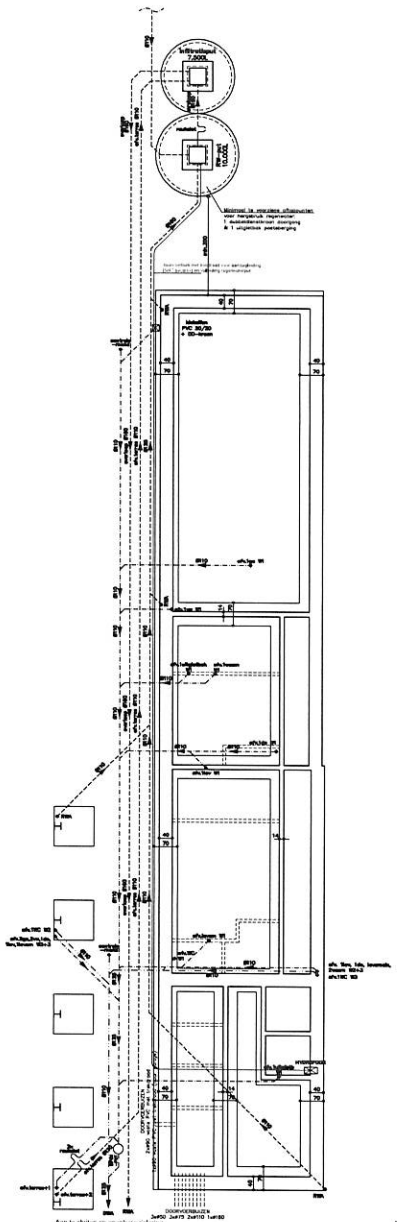
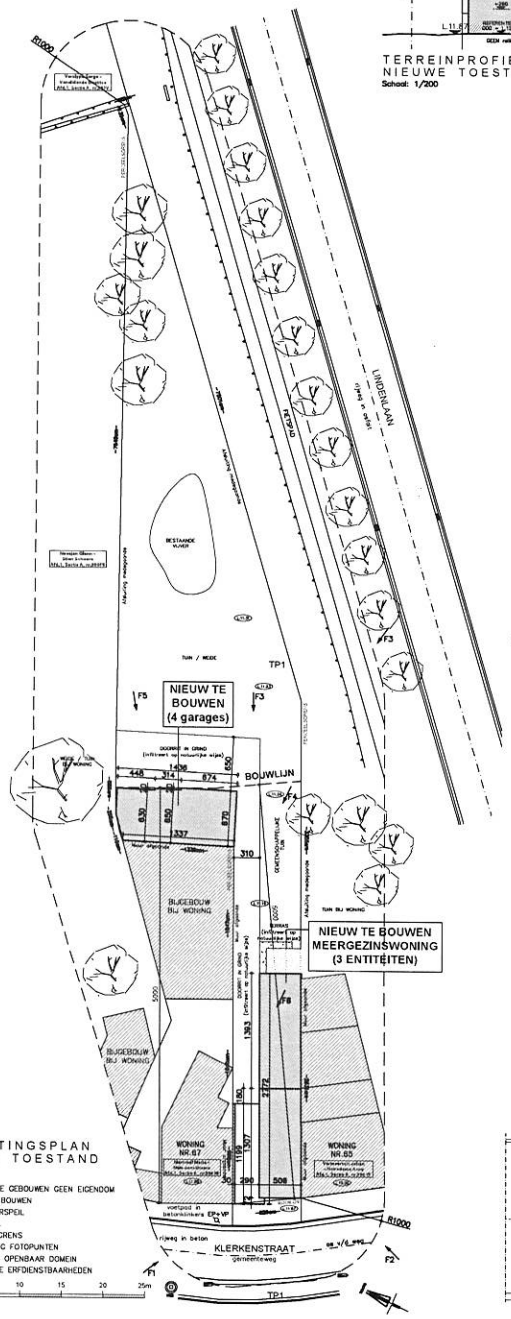


FUNDERINGS- & RIOLERINGSPLAN

RIOLERING :
Voor aanleiding van de verplichte keuring van de privé-riolering zullen alle putten en alten (dus ook eventuele wilde toegankelijk zijn. De aannemer-rioleringen bezorgt voor goedkeur informatie m.b.t. de uitvoering (ver-doeltijden, foto's, ...) van de rioleringen.

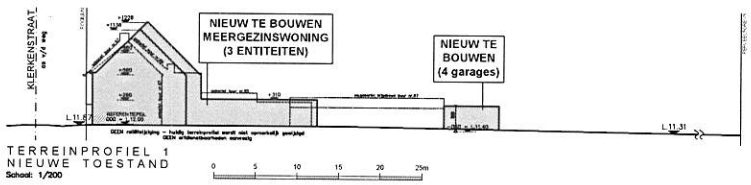
De woning bevindt zich volgens het zoneringsplan van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening in: CENTRAAL GEBIED (oranje gearceerd) Er is afvalwaterlozing aanwezig op het openbaar domein, die verbonden is met een operationele waterzuiveringsinstallatie.



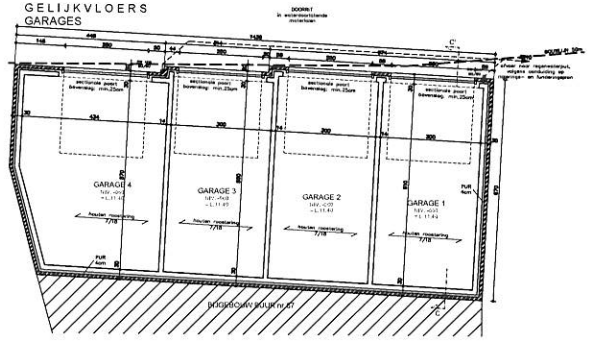
INPLANTINGSPLAN NIEUWE TOESTAND
Schaal: 1/200

- BESTAANDE GEBOUWEN GEEN EIGENDOM
- NIEUW TE BOUWEN
- LANDMETERSPEIL
- NOORDPIJL
- PERCEELSGRENS
- AANDUIDING FOTOPUNTEN

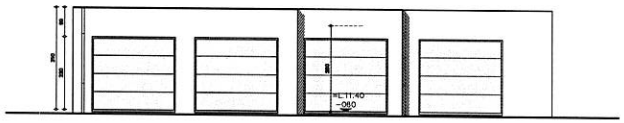
GEEN BOMEN OP OPENBAAR DOMEIN
GEEN GEVESTIGDE ERFDIENSTBAARHEDEN



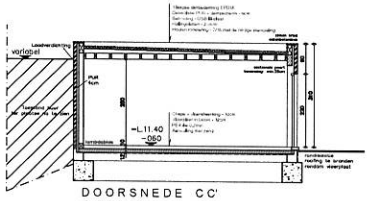
TERREINPROFIEL 1 NIEUWE TOESTAND
Schaal: 1/200



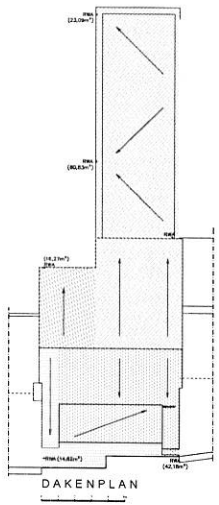
GELIJKVLOERS GARAGES



NOORD-OOSTGEVEL GARAGES



DOORSNEDE CC' GARAGES



DAKENPLAN

BOUWEN VAN MEERGEZINSWONING MET GARAGES

- Alle beglazing conform NBN S23-002 zoals tot op heden gewijzigd
- Verplichte plaatsing van optische rookmelding (aanduiding ORD op plan): conform decreet 01.06.2012 Houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders
- Verplichte aanstelling van een keurder privé-riolering conform bestuit van 8 april 2011 ter verkrijging van een conformiteitsattest voor goede uitvoering

Maximale toelaatbare U-waarden (W/m²K) / scheidingsconstructie

VLOEREN U Max.=0,24 (Voor op volle grond)
Met isolerende egalisatielaag PUR 9cm

BUITENMUREN U < U Max.=0,24
Muurisolatie 12cm PUR

HELLEND DAK U < U Max.=0,24
Dakisolatie 18cm MW

PLAT DAK U < U Max.=0,24
Dakisolatie 12cm PUR

SCHRIJNWERKEN
Ramen aluminium Umax=1,5 (U GLAS=1,0)
Deuren en poorten U Max.=2,0

Deze isolatiewaarden zijn enkel dienstig in de relatie architect - EPB-verlaggever. In uitvoering dienen alle isolatiematerialen uitgevoerd te worden conform het EPB-verslag.

Alle materiaalaanduidingen dienen te worden getoetst aan de minimum-eisen van het EPB-verslag
Onder alle binnendeuren aangeduid met x dient een gleuf van 9 mm. te worden voorzien (te toetsen aan het EPB-verslag)
Het ventilatiesysteem dient uitgevoerd conform het EPB-verslag

VENTILATIESYSTEEM D : Mechanische toevoer en mechanische afvoer

LEGENDE (Bouwfundig)
- nieuw parementmetselwerk
- nieuw gewoon metselwerk
- beton

LEGENDE (Materialen)
Gevelsteen – rood genuanceerd
Houten gevelbekleding in cederplanchetten bc13cm
1 laag lichtgrijze alsbeita type Flanders Grijs
RW-afvoer in zink 80/80, dikte 0,8mm
Raam- en deurdorpels en plint op voorpaal in blauwe hardsteen
Raamdorpels met schoot in aluminium (idem schrijnwerk)
Aluminium schrijnwerk – grijze kleur (bvb.: RAL 7039 of 9007)
Dakpannen – migeon vaubon antraciet

PROVINCIE: WEST - VLAANDEREN
GEMEENTE: LANGEMARK

VOORWERP: BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING + GARAGES

BOUWPLAATS: Klerkenstraat tussen nr.65 en 67
8920 LANGEMARK
Afd.1 - Sectie A - nrs. 990A6, 990W6 en 990W5

BOUWHEER			
DATUM	25/06/2019	SCHAAL	1/50
DOSSIER	K19/474	PLAN	2/2

DE BOUWHEER

WIJZIGINGEN