:

Draagconstructie uit rechtopstaande Steico I-Joist, type en asafstand volgens voorberekening. Op de onder en bovenzijde van de daklementen wordt een constructieve en waterbestendige Unilin Durélis beplating, met een dikte van 18 mm. aangebracht. De afschot isolatie en dakbedekking worden hier later op aangebracht, maar zijn niet inbegrepen in deze post. De onderzijde (plafondzijde) dient nog verder te worden afgewerkt, deze afwerking vind u onder post 44 "plafonds". De constructie is voorgerekend volgens berekeningscode NBN EN 1995-1-1:2005+A1+A2, met een daklast van 1,10kN/m². Het maken van openingen in de I-Joist liggers kan door FDW reeds voorzien worden, indien u ons hiervan een gedetailleerd plan bezorgd. Verrekening gebeurt afhankelijk van de te maken openingen.

Aantal: ± 12,36 m²

31 Dakwerken:

4.31.40.524 Zadeldak in geïndustrialiseerde dakspanten, met verloren zolderruimte.

Omschrijving:

Zadeldak in geïndustrialiseerde W of M dakspanten, houtsecties volgens sterkte berekening. De spanten worden geplaatst op een onderlinge afstand volgens sterkteberekening, meestal is de asafstand 60 cm. De bovenzijde van de spantjes wordt vervolgens afgedekt met een dampopen onderdakfolie (richtmerk Siga Majcoat). De folie wordt op zijn plaats gehouden, door er een tengellat van 18x30 mm. overheen te plaatsen. Deze tengellat of stoflat zal er ook voor zorgen, dat water wat eventueel toch door de pannen kan geraken hier onder de panlatten door tot in de goot kan geleid worden. Na het plaatsen van dikke panlatten van 36x36 mm., worden uiteindelijk de pannen geplaatst. De dakpannen zijn van het merk Eternit, type 600, Sneldek Royal, in een kleur naar keuze. Alle andere dakbedekkingen zijn op verzoek leverbaar. De pannen zijn verkrijgbaar in de kleuren zwart, rood, bruin, granietgrijs, of rustiek kleur.

Aantal: ± 74,23 m².



b.v.b.a. :

FDW Woningbouw

Dat. :

9/11/2022

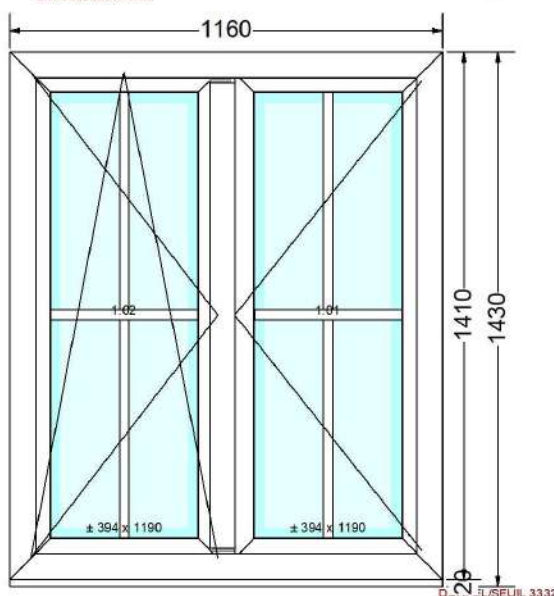
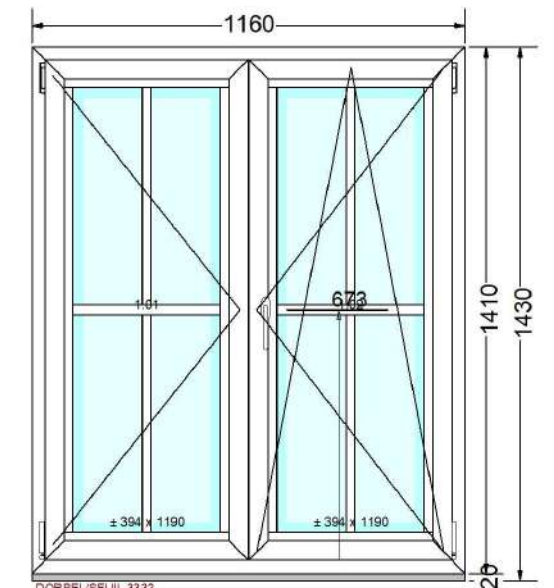
Uw Ref. :

22/001976

- 4.31.113.2238 *Dakdichting voor geïsoleerd plat dak, met een afwatering van 12,5 mm. per meter, en bitumen dakbedekking.*
Omschrijving:
*Na reiniging van de geplaatste vloeropbouw (beschreven onder 4.30. #. #) wordt een damp scherm (richtmerk Alushell 0,6 mm.) aangebracht, waarover één laag PIR isolatie met een dikte van 120 mm. wordt geplaatst. Op de isolatieplaten wordt een laag afschot isolatieplaten voorzien, waardoor op het laagste punt nog 30 mm extra isolatie komt. Op de andere plaatsen op het dak is de bijkomende isolatie afhankelijk van dak tot dak, maar steeds minimaal 150 mm totale isolatie dikte. Als dakbedekking wordt eerste een laag Venti-kab bitumen 4 mm. dikte, en dan een eindafwerking Polly-kab App 4 mm. dikte, met leislag op de isolatie aangebracht. Naden worden gelast d.m.v. een vlam.
Aantal: ± 13,05 m².*
- 4.31.1100.340 *Halfronde nok afwerking voor dakpannen Sneldek Royal type 600*
Omschrijving:
Plaatsen van Eterroll-plus ondernok band, door het gebruik van deze band wordt de nok afgesloten, maar kan er steeds lucht door stromen. Hierdoor ontstaat er dus een verluchting onder de dakpannen. Door het gebruik van de ondernok folie dienen de pannen ook niet te worden dicht gemorteld. Boven op de Eterroll folie worden dan uiteindelijk de halfronde Eternit nokken geplaatst. De nokken hebben dezelfde kleur als de dakpannen, en worden blind genageld.
- 4.31.2100.342 *Dakrand afwerking met gevelpannen Sneldek Royal*
Omschrijving:
De zijkanten van het dak worden voorzien van een massief Grenen afwerkplank of puntplank, van 30x193 mm. De eerste en laatste pannen van een dakvlak zijn gevelpannen, deze gevelpannen hebben een haakse gevel overlap welke over de puntplank valt. De gevelpannen hebben een zelfde uitzicht en kleur als de gewone pannen, en vormen zo een geheel met het dakvlak.
- 4.31.2924.2131 *Plat dak opstand met aluminium dakrand profielen 60x60 mm.*
Omschrijving:
Geïsoleerde dakopstand voor plat dak. Bovenzijde afgewerkt met standaard aluminium dakrand profielen. Deze profielen verzekeren een stevige en duurzame afwerking voor de randen van de bitumen dakbedekking, en geven een strak uiterlijk aan de dakrand. Profielkleuren: wit, bruin, zwart of aluminium.

38. Ramen en deuren:

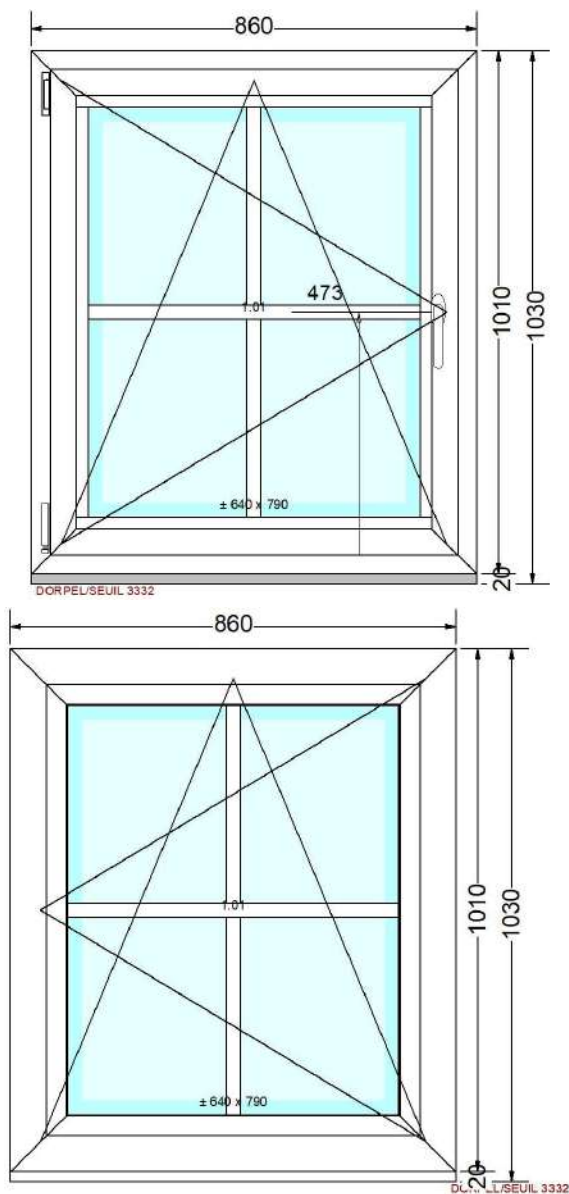
- 4.38.01.001 *Ramen en deuren in PVC, met dubbele beglazing Ug=1.0.
Raamprofielen van Deceuninck, type Elegant Infinity.
Aantallen, vormgeving, afmetingen, en draairichtingen volgens bijgesloten overzicht.*
- 4.38.41.608 *Binnen afwerking voor ramen en deuren van hout-skeletbouw.*
Omschrijving:
Plaatsen van vlakke raam of deur omkadering met gipsplaat groef, uitgevoerd in luchtdichte Durélis beplating, haaks op het raam of deur element geplaatst. Luchtdicht aftapen van de aansluiting met de binnen beplating. Opvullen van de spatie tussen raam of deur element en wandkader, door middel van Polyurethane schuim. Slagregen dichte afwerking van de buitenzijde, aansluitend op de buiten isolatie. Plaatsen van gipsplaat afwerking, vanaf het raam/deur element tot aan de binnenzijde van de skeletwand. Aanbrengen van hoekprofielen, en afvoegen van de hoekaansluiting.



Boven: Binnenzicht
Onder: Buitenaanzicht

Buitenkader	Kader 5101 Thermische Versterking 69mm (Binnen)	
Afmetingen	1160 mm x 1430 mm	
Type versterking	Thermische	
Ontwatering ?	Onderkant	
Vulling oppervlak	1.03456	
Dorpel	3332 Dorpel (-20) 20mm	
Aanvul profiel v. 3332	Nee	
Gevraagd glas	Dubbele Glas	
Glaslat	Elegant GLASLAT	
Vleugel	Thermofibra 5709 Dubbele vleugels	
Glaslat	Elegant GLASLAT	
Roede	Ingewerkte kruishout 26/8 mm	
Kleur	WIT (0003)	
Beslag	Dubbel Draaikip	
Type beslag	=>Standaard 2 Veiligheids nokken	
Kleur beslag	Automatisch Standaard	
Type Kruk	=>Standaard	
+Kruk hoogte	=>gecentreerd	
Type tweede sluiting	Sluiting met grendel	
Berichten		
Roede: DECO26/8	Wit kruis	
Buitenkader: ELG-I-5101	Norm ISO 10077-1 / ISO 10077-2	
Thermische coefficient	Uw = 1,21 W/m²-K	
	Sw = 33,83	
	Lichttransmissie = 44 %	
Toebehoren	Afmeting	Hoev.
klipsbare dorpel 50 x 27 mm - verkeerswit	1.160,00 mm	2,000
Wit Raamkruk		2,000
Houtschroef 5,0 x 50mm v. RAAMKRUK		4,000
Noodzakelijke beglazing		
1.01	DG 4 /16/4 UltraOne#3 - Ug=1.0 - Ral Croisillon 2 Faces: (3) 9016 Afstandhouder: Thermix zwart Warm edge	
1.02	DG 4 /16/4 UltraOne#3 - Ug=1.0 - Ral Croisillon 2 Faces: (3) 9016 Afstandhouder: Thermix zwart Warm edge	

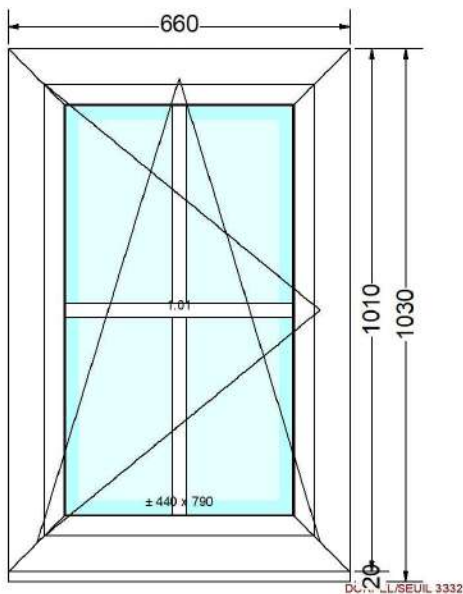
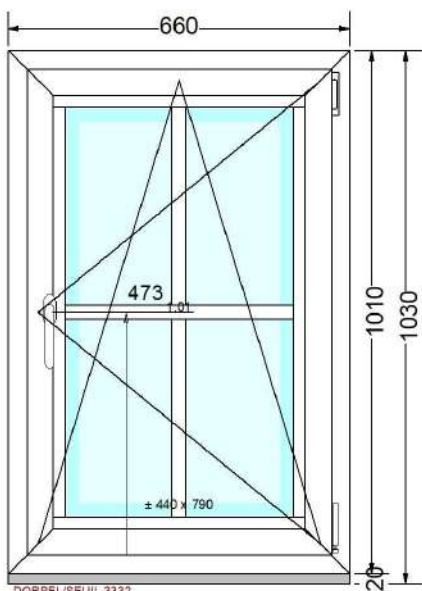
Element 002	Hoev. : 1	System : Elegant (Vleu. Bin.)	Kleur : WIT (0003)
-------------	-----------	-------------------------------	--------------------



Boven: Binnenzicht
Onder: Buitenaanzicht

Buitenkader	Kader 5101 Thermische Versterking 69mm (Binnen)
Afmetingen	860 mm x 1030 mm
Type versterking	Thermische
Ontwatering ?	Onderkant
Vulling oppervlak	0.5494
Dorpel	3332 Dorpel (-20) 20mm
Aanvul profiel v. 3332	Nee
Gevraagd glas	Dubbele Glas
Glaslat	Elegant GLASLAT
Vleugel	Thermofibra 5709 Enkele vleugel
Glaslat	Elegant GLASLAT
Roede	Ingewerkte kruishout 26/8 mm
Kleur	WIT (0003)
Beslag	Draaikip
Type beslag	=>Standaard 2 Veiligheids nokken
Kleur beslag	Automatisch Standaard
Type Kruk	=>Standaard
+Kruk hoogte	=>gecentreerd
Berichten	
Roede: DECO26/8	Wit kruis
Buitenkader: ELG-I-5101	Norm ISO 10077-1 / ISO 10077-2
Thermische coefficient	Uw = 1,19 W/m²-K
	Sw = 34,35
	Lichttransmissie = 44 %
Toebehoren	Afmeting Hoev.
klipsbare dorpel 50 x 27 mm - verkeerswit	860,00 mm 1,000
Wit Raamkruk	1,000
Houtschroef 5,0 x 50mm v. RAAMKROK	2,000
Noodzakelijke beglazing	
1.01	DG 4 /16/4 UltraOne#3 - Ug=1.0 - Ral Croisillon 2 Faces: (3) 9016 Afstandhouder: Thermix zwart Warm edge

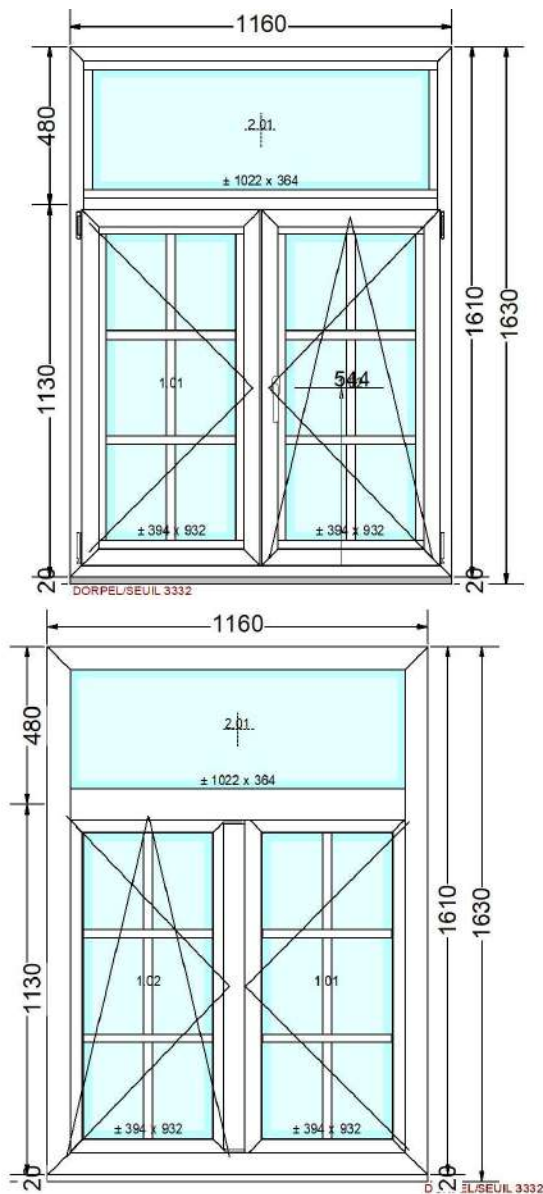
Element 003	Hoev. : 1	Systeem : Elegant (Vleu. Bin.)	Kleur : WIT (0003)
-------------	-----------	--------------------------------	--------------------



Boven: Binnenzicht
Onder: Buitenaanzicht

Buitenkader	Kader 5101 Thermische Versterking 69mm (Binnen)	
Afmetingen	660 mm x 1030 mm	
Type versterking	Thermische	
Ontwatering ?	Onderkant	
Vulling oppervlak	0.3854	
Dorpel	3332 Dorpel (-20) 20mm	
Aanvul profiel v. 3332	Nee	
Gevraagd glas	Dubbele Glas	
Glaslat	Elegant GLASLAT	
Vleugel	Thermofibra 5709 Enkele vleugel	
Glaslat	Elegant GLASLAT	
Roede	Ingewerkte kruishout 26/8 mm	
Kleur	WIT (0003)	
Beslag	Draaikip	
Type beslag	=>Standaard 2 Veiligheids nokken	
Kleur beslag	Automatisch Standaard	
Type Kruk	=>Standaard	
+Kruk hoogte	=>gecentreerd	
Berichten		
Roede: DECO26/8	Wit kruis	
Buitenkader: ELG-I-5101	Norm ISO 10077-1 / ISO 10077-2	
Thermische coefficient	Uw = 1,20 W/m²-K	
	Sw = 30,77	
	Lichttransmissie = 40 %	
Toebehoren	Afmeting	Hoev.
klipsbare dorpel 50 x 27 mm - verkeerswit	660,00 mm	1,000
Wit Raamkruk		1,000
Houtschroef 5,0 x 50mm v. RAAMKROUK		2,000
Noodzakelijke beglazing		
1.01	DG 4 /16/4 UltraOne#3 - Ug=1.0 - Ral Croisillon 2 Faces: (3) 9016	
	Afstandhouder: Thermix zwart Warm edge	

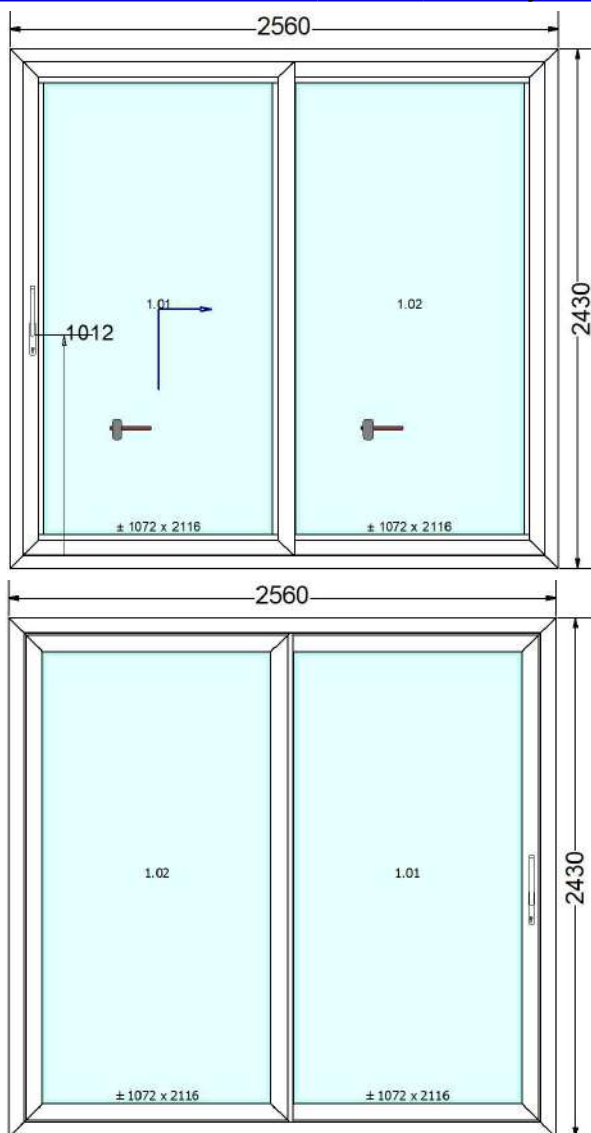
Element 004	Hoev. : 1	System : Elegant (Vleu. Bin.)	Kleur : WIT (0003)
-------------	-----------	-------------------------------	--------------------



Boven: Binnenzicht
Onder: Buitenaanzicht

Buitenkader	Kader 5101 Thermische Versterking 69mm (Binnen)	
Afmetingen	1160 mm x 1630 mm	
Type versterking	Thermische	
Ontwatering ?	Onderkant	
Vulling oppervlak	1.236064	
Dorpel	3332 Dorpel (-20) 20mm	
Aanvul profiel v. 3332	Nee	
Stijl	5125 TUSSENSTIJL 94 mm	
Gevraagd glas	Dubbele Glas	
Glaslat	Elegant GLASLAT	
Vleugel 1	Thermofibra 5709 Dubbele vleugels	
Glaslat	Elegant GLASLAT	
Roede	Ingewerkte kruishout 26/8 mm	
Kleur	WIT (0003)	
Beslag	Dubbel Draaikip	
Type beslag	=>Standaard 2 Veiligheids nokken	
Kleur beslag	Automatisch Standaard	
Type Kruk	=>Standaard	
+Kruk hoogte	=>gecentreerd	
Type tweede sluiting	Sluiting met grendel	
Vleugel 2	Vast Single Binnen kader	
Glaslat	Elegant GLASLAT	
Berichten		
Roede: DECO26/8	Wit kruis	
Buitenkader: ELG-I-5101	Norm ISO 10077-1 / ISO 10077-2	
Thermische coefficient	Uw = 1,25 W/m²·K	
	Sw = 34,96	
	Lichttransmissie = 45 %	
Toebehoren	Afmeting	Hoev.
klipsbare dorpel 50 x 27 mm - verkeerswit	1.160,00 mm	1,000
Wit Raamkruk		1,000
Houtschroef 5,0 x 50mm v. RAAMKROK		2,000
Noodzakelijke beglazing		
1.01	DG 4 /16/4 UltraOne#3 - Ug=1.0 - Ral Croisillon 2 Faces: (3) 9016 Afstandhouder: Thermix zwart Warm edge	
1.02	DG 4 /16/4 UltraOne#3 - Ug=1.0 - Ral Croisillon 2 Faces: (3) 9016 Afstandhouder: Thermix zwart Warm edge	
2.01	DG 4 /16/4 UltraOne#3 - Ug=1.0 Afstandhouder: Thermix zwart Warm edge	

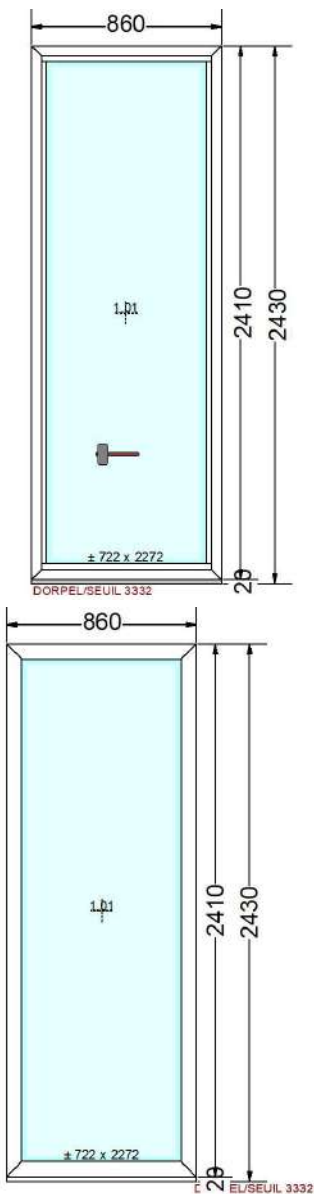
Element 005	Hoev. : 1	Systeem : Elegant (Schuifraam)	Kleur : WIT (0003)
-------------	-----------	--------------------------------	--------------------



Boven: Binnenzicht
Onder: Buitenaanzicht

Buitenkader	Kader 3400 schuifraam MONORAIL
<i>Afmetingen</i>	2560 mm x 2430 mm
<i>Vulling oppervlak</i>	0
Gevraagd glas	Dubbele Glas
Glaslat	Elegant GLASLAT
Vleugel	3190 2 VLEUGELS (EEN SCHUIFVLEUGEL)
Glaslat	Elegant GLASLAT
<i>Versterkte interlock - P3192</i>	Ja
Beslag	Hef-Schuifbeslag
<i>Merk type</i>	Maco
<i>Type loopwagen</i>	Loopwagen 300 Kg
<i>Sluitstulp</i>	met 1 haak en 2 nokken
<i>Configuratie van de bediening buiten</i>	Kruk met Cilinder (MCO)
<i>Buiten Kleur</i>	Automatisch Standaard
<i>Configuratie van de bediening binnen</i>	Kruk met Cilinder (MCO)
<i>Binnen Kleur</i>	Automatisch Standaard
<i>Cilinder</i>	Standaard cilinder gelijksluiten (F6)
<i>Kruk hoogte (BG)</i>	1012
Berichten	
Buitenkader: ELM-3400	Norm ISO 10077-1 / ISO 10077-2
Thermische coefficient	Uw = 1,42 W/m²·K
	Sw = 35,76
	Lichttransmissie = 54 %
Toebehoren	
	Hoev.
Maco Rail HS -- Binnenkruk HS met cil. Wit	1,000
Maco Rail HS -- Buitenkruk HS met cil. Wit	1,000
Cilinder 45X50 F6 gelijk sluiten	1,000
RECHTE TIGE LENGTE 130 (V18-130)	1,000
Pvc schroef 4,2 x 30mm	12,000
Noodzakelijke beglazing	
1.01	DG 6 UltraOne#2 /16/33.2 - Ug=1.0 Afstandhouder: Thermix zwart Warm edge
1.02	DG 6 UltraOne#2 /16/33.2 - Ug=1.0 Afstandhouder: Thermix zwart Warm edge

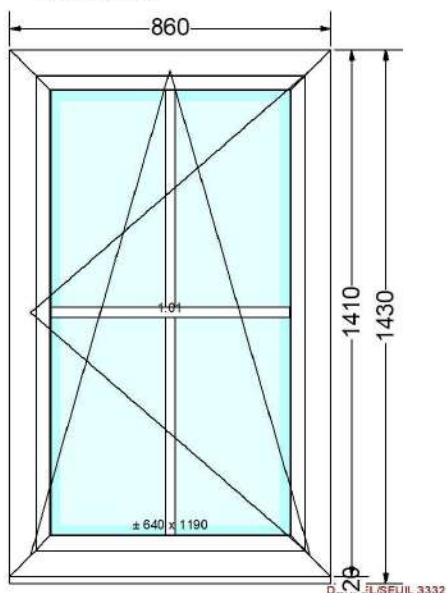
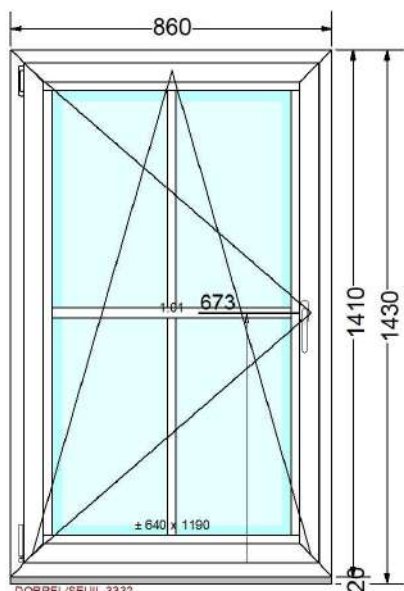
Element 006	Hoev. : 1	Systeem : Elegant (Vleu. Bin.)	Kleur : WIT (0003)
-------------	-----------	--------------------------------	--------------------



Boven: Binnenzicht
Onder: Buitenaanzicht

Buiten kader	Kader 5101 Thermische Versterking 69mm (Binnen)	
Afmetingen	860 mm x 2430 mm	
Type versterking	Thermische	
Ontwatering ?	Onderkant	
Vulling oppervlak	1.743336	
Dorpel	3332 Dorpel (-20) 20mm	
Aanvul profiel v. 3332	Nee	
Gevraagd glas	Dubbele Glas	
Glaslat	Elegant GLASLAT	
Vleugel	Vast Single Binnen kader	
Glaslat	Elegant GLASLAT	
Berichten		
Buiten kader: ELG-I-5101	Norm ISO 10077-1 / ISO 10077-2	
Thermische coefficient	Uw = 1,16 W/m²·K	
	Sw = 40,37	
	Lichttransmissie = 59 %	
Accessoires	Afmeting	Hoev.
klipsbare dorpel 50 x 27 mm - verkeerswit	860,00 mm	1,000
Noodzakelijke beglazing		
1.01	DG 4 UltraOne#2 /16/33.2 - Ug=1.0 Afstandhouder: Thermix zwart Warm edge	

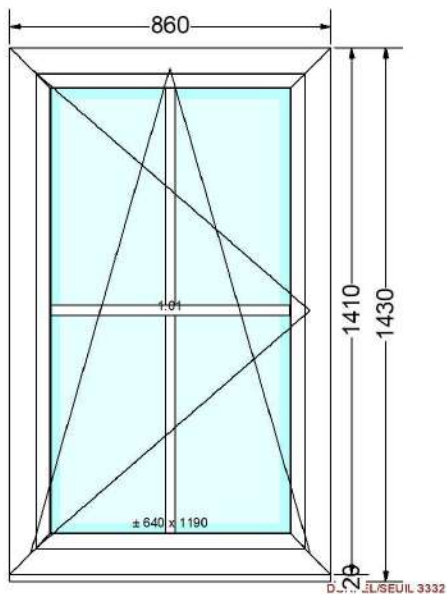
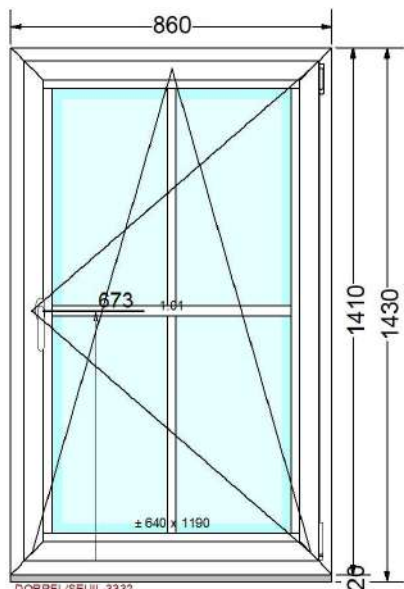
Element 007	Hoev. : 1	System : Elegant (Vleu. Bin.)	Kleur : WIT (0003)
-------------	-----------	-------------------------------	--------------------



Boven: Binnenzicht
Onder: Buitenaanzicht

Buiten kader	Kader 5101 Thermische Versterking 69mm (Binnen)	
Afmetingen	860 mm x 1430 mm	
Type versterking	Thermische	
Ontwatering ?	Onderkant	
Vulling oppervlak	0.8174	
Dorpel	3332 Dorpel (-20) 20mm	
Aanvul profiel v. 3332	Nee	
Gevraagd glas	Dubbele Glas	
Glaslat	Elegant GLASLAT	
Vleugel	Thermofibra 5709 Enkele vleugel	
Glaslat	Elegant GLASLAT	
Roede	Ingewerkte kruishout 26/8 mm	
Kleur	WIT (0003)	
Beslag	Draaikip	
Type beslag	=>Standaard 2 Veiligheids nokken	
Kleur beslag	Automatisch Standaard	
Type Kruk	=>Standaard	
+Kruk hoogte	=>gecentreerd	
Berichten		
Roede: DECO26/8	Wit kruis	
Buiten kader: ELG-I-5101	Norm ISO 10077-1 / ISO 10077-2	
Thermische coefficient	Uw = 1,17 W/m²-K	
	Sw = 37,06	
	Lichttransmissie = 48 %	
Toebehoren	Afmeting	Hoev.
klipsbare dorpel 50 x 27 mm - verkeerswit	860,00 mm	1,000
Wit Raamkruk		1,000
Houtschroef 5,0 x 50mm v. RAAMKROUK		2,000
Noodzakelijke beglazing		
1.01	DG 4 /16/4 UltraOne#3 - Ug=1.0 - Ral Croisillon 2 Faces: (3) 9016	
	Afstandhouder: Thermix zwart Warm edge	

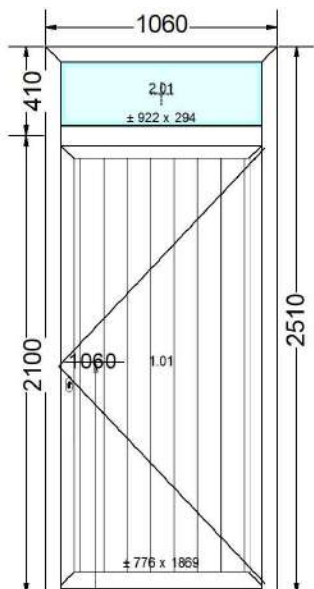
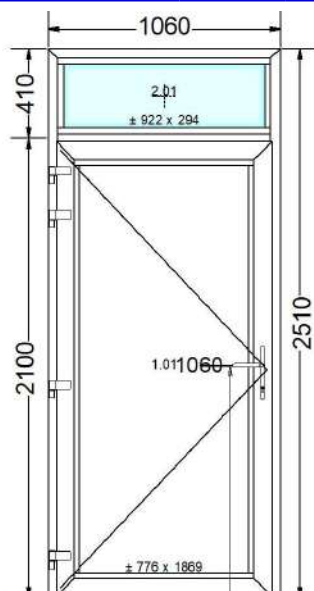
Element 008	Hoev. : 2	System : Elegant (Vleu. Bin.)	Kleur : WIT (0003)
-------------	-----------	-------------------------------	--------------------



Boven: Binnenzicht
Onder: Buitenaanzicht

Buiten kader	Kader 5101 Thermische Versterking 69mm (Binnen)	
Afmetingen	860 mm x 1430 mm	
Type versterking	Thermische	
Ontwatering ?	Onderkant	
Vulling oppervlak	0.8174	
Dorpel	3332 Dorpel (-20) 20mm	
Aanvul profiel v. 3332	Nee	
Gevraagd glas	Dubbele Glas	
Glaslat	Elegant GLASLAT	
Vleugel	Thermofibra 5709 Enkele vleugel	
Glaslat	Elegant GLASLAT	
Roede	Ingewerkte kruishout 26/8 mm	
Kleur	WIT (0003)	
Beslag	Draaikip	
Type beslag	=>Standaard 2 Veiligheids nokken	
Kleur beslag	Automatisch Standaard	
Type Kruk	=>Standaard	
+Kruk hoogte	=>gecentreerd	
Berichten		
Roede: DECO26/8	Wit kruis	
Buiten kader: ELG-I-5101	Norm ISO 10077-1 / ISO 10077-2	
Thermische coefficient	Uw = 1,17 W/m²-K	
	Sw = 37,06	
	Lichttransmissie = 48 %	
Toebehoren	Afmeting	Hoev.
klipsbare dorpel 50 x 27 mm - verkeerswit	860,00 mm	2,000
Wit Raamkruk		2,000
Houtschroef 5,0 x 50mm v. RAAMKROUK		4,000
Noodzakelijke beglazing		
1.01	DG 4 /16/4 UltraOne#3 - Ug=1.0 - Ral Croisillon 2 Faces: (3) 9016 Afstandhouder: Thermix zwart Warm edge	

Deur 009	Hoev. : 1	Systeem : Elegant (Vleu. Bin.)	Kleur : WIT (0003)
----------	-----------	--------------------------------	--------------------



Boven: Binnenzicht
Onder: Buitenaanzicht

Buiten kader	Kader 5101 Thermische Versterking 69mm (Binnen)
<i>Afmetingen</i>	1060 mm x 2510 mm
<i>Type versterking</i>	Thermische
<i>Vulling oppervlak</i>	1.860428
Stijl	5125 TUSSENSTIJL 94 mm
Gevraagd glas	Dubbele Glas
Glaslat	Elegant GLASLAT
Vleugel 1	Thermofibra 5712 Enkele deurvleugel
Glaslat	Elegant GLASLAT
Paneel	Rainure: Paneel RAVETE Model RN0110AN 1 Zijde motief (M1) PVC Wit (120) - Kern THERMIMAX 33 (900 x 2100 x 37) - 9016
<i>Model</i>	RN011
<i>Motief</i>	1 Zijde motief (M1)
Beslag	Enkel deur binnen draaiend
<i>Configuratie van de bediening buiten</i>	Cilinder (AMI)
<i>Buiten Kleur</i>	Automatisch Standaard
<i>Configuratie van de bediening binnen</i>	Kruk (AMI)
<i>Binnen Kleur</i>	Automatisch Standaard
<i>Type slot</i>	Protect Z-TF - 6 punt slot (2 Haken en 3 Dagschieters) - BGO
<i>Schildplaat</i>	Standaard
<i>Cilinder</i>	Standaard cilinder gelijksluiten (F6)
<i>Tochtafsluiter</i>	Auto Tochtgummy
<i>Scharnier</i>	Haps 120 Kg
<i>Scharnier Kleur</i>	Automatisch Standaard
<i>Kruk hoogte (BG)</i>	1035
Vleugel 2	Vast Single Binnen kader
Glaslat	Elegant GLASLAT
Berichten	
Beslag: SPI	2
Buiten kader: ELG-I-5101	Norm ISO 10077-1 / ISO 10077-2
Thermische coëfficiënt	Uw = 1,14 W/m²-K
	Sw = 6,03
	Lichttransmissie = 8 %
Toebehoren	Hoev.
Auto-tochtgummy	1,000
KLEUR BESLAG 9016	1,000
Bewerking Kruk buiten = CILINDER	1,000
glasondersteuningsblok sponning 78mm - zwart	6,000
glas kal 26 x 100 x 4 mm geel	6,000
Slotplaat onder of boven Maco	2,000
scharnier haps 120KG SKG en CE-KL13 wit (Elegant Thermofibra)	4,000
Art.105779 -- Deurslot cilinderbediend Z-TF E35 Modul met 2 haken en 3 dagschieters +730 Links -- BGO	1,000
Slotplaat Centraal LinksMaco	1,000
VEILIGHEIDSRUZET OVAAL AMI enkel - Ral 9016 (Wit)	1,000
Cilinder 45X60 F6 gelijk sluiten	1,000
Binnenkruk AMI standaard type 334 Ral 9016 (Wit)	1,000
Rainure: Paneel RAVETE Model RN0110AN 1 Zijde motief (M1) PVC Wit (120) - Kern THERMIMAX 33 (900 x 2100 x 37) - 9016	1,000
KAPJE DEURSCHARNIER ZENDOW WIT	4,000
Coniloc B8x70 artikel-Nr. 4008700055 (Schroef voor HAPS met Premium)	8,000
RECHTE TIGE LENGTE 80 MM (V18-80)	1,000
Eindplaat comac vr Elegant	2,000
Tochtgummy 1030 MM	1,000
Vijs V. Versterking 3.9 X 32	11,000
Houtschroef 4,0 x 25mm	3,000
Houtschroef 4,0 x 25mm	4,000
Pvc schroef 4,2 x 30mm	14,000
5M x 40mm schroef	1,000
Beglazing, Panelen	

Beglazing, Panelen

2.01	DG 4 /16/4 UltraOne#3 - Ug=1.0 Afstandhouder: Thermix zwart Warm edge
1.01	Rainure: Paneel RAVETE Model RN0110AN 1 Zijde motief (M1) PVC Wit (120) - Kern THERMIMAX 33 (900 x 2100 x 37) - 9016

Samenvatting thermisch coëfficiënt

Element	Hoev.	Uw	Oppervlakte	Totale oppervlakte	Hoev. × Uw × Oppervlakte	Commentaar
001	2	1,21 W/m ² ·K	1,636 m ²	3,271 m ²	3,969 W·K	
002	1	1,19 W/m ² ·K	0,869 m ²	0,869 m ²	1,029 W·K	
003	1	1,20 W/m ² ·K	0,667 m ²	0,667 m ²	0,802 W·K	
004	1	1,25 W/m ² ·K	1,868 m ²	1,868 m ²	2,333 W·K	
005	1	1,42 W/m ² ·K	6,221 m ²	6,221 m ²	8,806 W·K	
006	1	1,16 W/m ² ·K	2,073 m ²	2,073 m ²	2,405 W·K	
007	1	1,17 W/m ² ·K	1,213 m ²	1,213 m ²	1,422 W·K	
008	2	1,17 W/m ² ·K	1,213 m ²	2,425 m ²	2,844 W·K	
009	1	1,14 W/m ² ·K	2,661 m ²	2,661 m ²	3,042 W·K	
	11			21,266 m²	26,653 W·K	
Gemiddelde Thermische Uw waarde = 1,25 W/m²·K						



b.v.b.a. :

FDW Woningbouw

Dat. :

9/11/2022

Uw Ref. :

22/001976

42. Binnendeuren en omlijstingen:

Hout kan door verschillende omstandigheden vervorming vertonen, welke niet op voorhand kunnen bepaald worden. FDW geeft dan ook geen garantie op het vervormen van massieve binnendeuren. Indien u toch voor massieve binnendeuren opteert, zullen eventuele latere herstellingen op uw eigen verantwoordelijkheid en kosten gebeuren.

4.42.112.972 Vlakke indek verfdeur met tubespaan vulling.

Omschrijving:

Indek binnendeur met vlak tubespaan deurblad, deurblad afmetingen 730x2115 mm. Deurkozijnen in Berken multiplex beplating 18 mm. dikte. Deuromlijsting aan beide zijden in Meranti, model trapezium. Deurblad voorzien van Litto klavierslot met Inox voorplaat, en 4 Inox scharnieren HDD. Inox deurkruk HDD, model I Shape Ø 19 mm. met ronde rozetten. Deurblad en omlijstingen voorzien van witte grondlaag.

Aantal: 1 st.

4.42.113.973 Vlakke indek verfdeur met tubespaan vulling.

Omschrijving:

Indek binnendeur met vlak tubespaan deurblad, deurblad afmetingen 780x2115 mm. Deurkozijnen in Berken multiplex beplating 18 mm. dikte. Deuromlijsting aan beide zijden in Meranti, model trapezium. Deurblad voorzien van Litto klavierslot met Inox voorplaat, en 4 Inox scharnieren HDD. Inox deurkruk HDD, model I Shape Ø 19 mm. met ronde rozetten. Deurblad en omlijstingen voorzien van witte grondlaag.

Aantal: 4 st.

4.42.114.974 Vlakke indek verfdeur met tubespaan vulling.

Omschrijving:

Indek binnendeur met vlak tubespaan deurblad, deurblad afmetingen 830x2115 mm. Deurkozijnen in Berken multiplex beplating 18 mm. dikte. Deuromlijsting aan beide zijden in Meranti, model trapezium. Deurblad voorzien van Litto klavierslot met Inox voorplaat, en 4 Inox scharnieren HDD. Inox deurkruk HDD, model I Shape Ø 19 mm. met ronde rozetten. Deurblad en omlijstingen voorzien van witte grondlaag.

Aantal: 2 st.

43. Trappen:

4.43.041.090 Leveren en plaatsen van open dubbele kwartdraai-trap in massief Rubberwood, zonder leuning, balustrades, en trappalen. Maximale trap breedte 900 mm.

Omschrijving:

Leveren en plaatsen van dubbele kwartdraai-trap met open treden, in massief, verlijmd, Rubberwood. De trap bestaat uit 5 of 6 (afhankelijk van de situatie) massief Rubberwood wangen, en het nodige aantal treden. De treden worden aan de kopse zijde ingefreest in de wangen. Bij de zichtbare zijden worden de treden blind bevestigd. Wangen en treden hebben een dikte van 40 mm.. De trap heeft een maximale breedte van 900 mm.

Aantal: 17 treden.

4.43.301.000 Leveren en plaatsen van Rubberwood trappaal 80x80 mm., Keuze uit modellen A-B-C-of D

Omschrijving:

Leveren en plaatsen van vierkant geschaafde, massieve Rubberwood trappaal, 80x80 mm.. De trappaal is voorzien van de nodige inkepingen en infrezingen, om naadloos aan te sluiten op treden, wangen, en balustrades, eigen aan de vorm en de afmetingen van de trap.



b.v.b.a. :

FDW Woningbouw

Dat. :

9/11/2022

Uw Ref. :

22/001976

Aantal: 5 st.

4.43.261.100 *Leveren en plaatsen van moderne Rubberwood trap balustrade, met 2 evenwijdige planken 2x 38x100 mm.*

Omschrijving:

Leveren en plaatsen van moderne massieve Rubberwood trap balustrade met twee evenwijdige planken, vierkant geschaafd 38x100 mm.. beide planken worden verdeeld op gelijkmatige afstand, de bovenste plank dient tevens als greep.

Aantal: 5,50 lm.

4.43.401.000 *Leveren en plaatsen van moderne Rubberwood overloop balustrade, met 2 evenwijdige planken 2x 38x100 mm.*

Omschrijving:

Leveren en plaatsen van moderne, massieve Rubberwood overloop balustrade, met twee evenwijdige planken, vierkant geschaafd 38x100 mm.. Beide planken worden verdeeld op gelijkmatige afstand, de bovenste plank dient tevens als greep. Onderaan wordt een afdeklat van 100 mm. breedte voorzien, in dezelfde houtsoort, welke de overgang maakt van muur naar overloop vloer.

Aantal: 1 lm.

44. **Plafonds:**

4.44.102.1286 *Geïsoleerd vlak plafond in gipskartonplaat, bevestigd tegen een bestaande draagstructuur.*

Omschrijving:

Isoleren van de onderstructuur met Knauf Naturol 035, dikte ± 220 mm. Plaatsen van Durélis platen met een dikte van 18 mm., tegen een bestaande draagstructuur. Nuttige plaat afmetingen 610 x 2440 mm. Deze platen zorgen voor een perfect rechte ondergrond, en laten toe dat op eender welke plaats dingen aan het plafond kunnen bevestigd worden. Plaatsen van gipskartonplaten, geschroefd tegen de Durélis platen. De platen zijn aan de 4 zijden afgeschuind, en worden ter plaatse gevoegd volgens afwerkingsgraad F2a.

Aantal: ± 59,22 m².

4.44.180.2140 *Vlak plafond in gipskartonplaat, tegen de onderzijde van vloer of dak elementen.*

Omschrijving:

Plaatsen van gipskartonplaten, geschroefd tegen de onderzijde van de vloer en/of dak elementen. De platen zijn aan de 4 zijden afgeschuind, en worden ter plaatse gevoegd volgens afwerkingsgraad F2a.

Aantal: ± 59,46 m².



b.v.b.a. :

FDW Woningbouw

Dat. :

9/11/2022

Uw Ref. :

22/001976

45. *Veiligheid:*

4.45.98.220 *Plaatsen van stellingen.*

Omschrijving:

Plaatsen van stelling voor werken op hoogte, waarvoor het werken vanaf de begane grond niet meer mogelijk is. De voorziene stelling is van het type speciaal voor metselwerken. Wanneer de gevel metselwerken of gevelbekledingen door FDW uitgevoerd worden, blijven de stellingen staan tot na de uitvoering van deze werken. In alle andere gevallen wordt de stelling onmiddellijk na het monteren van de casco ruwbouw opnieuw verwijderd. Indien u zelf de stelling nog wens verder te gebruiken kan u het afbreken van de stelling uitstellen door het verder afhuren van deze stelling.

4.45.120.1559 *Stabiliteitsstudie*

Omschrijving:

De voorgestelde structuur werd door FDW Woningbouw voorgerekend om een realistische offerte te kunnen opstellen. Om de uiteindelijke productie te kunnen aanvangen dient door een erkend studiebureau een definitieve berekening gemaakt te worden. Eventuele meerkosten ten gevolge van de definitieve berekening zijn niet inbegrepen in de offerte, en worden aan de klant doorgerekend. De kosten voor de stabiliteitsstudie zelf zijn inbegrepen in uw offerte.



b.v.b.a. : FDW woningbouw
Dat. : 10/11/2022
Uw Ref. : 22/001976

5. Elektriciteit:

Alle elektriciteitswerken worden uitgevoerd volgens de A.r.e.i. & A.r.a.b. normen. Alle elektrische bekabeling wordt blind weggewerkt, schakelaars en stopcontacten zijn ingewerkt in de wanden. Inwerken van inbouwspots of andere verlichtingsarmaturen is niet inbegrepen in onze offerte, enkel verlichting aangekocht via FDW zal geplaatst of ingewerkt worden. Denk bij het inwerken van inbouwarmaturen aan de luchtdichtheid van het gebouw, deze mag zeker nooit doorbroken worden. Indien u een lichtstudie wil laten uitvoeren kan dit door FDW geregeld worden, in ieder geval dient deze studie ruim op tijd te gebeuren, zodat tijdens de planbespreking definitief alle lichtpunten bekend zijn. Na de planbespreking kunnen er geen wijzigingen meer gebeuren aan de opbouw en de indeling van de elektrische installatie. Vraag ook naar onze Smart Home mogelijkheden.

47. Schema's:

5.47.1000.255 Samenstellen van de elektrische schema's van de totale woning, Deze schema's dienen bij de keuring van de installatie voorgelegd te worden, en te worden afgestempeld door de bevoegde keuringsinstantie.

48. Keuring:

5.48.1000.256 Keuring van de elektrische installatie door een erkende instantie uit de streek. Bij deze keuring wordt ook de aarding gemeten en uitgetest. Wanneer de installatie goed bevonden wordt worden door de keurder alle schema's en aanvraagformulieren afgestempeld, met deze goedkeuring kan door de klant een netaansluiting aangevraagd worden.

49. Meterkast:

5.49.1000.257 Basis installatie
Omschrijving:
Basis installatie voor elektriciteit, met 1 verdeelbord en veiligheidstransformator.
1 aardingsonderbreker met equipotentialen. Kabelgoot Legrand van vloer tot plafond.
1 meetmodule n°1, 1 tellerkast type 25S60, met scheider 125A.
Bekabeling tussen tellerkast en verdeelbord (maximaal 1 m)
2 opbouw stopcontacten t.h.v. het verdeelbord.

50. Stopcontacten:

Standaard stopcontacten zijn steeds voorzien van een bedrading type XVB 3G2,5. Indien om welke reden dan ook deze bedrading niet voldoet, zal de bedrading op uw vraag aangepaste worden. Aanpassingen aan de bedrading staan steeds uitdrukkelijk vermeld in onze offerte, in alle andere gevallen is de standaard bedrading voorzien.

5.50.1.270 1 Standaard inbouw stopcontact met aarding.
Bestaande uit: 1 ronde inbouwdoos ø68 mm. ingefreesd in de houten wand, 1 inbouw stopcontact inclusief bekabeling en aansluiting, van het merk Niko, type Original, ivoorkleurig.

- 2 st. in Badkamer (verwarmd volume, 1e verdiep)
- 1 st. in Bergplaats (verwarmd volume, gelijkvloers)



b.v.b.a. : FDW woningbouw
Dat. : 10/11/2022
Uw Ref. : 22/001976

- 1 st. in Inkomhal (verwarmd volume, gelijkvloers)
- 5 st. in Keuken (verwarmd volume, gelijkvloers)
- 1 st. in Nachthal (verwarmd volume, 1e verdiep)
- 4 st. in Slaapkamer 1 (verwarmd volume, 1e verdiep)
- 4 st. in Slaapkamer 2 (verwarmd volume, 1e verdiep)
- 10 st. in Woonkamer (verwarmd volume, gelijkvloers)

- 5.50.70.415 *Analoge en digitale tv aansluiting.*
Bestaande uit: 1 ronde inbouwpot ø68 mm. ingefreesd in de houten wand. 1 gecombineerde analoge/digitale tv aansluiting, inclusief coax en UTP bekabeling tot aan de zekeringkast en aansluiting van het Niko contact type Original, ivoorkleurig.
- 1 st. in Woonkamer (verwarmd volume, gelijkvloers)
- 5.50.500.263 *Inbouw stopcontact voor wasmachine, met aarding.*
Bestaande uit: 1 ronde inbouwdooos ø68 mm. ingefreesd in de houten wand, 1 inbouw stopcontact inclusief bekabeling en aansluiting, van het merk Niko, type Original, ivoorkleurig.
- 1 st. in Wasplaats (verwarmd volume, 1e verdiep)
- 5.50.505.264 *Inbouw stopcontact voor droogkast, met aarding.*
Bestaande uit: 1 ronde inbouwdooos ø68 mm. ingefreesd in de houten wand, 1 inbouw stopcontact inclusief bekabeling en aansluiting, van het merk Niko, type Original, ivoorkleurig.
- 1 st. in Wasplaats (verwarmd volume, 1e verdiep)
- 5.50.600.262 *Inbouw stopcontact voor vaatwasser, met aarding.*
Bestaande uit: 1 ronde inbouwdooos ø68 mm. ingefreesd in de houten wand, 1 inbouw stopcontact inclusief bekabeling en aansluiting, van het merk Niko, type Original, ivoorkleurig.
- 1 st. in Keuken (verwarmd volume, gelijkvloers)
- 5.50.610.493 *Inbouw stopcontact met aarding, voor Koelkast.*
Bestaande uit: 1 ronde inbouwdooos ø68 mm. ingefreesd in de houten wand.
1 Inbouw stopcontact inclusief bekabeling en aansluiting, van het merk Niko, type Original, ivoorkleurig.
- 1 st. in Keuken (verwarmd volume, gelijkvloers)
- 5.50.620.492 *Inbouw stopcontact met aarding, voor dampkap.*
Bestaande uit: 1 ronde inbouwdooos ø68 mm. ingefreesd in de houten wand op ± 200 cm. hoogte vanaf de 0 pas.
1 Inbouw stopcontact inclusief bekabeling en aansluiting, van het merk Niko, type Original, ivoorkleurig.
- 1 st. in Keuken (verwarmd volume, gelijkvloers)
- 5.50.630.265 *Inbouw stopcontact voor oven, met aarding.*
Bestaande uit: 1 ronde inbouwdooos ø68 mm. ingefreesd in de houten wand, 1 inbouw stopcontact inclusief bekabeling en aansluiting, van het merk Niko, type Original, ivoorkleurig.
- 1 st. in Keuken (verwarmd volume, gelijkvloers)
- 5.50.650.269 *Voeding voor elektrische kookplaat*
- 1 st. in Keuken (verwarmd volume, gelijkvloers)



b.v.b.a. : FDW woningbouw
Dat. : 10/11/2022
Uw Ref. : 22/001976

- 5.50.661.1307 *Aansluiting voor onderwater regenwaterpomp.*
Omschrijving:
Inbouw stopcontact voor onderwater regenwaterpomp, met aarding. Het volledige stopcontact bestaat uit 1 ronde inbouwdoos ø68 mm. ingewerkt in de systeemwand, 1 inbouw stopcontact inclusief afdekplaat, bekabeling en aansluiting, Het stopcontact is van het merk Niko, type Original, naar keuze in de kleur wit of tvoor.
- 1 st. in Bergplaats (verwarmd volume, gelijkvloers)
- 5.50.810.605 *Klaarleggen van een afgezekerde voedingskabel voor extractie motor van een ventilatie systeem D.*
- 1 st. in Wasplaats (verwarmd volume, 1e verdiep)
- 5.50.814.1706 *Elektrische voorbereidingen voor het aansluiten van 230V/1F warmtepomp installatie met buitenunit.*
Afzonderlijk afgezekerde voedingskabel 3G1,5 met zekering 16A. Bekabeling vanaf de warmtepomp tot aan de thermostaat.
- 1 st. in Bergplaats (verwarmd volume, gelijkvloers)

51. Lichtpunten:

- Tenzij anders vermeld worden lichtpunten steeds voorzien van een bedrading type XVB 3G1,5.*
Voor meerdere lichtpunten welke samen geschakeld worden, zijn de bedradingen gewoon door gelust, hierdoor is het enkel mogelijk om met armaturen te werken op 220 V, met ingebouwde transformator, of zonder ingebouwde dimmer. Indien u wenst te werken met halogeen spots of led strips dient de bedrading aangepast te worden.
- 5.51.10.274 *Lichtpunt, inclusief enkelpolige impulschakelaar, uitbreidbaar met extra lichtpunten en drukknoppen.*
Bestaande uit bekabeling XVB 3G1,5, een enkelpolige impulschakelaar 12V-16A, verbinden met de verdeelkast, en aansluiten. Het plaatsen van lichtarmaturen is niet inbegrepen.
- 3 st. in Badkamer (verwarmd volume, 1e verdiep)
 - 1 st. in Bergplaats (verwarmd volume, gelijkvloers)
 - 1 st. in Inkomhal (verwarmd volume, gelijkvloers)
 - 1 st. in Keuken (verwarmd volume, gelijkvloers)
 - 1 st. in Nachthal (verwarmd volume, 1e verdiep)
 - 1 st. in Slaapkamer 1 (verwarmd volume, 1e verdiep)
 - 1 st. in Slaapkamer 2 (verwarmd volume, 1e verdiep)
 - 1 st. in Toilet (verwarmd volume, gelijkvloers)
 - 1 st. in Wasplaats (verwarmd volume, 1e verdiep)
 - 2 st. in Woonkamer (verwarmd volume, gelijkvloers)
- 5.51.21.412 *Buitenlichtpunt, inclusief impulschakelaar, uitbreidbaar met extra lichtpunten en drukknoppen.*
Bestaande uit bekabeling XVB 3G1,5, en impulschakelaar 12V-16A, verbinden met de verdeelkast, en aansluiten. Het plaatsen van lichtarmaturen is niet inbegrepen.
- 1 st. in Inkomhal (verwarmd volume, gelijkvloers)
 - 1 st. in Woonkamer (verwarmd volume, gelijkvloers)
- 5.51.30.276 *Lichtpunt uitbreiding, te combineren met bestaande enkelpolige of dubbelpolige lichtpunten.*
bestaande uit, bekabeling XVB 3G1,5, verbinden en aansluiten aan het bestaande lichtpunt. Het plaatsen van lichtarmaturen is niet inbegrepen.



b.v.b.a. : FDW woningbouw
Dat. : 10/11/2022
Uw Ref. : 22/001976

- 2 st. in Keuken (verwarmd volume, gelijkvloers)
- 1 st. in Nachthal (verwarmd volume, 1e verdiep)

52. Drukknoppen

Vraag ook naar onze Smart Home mogelijkheden en automatisatie.

5.52.10.278 Drukknop voor enkelpolig of dubbelpolig lichtpunt, aan te sluiten op bestaande impulschakelaar. Bestaande uit: 1 ronde contactdoos ingefreesd in de houten wand, 1 drukknop Niko, type Original, ivorekleurig, bekabeling 8x0,8 ingewerkt in de muur, en aangesloten.

- 3 st. in Badkamer (verwarmd volume, 1e verdiep)
- 1 st. in Bergplaats (verwarmd volume, gelijkvloers)
- 3 st. in Inkomhal (verwarmd volume, gelijkvloers)
- 2 st. in Keuken (verwarmd volume, gelijkvloers)
- 3 st. in Nachthal (verwarmd volume, 1e verdiep)
- 1 st. in Slaapkamer 1 (verwarmd volume, 1e verdiep)
- 1 st. in Slaapkamer 2 (verwarmd volume, 1e verdiep)
- 1 st. in Toilet (verwarmd volume, gelijkvloers)
- 1 st. in Wasplaats (verwarmd volume, 1e verdiep)
- 5 st. in Woonkamer (verwarmd volume, gelijkvloers)

5.52.500.716 Rookmelder op batterij

Omschrijving:

Leveren en plaatsen van optische rookmelder op Lithium batterij. Deze batterij heeft een levensduur van ± 10 jaar, en dient daarna vervangen te worden. Het toestel geeft ruim op voorhand aan als de spanning van de batterij vermindert. Het plaatsen van minimum 1 rookmelder per gebouw is momenteel verplicht in Vlaanderen. Beter is om op elk niveau van de woning een rookmelder te voorzien. In Wallonië is op elk niveau en per 80 m2 een detector verplicht.

- 1 st. in Inkomhal (verwarmd volume, gelijkvloers)
- 1 st. in Nachthal (verwarmd volume, 1e verdiep)

54. Andere:

5.54.3002.1646 Zonnepaneel installatie voor hellend dak, met een vermogen van 2.080 WP

Omschrijving:

Leveren en plaatsen van een 2 fase zonnepaneel installatie bestaande uit een set van 8 Duitse panelen van het merk Solar World, type SW260, met een total vermogen van 2.080 WP. Omvormer van het merk SMA, type SB-1.5, inclusief keuring en melding bij de netwerkbeheerder. Afmetingen van 1 paneel: 1001 x 1675 mm.

- 1 st.



b.v.b.a. : FDW woningbouw
Dat. : 10/11/2022
Uw Ref. : 22/001976

6. Sanitair:

De sanitaire installatie is opgebouwd rekening houdend met de indeling en de noden van uw woning, en rekening houdend met de plaatselijke reglementering. Een verbruiker voor regenwater is nooit standaard voorzien, en zal dus altijd afzonderlijk vermeld staan in uw offerte indien deze door ons voorzien is. In al onze offertes wordt er van uitgegaan dat de riolering en/of septische put zich onder de vloerplas van het laagste gelegen niveau bevindt.

55. Schema's:

- 6.55.1.56 Schema's
Omschrijving:
Opstellen van schema's, nodig voor de keuring van de installatie.

56. Keuring:

- 6.56.1.55 Keuring van de sanitaire installatie is niet inbegrepen in onze bieding. Deze kan u laten uitvoeren door de plaatselijke watermaatschappij.

57. Leidingen:

Alle aanvoerleidingen worden uitgevoerd in vpe/alu/vpe buis (richtmerk Henco), en worden in de chape geplaatst indien mogelijk. Afvoeren worden uitgevoerd in pvc Benor gekeurd.
Leidingen worden zo veel mogelijk blind weggelegd, indien dit niet helemaal mogelijk is wordt zo veel mogelijk via bergplaats of garage gewerkt. Voor buizen welke op geen enkele andere manier blind geplaatst kunnen worden, wordt in overleg met de klant de plaatsing bepaald. Zichtbaar geplaatste leidingen worden standaard niet ommanteld.

- 6.57.1.53 Sanitaire hoofdleiding set
Omschrijving:
Hoofdleiding, met terugslagklep en afsluitkraan. Aansluiting aan het toestel voor warmwaterbereiding.
De basis installatie bevat standaard een dubbel dienstkraan voor wasmachine, vaatwasser, en een vorstvrije buitenkraan. Warm en koud water toevoer voor de keuken is voorzien in de installatie, zij worden afgesloten door een Shell kraantje op elke leiding. Onderstaande toestellen zijn in de installatie inbegrepen. Plaatsing van deze toestellen is gratis, indien deze bij een door FDW erkende toonzaal zijn gekozen, en deze mee besteld worden met de installatie. Eigen toestellen worden nooit door FDW geplaatst. Alle opgesomde toestellen zijn als voorbeeld gegeven, de toestellen kunnen vrij gekozen worden uit het gamma van STG., Vraag een lijst van toonzalen aan uw project verantwoordelijke. Toestellen en aankoopwaarden opgegeven in deze offerte zijn basis toestellen met prijzen en specificaties op het moment van opmaak van de offerte.



b.v.b.a. : FDW woningbouw
Dat. : 10/11/2022
Uw Ref. : 22/001976

58. Toestellen:

Alle opgesomde leidingen en toestellen zijn voorzien op leidingwater, tenzij specifiek anders vermeld.
Het afwerken van de onderzijde van een bad, douchebak of hangtoilet is niet inbegrepen, tenzij uitdrukkelijk vermeld. Indien wordt gekozen voor in de wand ingewerkte kranen, wordt hiervoor een extra kost aangerekend, deze kost is afhankelijk van uw keuze, en zal in een latere fase verrekend worden.

- 6.58.1000.37 Hangtoilet Duravit
Omschrijving:
Inbouw montage element Geberit Systemfix.
Hang toilet Duravit D-Code rimless.
WC zitting Duravit Softclose wit.
Kunststof afdekplaat Sigma 01 wit met duo-toets.
Aankoopwaarde van de toestellen: 770,35€
- 1 st. in Badkamer (verwarmd volume, 1e verdiep)
 - 1 st. in Toilet (verwarmd volume, gelijkvloers)
- 6.58.1050.252 Afwerken Systemfix inbouwelement
Omschrijving:
Inwerken Systemfix inbouwelement tussen twee wanden.
Voorzijde en bovenzijde afgewerkt in waterwerende MDF beplating.
Schabje op ± 120 cm. boven het vloerniveau.
- 1 st. in Badkamer (verwarmd volume, 1e verdiep)
- 6.58.1100.38 Handenwasser wandmodel
Omschrijving:
Handwasbak Duravit D-Code 500x220 mm. wit, met overloop.
Beker sifon Viega 5/4x32 mm., met krepie.
Haakse stopkraan Schell Comfort 1/2x10 mm. met chroom Schell buisje 500 mm.
Koudwaterkraan ProCasa Basic chroom.
Aankoopwaarde van de toestellen: 243,89€
- 1 st. in Toilet (verwarmd volume, gelijkvloers)
- 6.58.1210.230 Inbouw bad zonder onderafwerking.
Omschrijving:
Inbouw badkuip Pro-Casa Idro acryl wit 1700x750 mm., met automatische sluiting Geberit Push Control 40 mm. .
Eengreeps mengkraan Grohe Euroeco New chroom, met Hansgrohe Croma 100 Vario handsproeier.
Aankoopwaarde van de toestellen: 728,75€
- 1 st. in Badkamer (verwarmd volume, 1e verdiep)
- 6.58.1238.27 Afwerken korte onderzijde inbouwbad.
Omschrijving:
Korte onderzijde van inbouwbad, vlak afgewerkt met waterwerende MDF beplating.
Afm.: ± 900x600 mm.
- 1 st. in Badkamer (verwarmd volume, 1e verdiep)
- 6.58.1238.28 Afwerken lange onderzijde inbouwbad.
Omschrijving:
Lange onderzijde van inbouwbad, vlak afgewerkt met waterwerende MDF beplating.
Afm.: ± 1900x600 mm.



b.v.b.a. : FDW woningbouw
Dat. : 10/11/2022
Uw Ref. : 22/001976

- 1 st. in Badkamer (verwarmd volume, 1e verdiep)
- 6.58.1314.236 Douche tub
Omschrijving:
Douche tub Pro-Casa Lugano Slim 1400x900x40 mm., wit.
Douche thermostaat Ideal Standard Ceratherm T25 chroom, met Hansgrohe Croma 100 Vario handsproeier.
Aankoopwaarde van de toestellen: 862,83€
- 1 st. in Badkamer (verwarmd volume, 1e verdiep)
- 6.58.1414.241 Glazen inloop douchewand
Omschrijving:
Inloop douchewand Pro-Casa Open Wall chroom.
Heldere veiligheidsbeglazing 1370x2000x8 mm.
Muursteun chroom.
Aankoopwaarde van de toestellen: 637,00€
- 1 st. in Badkamer (verwarmd volume, 1e verdiep)
- 6.58.1612.1768 Dubbel wastafelmeubel Pro-Casa Kivu 1200 mm.
Omschrijving:
Onderbouw meubel Pro-Casa Kivu greeploos, met 1 lade, kleur Smoked Oak.
Tablet Pro-Casa Quadra kunstmarmer, met 2 wastafelkommen.
2 Eengreeps mengkranen Pro-Casa Ceraline chroom.
Aankoopwaarde van de toestellen: 1216,87€
- 1 st. in Badkamer (verwarmd volume, 1e verdiep)
- 6.58.1712.1855 Universeel spiegelpaneel
Omschrijving:
Universeel spiegelpaneel 1200/600 mm. +2 S&S Practo led spiegel verlichtingen.
Aankoopwaarde van de toestellen: 346,00€
- 1 st. in Badkamer (verwarmd volume, 1e verdiep)

59. Filters en pompen:

- 6.59.15.2032 Regenwater pomp voor gescheiden regenwater systeem, geplaatst in de regenwatertank,
Omschrijving:
Grundfos onderwater regenwaterpomp type SBA 3-45-AW. Deze pomp is enkel bruikbaar met een gescheiden regenwater systeem, waarbij de omschakeling naar leidingwater niet mogelijk is. De pomp wordt geplaatst in de regenwatertank zelf, waardoor zij binnen de woning geen plaats inneemt, en geen geluid produceert. De pomp is voorzien van een filter, vlotterbal, en terugslag klep, en heeft een droogloop beveiliging.
- 1 st. in Bergplaats (verwarmd volume, gelijkvloers)



b.v.b.a. :

FDW Woningbouw

Dat. :

9/11/2022

Uw Ref. :

22/001976

7. Verwarming

62. Toestellen:

- 7.62.1.154 *Zeer zuinig warmtepompsysteem lucht/water.*
Omschrijving:
*Daikin warmtepompsysteem lucht/water, type Altherma 3.
Binnen unit type EHVH-08S23DV met buffervat 230 liter.
Buiten unit type ERGA-06DV, vermogen 8 Kw, freon type R32.
Regelsysteem d.m.v. een display-thermostaat.
Aanvoer temperatuur bedraagt 35°, en wordt gestuurd door een drieweg-ventiel.
Regeling wordt gecontroleerd door de warmtepomp, en is voorzien van een buitencensor.
Warmtewisselaar buiten de woning te plaatsen, deze wordt geplaatst op een trillingdempende montageplaat.*

63. Leidingen:

- 7.63.10.291 *Vloerverwarming systeem Henco.*
Omschrijving:
*Leveren en plaatsen van een vloerverwarming systeem Henco. Plaatsen van de hoogkwaliteits Henco vloerverwarmingsbuis zonder koppelingen. De buizen worden bevestigd met u clipsen op de bestaande gespoten en daarna gelijk geschuurde PUR vloerisolatie. De buizen worden geplaatst volgens een legpatroon van 100 mm. Leveren van het toevoegingsproduct (conform T.V./w.t.c.b.). Alle benodigde collectoren (alle collectoren voorzien van aan- en terugvoer verdeelstukken met ingebouwde debiet-regelaars op aanvoer en ingebouwde afsluitkranen, voorzien van driedelige koppeling, eindstoppen, automatische ontluchters, klemverbindingen Euroconus, muurbeugels). hulzen voor uitzet-voegen en eventuele muurdoorgangen.
Luchtdruktest 6 bar.
Aantal: gelijkvloers + badkamer op verdiep.*



b.v.b.a. : FDW woningbouw
Dat. : 10/11/2022
Uw Ref. : 22/001976

8. Ventilatie:

Voor bouw aanvragen vanaf 1 januari 2016 is het verplicht om naast de EPB-verslaggever ook een ventilatieverslaggever aan te stellen. Elke aanpassing aan de indeling of vormgeving van de woning kan wijzigingen in het ventilatie systeem veroorzaken, een definitieve berekening kan dan ook pas gemaakt worden wanneer alle afmetingen van kamers en ramen met zekerheid gekend zijn.

68. Pulsie:

Bij ventilatiesysteem C worden verluchttingsroosters geplaatst boven op de ramen, van de niet vochtige ruimtes. Bij gebruik van systeem D gebeurt de luchtaanvoer mechanisch, en zijn deze roosters niet nodig.

8.68.1.1900 Aanvoer plafond ventiel.

Omschrijving:

Leveren en plaatsen van een recht Vasco Easyflow luchttoevoer ventieelaansluitstuk, inclusief regelbaar plafondventiel Renson SQair in PVC.

- 2 st.

8.68.2.1899 Aanvoer wand ventiel

Omschrijving:

Leveren en plaatsen van een recht Vasco Easyflow luchttoevoer ventiel-aansluitstuk, ingebouwd in de skeletwand, inclusief regelbaar ventiel Renson SQair in PVC. Toevoer op een standaard hoogte van ± 40 cm. boven de afgewerkte vloer.

- 2 st.

8.68.7.1903 Aanvoerplenum met 6 aansluitingen.

Omschrijving:

Leveren en plaatsen van een galva stijgleiding $\varnothing 180$ mm. inclusief montagebeugels. Plaatsen van het toevoer aansluitplenum met 6 Easyflow aansluitingen.

- 1 st.

69. Extractie:



b.v.b.a. : FDW woningbouw
Dat. : 10/11/2022
Uw Ref. : 22/001976

- 8.69.4.1894 *Balansventilatie type Vasco DX4*
Omschrijving:
Leveren en plaatsen van 1 balansventilatie-unit met warmterecuperatie van het merk Vasco, type DX4.
Het toestel wordt met de bijgeleverde wandmontage kit verticaal aan de wand bevestigd (plaatsing horizontaal mogelijk mits meerprijs). De luchtkanalen kunnen aan de boven- en/of onderzijde van de ventilatie unit worden aangesloten. Voor het afvoeren van condenswater is onderaan het toestel een condensafvoer met buisdiameter 32 mm. voorzien. Het toestel dient te worden aangesloten op een standaard stopcontact van 230V AC. De binnenzijde van het ventilatie toestel is uitgevoerd in een geluiddempend en brandvertragend materiaal. Het toestel is voorzien van een warmtewisselaar, en bypass voor vrije koeling. De bypass werkt geheel automatisch op basis van binnen en buitentemperatuur. Op deze manier wordt tijdens de zomernachten de woning op natuurlijke wijze gekoeld. De Vasco ventilatie-unit is standaard voorzien van een elektrostatisch en anti-bacteriologisch filter, welke voor onderhoudswerken makkelijk toegankelijk is via een schuif aan de voorzijde van het toestel. De balansventilatie is voorzien van een constante volumeregeling, en is via een radiografische wandbediening makkelijk in te stellen. Door toevoeging van een optionele CO2 en/of vocht schakelaar zijn extra e-peil punten te bekomen. Ook kunnen optioneel extra radiografische bedieningsknoppen worden aangemeld.
Afmetingen: 1330 h x 588 b x 685 d. Gewicht: 49,8 Kg.
- 1 st.
- 8.69.20.1888 *Muurdoorvoer voor ventilatie unit.*
Omschrijving:
Maken van een opening in de buitenwand. Plaatsen van een zwart metalen muurrooster met buisaansluiting Ø 200/170 mm. Verbinden van het muurrooster met de motor, d.m.v. een geïsoleerde systeembuis (max. 2 lm.)
- 1 st.
- 8.69.21.1889 *Hellende dakdoorvoer voor ventilatie*
Omschrijving:
Maken van een opening in de dakconstructie. Plaatsen van een zwart aluminium dakventiel met loodslab, aanwerken van de dakbedekking. Plaatsen van een geïsoleerd rond luchtkanaal Ø 170 mm. met luchtdichte aansluiting op de balans ventilatie-unit. Max 2 lm. en 1 verloop inbegrepen.
- 1 st.
- 8.69.24.2052 *Buis verlenging.*
Omschrijving:
Verlengen van het geïsoleerde luchtkanaal Ø 200/170 mm. inclusief de nodige beugels en verbindingsmoffen.
- 1 lm
- 8.69.30.1897 *Haaks plafond ventiel.*
Omschrijving:
Leveren en plaatsen van een haaks Vasco Easyflow ventieelaansluitstuk, inclusief regelbaar ventiel Renson SQair in PVC.
- 4 st.
- 8.69.31.1898 *Recht wand/plafond ventiel.*
Omschrijving:
Leveren en plaatsen van een recht Vasco Easyflow ventieelaansluitstuk, inclusief regelbaar ventiel Renson SQair in PVC.
- 1 st.



b.v.b.a. : FDW woningbouw
Dat. : 10/11/2022
Uw Ref. : 22/001976

- 8.69.50.1905 *Enkelvoudig aansluitstuk*
Omschrijving:
Leveren en plaatsen van een enkelvoudig lucht afvoerstuk,
- 2 st.
- 8.69.52.1904 *Afvoerplenum met 6 aansluitingen.*
Omschrijving:
Leveren en plaatsen van een galva stijgleiding Ø 180 mm. inclusief montagebeugels. Plaatsen van het afvoer aansluitplenum met 6 Easyflow aansluitingen.
- 1 st.
- 8.69.59.1907 *Easyflow lucht kanaal*
Omschrijving:
Luchtkanaalsysteem in Vasco Easyflow buis. mogelijkheid tot inwerken in plafond en vloeropbouw.
- 57 lm
- 8.69.60.1294 *Galva luchtkanaal Ø 125 mm.*
Omschrijving:
Recht rond luchtkanaal Ø125 mm. in Vasco galva buis, met rubber dichting, inclusief de nodige ophang beugels.
- 2 lm
- 8.69.64.1400 *Galva bocht 45°*
Omschrijving:
Leveren en plaatsen van een galva bocht 45° voor galva luchtkanaal Ø 125 mm.
- 2 st.
- 8.69.67.1402 *Reductie Ø180 => Ø125 mm.*
Omschrijving:
Reductie voor ronde galva luchtkanalen van Ø180 mm naar Ø125 mm.
- 1 st.



b.v.b.a. : FDW woningbouw
Dat. : 10/11/2022
Uw Ref. : 22/001976

9. Vloer en chape werken:

71. Vorbereitung:

- 9.71.10.337 *Vorbereitung*
Omschrijving:
*Plaatsen van omkadering aan trappgat of vloer doorvoeren zoals b.v. fundering toegang.
Zuiver maken van de werkvloer.*
- *Totale voor te bereiden oppervlakte : $\pm 118,68 \text{ m}^2$*

72. Vloerisolatie:

- 9.72.40.846 *Vloerisolatie gelijkvloers*
Omschrijving:
*Leveren en plaatsen van 200 mm. vloerisolatie Thermotec WD-100. ($\lambda=0,047 \text{ W/mK}$)
Thermotec is een ecologisch en circulair isolatie materiaal dat bestaat uit gerecycleerde EPS parels.
Door toevoeging van cement, en een kleine hoeveelheid water, bekomt men een verwerkbare massa,
welke naadloos kan geplaatst worden. Thermotec is beloopbaar na ± 2 tot 3 dagen. Vloerverwarming
kan rechtstreeks bevestigd worden na enkele dagen uitharding.*
- *Bergplaats (verwarmd volume, gelijkvloers) : $\pm 3,80 \text{ m}^2$*
 - *Inkomhal (verwarmd volume, gelijkvloers) : $\pm 6,33 \text{ m}^2$*
 - *Keuken (verwarmd volume, gelijkvloers) : $\pm 11,34 \text{ m}^2$*
 - *Toilet (verwarmd volume, gelijkvloers) : $\pm 2,00 \text{ m}^2$*
 - *Woonkamer (verwarmd volume, gelijkvloers) : $\pm 12,18 \text{ m}^2$*
 - *Woonkamer (verwarmd volume, gelijkvloers) : $\pm 23,81 \text{ m}^2$*
- 9.72.60.71 *Geluiddempende uitvullaag verdiep.*
Omschrijving:
*Leveren en plaatsen van 80 mm. uitvullaag Thermotec WD-100.
Thermotec is een ecologisch en circulair isolatie materiaal dat bestaat uit gerecycleerde EPS parels.
Door toevoeging van cement, en een kleine hoeveelheid water, bekomt men een verwerkbare massa,
welke naadloos kan geplaatst worden over de bestaande leidingen en bekabeling. Thermotec is
beloopbaar na ± 2 tot 3 dagen. Vloerverwarming kan rechtstreeks bevestigd worden na enkele dagen
uitharding.*
- *Badkamer (verwarmd volume, 1e verdiep) : $\pm 10,34 \text{ m}^2$*
 - *Badkamer (verwarmd volume, 1e verdiep) : $\pm 3,06 \text{ m}^2$*
 - *Nachthal (verwarmd volume, 1e verdiep) : $\pm 2,50 \text{ m}^2$*
 - *Nachthal (verwarmd volume, 1e verdiep) : $\pm 2,66 \text{ m}^2$*
 - *Slaapkamer 1 (verwarmd volume, 1e verdiep) : $\pm 15,28 \text{ m}^2$*
 - *Slaapkamer 2 (verwarmd volume, 1e verdiep) : $\pm 14,36 \text{ m}^2$*
 - *Wasplaats (verwarmd volume, 1e verdiep) : $\pm 7,22 \text{ m}^2$*



b.v.b.a. : FDW woningbouw
Dat. : 10/11/2022
Uw Ref. : 22/001976

73. Chape werken:

9.73.15.62 Chape werken gelijkvloers of verdiep.

Omschrijving:

Leveren en plaatsen van ± 5 cm. Bluechape, dit is een met Duremit versterkte chape welke tot 20% minder vocht bevat, en dus ook sneller droogt. Door zijn samenstelling is deze chape ook harder en gladder. Boven vloerverwarming heeft Bluechape de ideale warmtegeleiding met meer rendement tot gevolg.

- Badkamer (verwarmd volume, 1e verdiep): $\pm 10,34 \text{ m}^2$
- Badkamer (verwarmd volume, 1e verdiep): $\pm 3,06 \text{ m}^2$
- Nachthal (verwarmd volume, 1e verdiep): $\pm 2,50 \text{ m}^2$
- Nachthal (verwarmd volume, 1e verdiep): $\pm 2,66 \text{ m}^2$
- Slaapkamer 1 (verwarmd volume, 1e verdiep): $\pm 15,28 \text{ m}^2$
- Slaapkamer 2 (verwarmd volume, 1e verdiep): $\pm 14,36 \text{ m}^2$
- Wasplaats (verwarmd volume, 1e verdiep): $\pm 7,22 \text{ m}^2$

9.73.17.67 Chape werken gelijkvloers of verdiep.

Omschrijving:

Leveren en plaatsen van ± 7 cm. Bluechape, dit is een met Duremit versterkte chape welke tot 20% minder vocht bevat, en dus ook sneller droogt. Door zijn samenstelling is deze chape ook harder en gladder. Boven vloerverwarming heeft Bluechape de ideale warmtegeleiding met meer rendement tot gevolg.

- Bergplaats (verwarmd volume, gelijkvloers): $\pm 3,80 \text{ m}^2$
- Inkomhal (verwarmd volume, gelijkvloers): $\pm 6,33 \text{ m}^2$
- Keuken (verwarmd volume, gelijkvloers): $\pm 11,34 \text{ m}^2$
- Toilet (verwarmd volume, gelijkvloers): $\pm 2,00 \text{ m}^2$
- Woonkamer (verwarmd volume, gelijkvloers): $\pm 12,18 \text{ m}^2$
- Woonkamer (verwarmd volume, gelijkvloers): $\pm 23,81 \text{ m}^2$

74. Vloerafwerking:

Bij de berekening van de tegelprijs voorzien wij een materiaalverlies van 10 %, het exacte verliespercentage kan pas bepaald worden na de definitieve tegelkeuze. Bij samenstelling van het as-build dossier wordt het effectieve verliespercentage verrekend. Zo zal er bij grote tegels een hoger verliespercentage zijn dan bij kleine tegels.

9.74.1.61 Vloertegels formaat 30/30 tot 44,5/44,5 cm.

Omschrijving:

Leveren en plaatsen van niet gerectificeerde standaard vloertegel, formaat 30/30 tot 44,5/44,5 cm., de tegels worden gewoon recht geplaatst, diagonaal of in figuur plaatsen heeft een meerprijs tot gevolg. Lijmen en voegen is inbegrepen in de bieding.

Aankoopwaarde van de tegels 25,00€/m².

- Badkamer (verwarmd volume, 1e verdiep): $\pm 10,34 \text{ m}^2$
- Badkamer (verwarmd volume, 1e verdiep): $\pm 3,06 \text{ m}^2$
- Bergplaats (verwarmd volume, gelijkvloers): $\pm 3,80 \text{ m}^2$



b.v.b.a. :

FDW woningbouw

Dat. :

10/11/2022

Uw Ref. :

22/001976

- Inkomhal (verwarmd volume, gelijkvloers): $\pm 6,33 \text{ m}^2$
- Keuken (verwarmd volume, gelijkvloers): $\pm 11,34 \text{ m}^2$
- Toilet (verwarmd volume, gelijkvloers): $\pm 2,00 \text{ m}^2$
- Wasplaats (verwarmd volume, 1e verdiep): $\pm 7,22 \text{ m}^2$
- Woonkamer (verwarmd volume, gelijkvloers): $\pm 12,18 \text{ m}^2$
- Woonkamer (verwarmd volume, gelijkvloers): $\pm 23,81 \text{ m}^2$

9.74.110.538 Clic-laminaat type Parador Classic 1050 met v voeg, in een kleur naar keuze.

Omschrijving:

Plaatsen van een dempende folie op de bestaande chape. Leveren en plaatsen van laminaat landhuisdelen met clicsysteem, type Parador Classic 1050. De laminaat wordt los gelegd, er wordt rondom een zetvoeg voorzien. Parador Classic is verkrijgbaar in ± 30 kleuren, er is ook een versie zonder v voeg leverbaar.

- Nachthal (verwarmd volume, 1e verdiep): $\pm 2,50 \text{ m}^2$
- Nachthal (verwarmd volume, 1e verdiep): $\pm 2,66 \text{ m}^2$
- Slaapkamer 1 (verwarmd volume, 1e verdiep): $\pm 15,28 \text{ m}^2$
- Slaapkamer 2 (verwarmd volume, 1e verdiep): $\pm 14,36 \text{ m}^2$

75. Plinten:

9.75.10.1727 Massieve voorgelakte rechte vloerplinten 12x50 mm..

Omschrijving:

Leveren en plaatsen van een randisolatie. Leveren en plaatsen van rechte massieve vloerplinten 12x50 mm.

De plinten zijn voorgelakt in een witte grondverf. Hoeken worden in verstek tegen elkaar gewerkt. De plinten worden genageld, nagelkoppen worden ingedreven.

- Badkamer (verwarmd volume, 1e verdiep): $\pm 12,22 \text{ lm}$
- Badkamer (verwarmd volume, 1e verdiep): $\pm 5,27 \text{ lm}$
- Bergplaats (verwarmd volume, gelijkvloers): $\pm 7,05 \text{ lm}$
- Inkomhal (verwarmd volume, gelijkvloers): $\pm 7,96 \text{ lm}$
- Keuken (verwarmd volume, gelijkvloers): $\pm 7,50 \text{ lm}$
- Toilet (verwarmd volume, gelijkvloers): $\pm 5,15 \text{ lm}$
- Wasplaats (verwarmd volume, 1e verdiep): $\pm 10,65 \text{ lm}$
- Woonkamer (verwarmd volume, gelijkvloers): $\pm 15,95 \text{ lm}$
- Woonkamer (verwarmd volume, gelijkvloers): $\pm 4,60 \text{ lm}$

9.75.500.536 Vloerplinten voor Parador laminaat.

Omschrijving:

Leveren en plaatsen van een randisolatie. Leveren en plaatsen van standaard vloerplinten Parador model SL4 voor Parador laminaat. Hoeken worden in verstek tegen elkaar gewerkt. De plinten worden genageld, nagelkoppen worden ingedreven.

- Nachthal (verwarmd volume, 1e verdiep): $\pm 3,71 \text{ lm}$
- Nachthal (verwarmd volume, 1e verdiep): $\pm 3,18 \text{ lm}$



b.v.b.a. :

FDW woningbouw

Dat. :

10/11/2022

Uw Ref. :

22/001976

- *Slaapkamer 1 (verwarmd volume, 1e verdiep): ±15,15 lm*
- *Slaapkamer 2 (verwarmd volume, 1e verdiep): ±14,41 lm*



b.v.b.a. : FDW woningbouw
Dat. : 10/11/2022
Uw Ref. : 22/001976

10. Gevelbekledingen:

77. Gevelbekledingen in het gebouw:

- 10.77.53.909 *Leveren en plaatsen van niet gerectificeerde standaard wandtegels in recht verband, voor douche ruimte.*
Omschrijving:
Plaatsen van een waterdichting voor douche ruimten, welke waterdicht aansluit met de vloer. Plaatsen van standaard wandtegels formaat 20/20 t.e.m. 25/40 cm., met een aankoopwaarde van 20.00€ (definitieve prijzen worden in meer of min berekend na uw definitieve keuze) Voegen van de tegels. Tegels worden geplaatst in recht verband. P.S. Vloertegels en het extra werk voor een inloop-douche zijn niet inbegrepen in deze post, deze werken vind je onder artikel n° 6.57.22.52 & 9.73...
- 1x ±2,80 m²
 - 1x ±1,80 m²
 - 1x ±1,05 m²
 - 1x ±0,45 m²

79. Randafwerking:

- 10.79.1.2043 *Hoekafwerking bij tegelwerken.*
Omschrijving:
Hoek of eind afwerking met aluminium Schluter profielen 12.5 mm.
- 2x ±2,00 lm
 - 2x ±0,60 lm
- 10.79.3.675 *Afkitten van tegelnaden.*
Omschrijving:
Afkitten van tegelnaden en wand/vloeraansluitingen met bijpassende siliconenkijt. Deze kijt zorgt voor een duurzame waterdichte afwerking tussen bv. hoeken in wandtegels, aansluitingen tussen vloer en wandtegels zonder het gebruik van plinten.
- 2x ±4,60 lm
 - 2x ±2,00 lm
 - 1x ±0,60 lm
 - 2x ±2,50 lm



b.v.b.a. : FDW woningbouw
Dat. : 10/11/2022
Uw Ref. : 22/001976

11. Gevelsteen:

Gemene muren worden standaard nooit in onze biedingen opgenomen. Wanneer deze voorzien zijn worden zij uitdrukkelijk opgegeven onder de post "11.80... Metselwerken"

81. Metselwerken:

- 11.81.1.502 *Buitenwand in gevelsteen, halfsteensverband, waalformaat (WF), afm. 220x105x50*
Omschrijving:
Gehele of gedeeltelijke, halfsteense gevelsteen aan de buitenzijde van de houtbouw, geplaatst met de nodige spouwhaken. Spouwisolatie, kantelagen, rollagen en siermetselwerken zijn niet in deze post inbegrepen.
Inbegrepen kostprijs van de steen 30,00€ per m.² (±70 st./m²), te kiezen in een door FDW erkende toonzaal. De klant is vrij in de keuze van de steen, de hierboven beschreven steen is slechts een voorbeeld.
- 2x ±38,35 m²
 - 1x ±13,00 m²

83. Randafwerking:

- 11.83.20.506 *Aanwerken van metselwerken rondom een raamopening, tot maximaal 120 cm. breedte.*
Omschrijving:
Aanwerken van de metselwerken rondom een raamopening, met inbegrip van ingewerkte metalen L profielen, zijdelings opgelegd, en een kantenlaag over de volledige breedte van de raam. Rechte blauwe arduinen raamdorpel 160x50 mm. welke links en rechts ± 5 cm. voorbij de opening ingemetseld worden. De dorpel steekt 5 cm. buiten de gevel, en steekt 2 cm. onder de raam.
- 3x ±1,10 lm
 - 3x ±0,80 lm
 - 1x ±0,60 lm
 - 2x ±1,00 lm
- 11.83.21.2263 *Aanwerken van metselwerken rondom een raamopening, breder dan 120 cm..*
Omschrijving:
Aanwerken van de metselwerken rondom een raamopening, met inbegrip van ingewerkte metalen geveldrager, en een kantenlaag, over de volledige breedte van de raam. Rechte blauwe arduinen raamdorpel 160x50 mm. welke links en rechts ± 5 cm. voorbij de opening ingemetseld worden. De dorpel steekt 5 cm. buiten de gevel, en steekt 2 cm. onder de raam.
- 1x ±2,50 lm



b.v.b.a. : FDW woningbouw
Dat. : 10/11/2022
Uw Ref. : 22/001976

11.83.25.507 *Aanwerken van metselwerken rondom een deuropening, tot maximaal 120 cm. breedte.*

Omschrijving:

Aanwerken van de metselwerken rondom een deuropening, met inbegrip van ingewerkte metalen L profielen, zijdelings opgelegd, en een kantenlaag over de volledige breedte van de buitendeur. Rechte blauwe arduinen deurdorpel met opzetkant van 8mm., deurdorpel 210x50 mm. welke links en rechts ± 5 cm. voorbij de opening ingemetseld worden. De dorpel steekt 5 cm. buiten de gevel, en steekt aan de binnenzijde gelijk met de deurkader.

- 1x $\pm 1,00$ lm



b.v.b.a. : FDW woningbouw
Dat. : 10/11/2022
Uw Ref. : 22/001976

12. Voegwerken:

85. Voegen van gevels:

- 12.85.30.376 *Opvoegen van de gevelsteen.*
Omschrijving:
Voegen van de gevelsteen in een standaard kleur. Onderaan de gevel, en boven raamopeningen worden enkele stootvoegen open gelaten.
- 2x ±38,35 m²
 - 1x ±13,00 m²

86. Elastische voegwerken:

- 12.86.10.377 *Dichtkitten van raam en deur dagkanten.*
Omschrijving:
Dichtkitten van de opening tussen de raam of deur en de gevelsteen. Het dichtkitten gebeurt met Sicaflex AT-Connection, een goed hechtend product op basis van polymeren, geheel cilicone vrij, wat tevens ook nog overschilderbaar is. U kan kiezen uit de kleuren grijs, bruin, wit, zwart of beige.
- ±,00 lm



b.v.b.a. : FDW woningbouw
Dat. : 10/11/2022
Uw Ref. : 22/001976

13. Regengoten:

89. Regengoten:

- 13.89.5.76 Rechte zinken dakgoot
Omschrijving:
Leveren en plaatsen van rechte zinken regenwatergoten, dikte 0,8 mm. inclusief gegalvaniseerde goothaken.
- 2 st. ±5,90 lm

90. Regenafvoeren:

- 13.90.1.78 Ronde regenafvoer in zink 07.
Omschrijving:
Ronde zinken regenwater afvoer Ø80 mm., inclusief scharnierbeugels. De regenwaterafvoer loopt vanaf de dakgoot tot op maaiveld hoogte, en sluit aan op de riolering, indien de rioolbuis klaar ligt. Alle nodige hulpstukken zijn inbegrepen.
- 2 st. ±6,50 lm



1

achtergevel

1 : 100

DOSSIER

dossier nr. : 19_143 - FDW Bovenpad
 plan : BA_Woning_G_N_2_Achtergevel
 plan nr. : 8
 datum : 13/03/2020
 schaal : zoals aangeduid
 datum laatst bewaard : 20/12/2021 10:54:02 door : NVdP

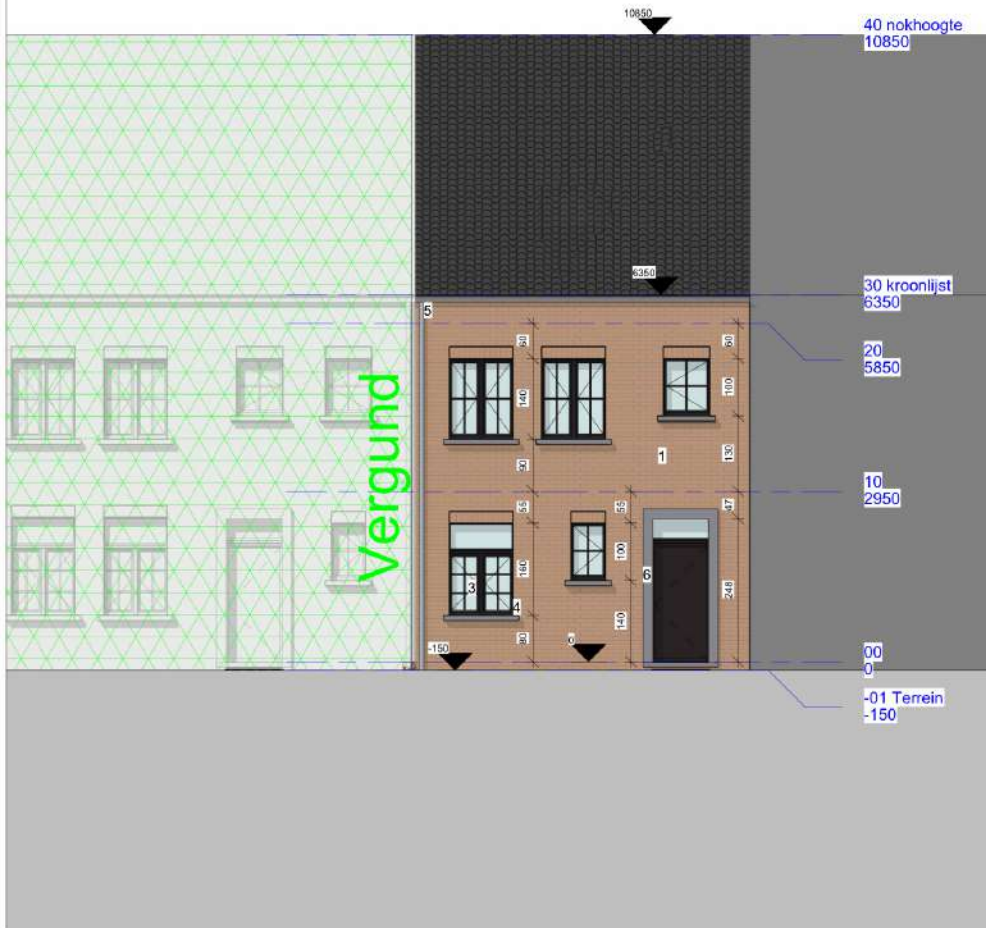
ARCHITECT

AR-VO
 Architectuur, vorm & omgeving

AR-VO
 Heiken 81D
 2960 Brecht

Tel. : 03 349 23 70
 Email : info@AR-VO.be

Alle maten zijn slechts indicatief en louter informatief.



1

voorgevel

1 : 100

DOSSIER

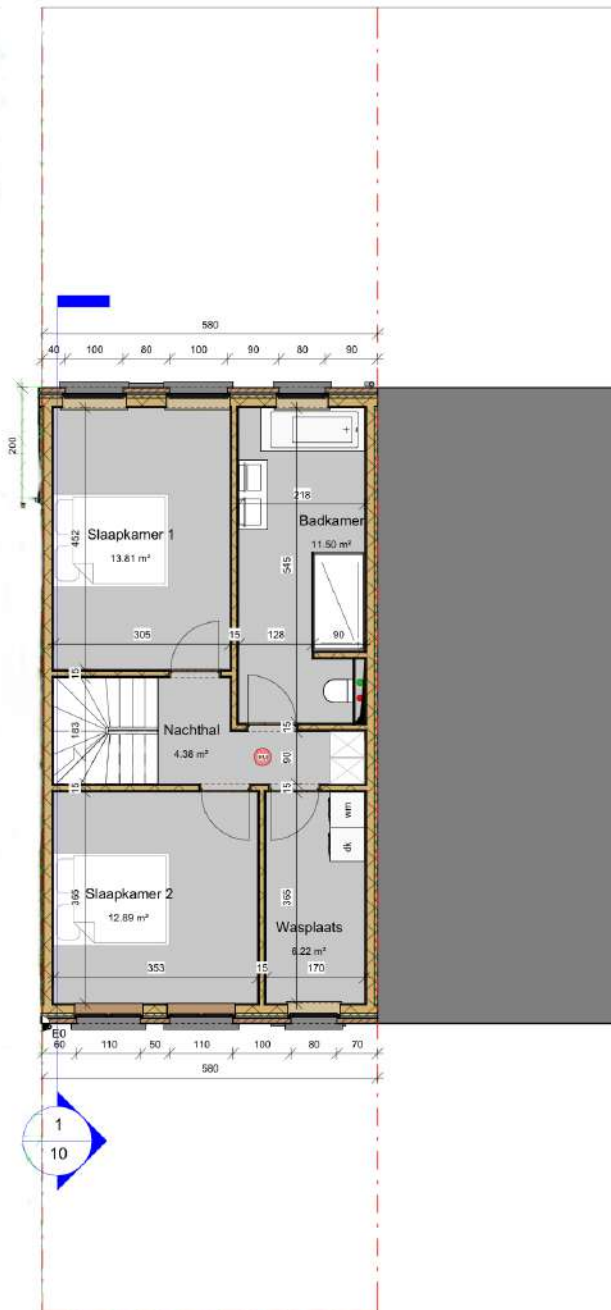
dossier nr. : 19_143 - FDW Bovenpad
 plan : BA_Woning_G_N_1_Voorgevel
 plan nr. : 7
 datum : 13/03/2020
 schaal : zoals aangeduid
 datum laatst bewaard : 20/12/2021 10:54:00 door : NVdP

ARCHITECT

AR-VO AR-VO
 Architectuur, vorm & omgeving Heiken 81D
 2960 Brecht

Tel. : 03 349 23 70
 Email : info@AR-VO.be

Alle maten zijn slechts indicatief en louter informatief.



1

Verdiep +1

1 : 100

DOSSIER

dossier nr. : 19_143 - FDW Bovenpad
 plan : BA_Woning_P_N_3_Verdiep +1
 plan nr. : 5
 datum : 13/03/2020
 schaal : zoals aangeduid
 datum laatst bewaard : 20/12/2021 10:53:56 door : NVdP

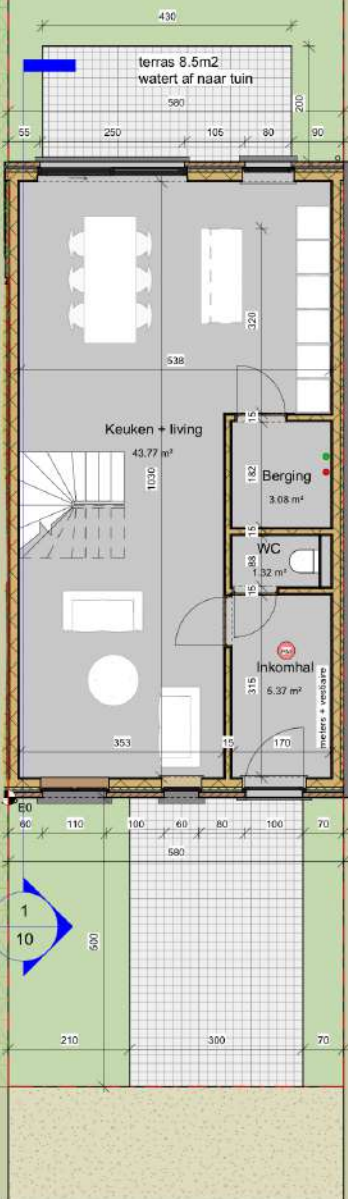
ARCHITECT

AR-VO
 Architectuur, vorm & omgeving

AR-VO
 Heiken 81D
 2960 Brecht

Tel. : 03 349 23 70
 Email : info@AR-VO.be

Alle maten zijn slechts indicatief en louter informatief.



Gelijkvloers

1

1 : 100

DOSSIER

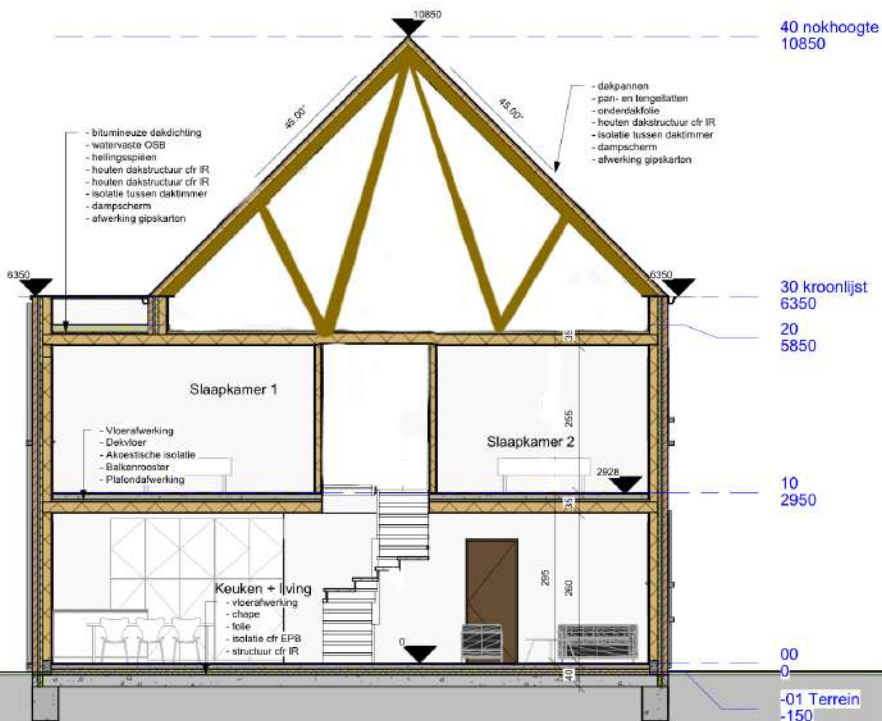
dossier nr. : 19_143 - FDW Bovenpad
 plan : BA_Woning_P_N_2_Gelijkvloers
 plan nr. : 4
 datum : 13/03/2020
 schaal : zoals aangeduid
 datum laatst bewaard : 27/12/2021 15:02:37 door : NVdP

ARCHITECT

AR-VO AR-VO
 Architectuur, vorm & omgeving Heiken 81D
 2960 Brecht

Tel. : 03 349 23 70
 Email : info@AR-VO.be

Ale molen zijn slechts indicatief en louter informatief.



1

Snede A

1 : 100

DOSSIER

dossier nr. : 19_143 - FDW Bovenpad
 plan : BA_Woning_S_N_1_Snede A
 plan nr. : 10
 datum : 13/03/2020
 schaal : zoals aangeduid
 datum laatst bewaard : 20/12/2021 10:54:05 door : NVdP

ARCHITECT

AR-VO AR-VO
 Heiken 81D
 2960 Brecht
 Architectuur, vorm & omgeving

Tel. : 03 349 23 70
 Email : info@AR-VO.be

Alle maten zijn slechts indicatief en louter informatief.